Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Piotrkowie Trybunalskim - Michał Pawlak

Kancelaria Komornicza nr V w Tuszynie
ul. *Aleksandra Zwierzyńskiego 6A, 95-080 Tuszyn*
NIP 7311835839
e-mail: komornik@pawlakmichal.pl
kontakt telefoniczny w godzinach 8:00 - 15:00
tel. 42 215 70 96, fax. 42 215 70 95
Sygn.akt Km 3809/18
/bp/ w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3809/18

Tuszyn, dnia 06-05-2021

RPW/6675/2021 P
Data:2021-05-18

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim - Michał Pawlak na podstawie art. 953 § 1 k.p.c. w zw. z art. 955 § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **1 lipca 2021 r. o godz. 9:15** w sali nr XIX Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim (ul. Słowackiego 5, Piotrków Trybunalski) odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako **działka 370** o pow. **9740 m²**, położonej w obrębie Gazomia Stara, gmina Moszczenica, stanowiącej własność dłużników: Marek Kawnik, Danuta Kawnik.
Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr **PT1P/00033060/4** prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.
Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nie jest uzbrojona. Działka stanowi użytek: RIVb o pow. 0,2085 ha, RV o pow. 0,2846 ha i RVI o pow. 0,4809 ha. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokątnego. Wymiary działki wynoszą około 166 metrów długości (granica północna i południowa) oraz około 63 metrów szerokości (granica wschodnia i zachodnia). Krótszym bokiem działka położona jest równolegle do gruntowej drogi. Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30.01.2013r w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Na nieruchomości ustanowiona została umowa dzierżawy.

Nieruchomość z uwzględnieniem wartości obciążenia nieruchomości umową dzierżawy oszacowana jest na kwotę **160 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania wynosi: 120 000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest dokonać wpłaty rękojmi w kwocie: **16 000,00 zł**
Rękojmia powinna być złożona na konto Komornika: 09 1050 1461 1000 0090 3080 2293 ING Bank Śląski S.A. najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg tj. 30.06.2021 roku. W tytule przelewu należy wskazać sygn. akt Km 3809/18. Rękojmię można również złożyć w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją; w tych też dniach można oglądać operat szacunkowy tej nieruchomości znajdujący się w kancelarii komornika oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
Na nabywcy spoczywa obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych.

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PIOTRKOWIE TRYB. KANCELARIA NR V

Komornik Sądowy
Michał Pawlak