ZARZĄDZENIE NR 52/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazów nieruchomości

IGK.6845.5.2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o pow. 0,8200 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 152, obręb Pieńki Karlińskie, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00079453/0 z przeznaczeniem na cele rolne.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomość o pow. 1,7070 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 21/2, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00084333/1 z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. 1. Sporządza się wykazy dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, o której mowa w § 1, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykazy określone w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu (bip.moszczenica.eu) na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 52/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 29.04.2026 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Karlinie	
Miejsce położenia nieruchomości	Karlin, ul. Piotrkowska
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 152 obr. Pieńki Karlińskie KW nr PT1P/00079453/0 Rodzaj użytku - RIVa, RIVb, RV - grunty orne
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,8200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica, uprawiana rolniczo. Kształt działki - wydłużony, nieregularny, zbliżony do pasa terenu, który stopniowa rozszerza się ku jednemu z końców. Przez środkową część działki przebiega droga polna gruntowa o szerokości 1,5 m. Dojazd do nieruchomości drogą krajową DK91. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa zlokalizowana przy ul. Słonecznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (*Uchwała Nr XVII/138/15 z dnia 26 listopada 2015 r. Rady Gminy Moszczenica - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 5781 zn późn. zm.*) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne (pola orne, sady) ozn. na rysunku planu symbolem RP.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	**329,13 zł / rok** (*kwota czynszu dzierżawnego zwolniona z podatku VAT)*
Termin wnoszenia opłat	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele rolne.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (bip.moszczenica.eu) na okres 21 dni - od dnia 29.04.2026 r. do dnia 20.05.2026 r. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 10 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 133.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 52/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 29.04.2026 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Kolejowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 21/2 obr. Moszczenica KW nr PT1P/00084333/1 Rodzaj użytku - RIIIb - grunty orne
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	1,7070 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica, uprawiana rolniczo. Działka ma kształt wydłużonego, nieregularnego wieloboku, zbliżonego do trapezu. Dojazd do nieruchomości drogą gminną ul. Kolejową. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo, las, oraz pojedyncza zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica nieruchomość znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny rolnicze ozn. symbolem R.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	**1 055,34 zł / rok** (*kwota czynszu dzierżawnego zwolniona z podatku VAT)*
Termin wnoszenia opłat	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele rolne.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (bip.moszczenica.eu) na okres 21 dni - od dnia 29.04.2026 r. do dnia 20.05.2026 r. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 10 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 133.