Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 6 sierpnia 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 86/2025
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

IGK.6845.19.2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat część nieruchomości o pow. 15 m^2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 853/5, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00047949/1 z przeznaczeniem usytuowanie blaszanego budynku gospodarczego - garażu.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia Nr 86/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 06.08.2025 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w obr. Moszczenica	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Spacerowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 853/5 obr. Moszczenica KW nr PT1P/00047949/1 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Bi (0,0457 ha), ŁIV (1,6365 ha), RIVb (0,1667 ha), W-ŁIV (0,1519 ha), Ws (0,2147 ha)
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	15 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centrum miejscowości Moszczenica o kształcie nieregularnym. Część działki przeznaczonej do dzierżawy o wymiarach 3 m x 5 m. Dojazd do części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy drogą gminną ul. Spacerową przez działkę nr 853/4 obr. Moszczenica. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny Zabytkowego Parku Podworskiego, tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową i usługową, tereny garaży oraz tereny sportowe i rekreacyjne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica nieruchomość znajduje się w terenach zieleni urządzonej i usług. Sposób zagospodarowania – usytuowanie blaszanego budynku gospodarczego – garażu.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	22,50 zł netto + 23 % VAT = **27,68 zł brutto/miesiąc**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczając na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.08.2025 r. do dnia 27.08.2025 r. Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pokoju nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121