Elektronicznie podpisany przez:
Iwona Jarosińska
dnia 7 listopada 2024 r.

UCHWAŁA NR VII/44/24
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Sierosław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jak działka ewidencyjna nr 447/2 o pow. 0,0028 ha, stanowiącej własność Gminy Moszczenica, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00083029/0, na nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Sierosław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jak działka ewidencyjna nr 93/7 o pow. 0,0028 ha, stanowiącą własność prywatną, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00124391/8.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1, może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia, w przypadku różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

Stosowanie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Niniejsza uchwała jest wyrażeniem zgody na zamianę między nieruchomością stanowiącą własność Gminy Moszczenica (działka nr 447/2) z nieruchomością stanowiącą własność osób fizycznych (działka nr 93/7).

W przedmiotowej sprawie wniosek o zamianę został złożonych przez osobę fizyczną, której ogrodzenie częściowo znajduje się na nieruchomości gminnej. Wydzielone do zamiany działki maja taka sama powierzchni – 0,0028 ha.

Biorąc powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.