Podpisany przez:
Malgorzata Domanska
dnia 4 marca 2021 r.

UCHWAŁA NR XXXVIII/332/2021
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 4 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11)

Rada Gminy Moszczenica
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty zmienionego uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr VIII/90/19 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa § 1 określa załącznik do uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu będzie:

1) zmiana zapisów w zakresie intensywności zabudowy dla terenów oznaczonym symbolem MN, M,U, MR, 6 TAG, 10TAG, 12TAG, U, P,S;

2) zmiana geometrii dachów w terenach oznaczonych symbolem MN, TAG, U, P,S.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

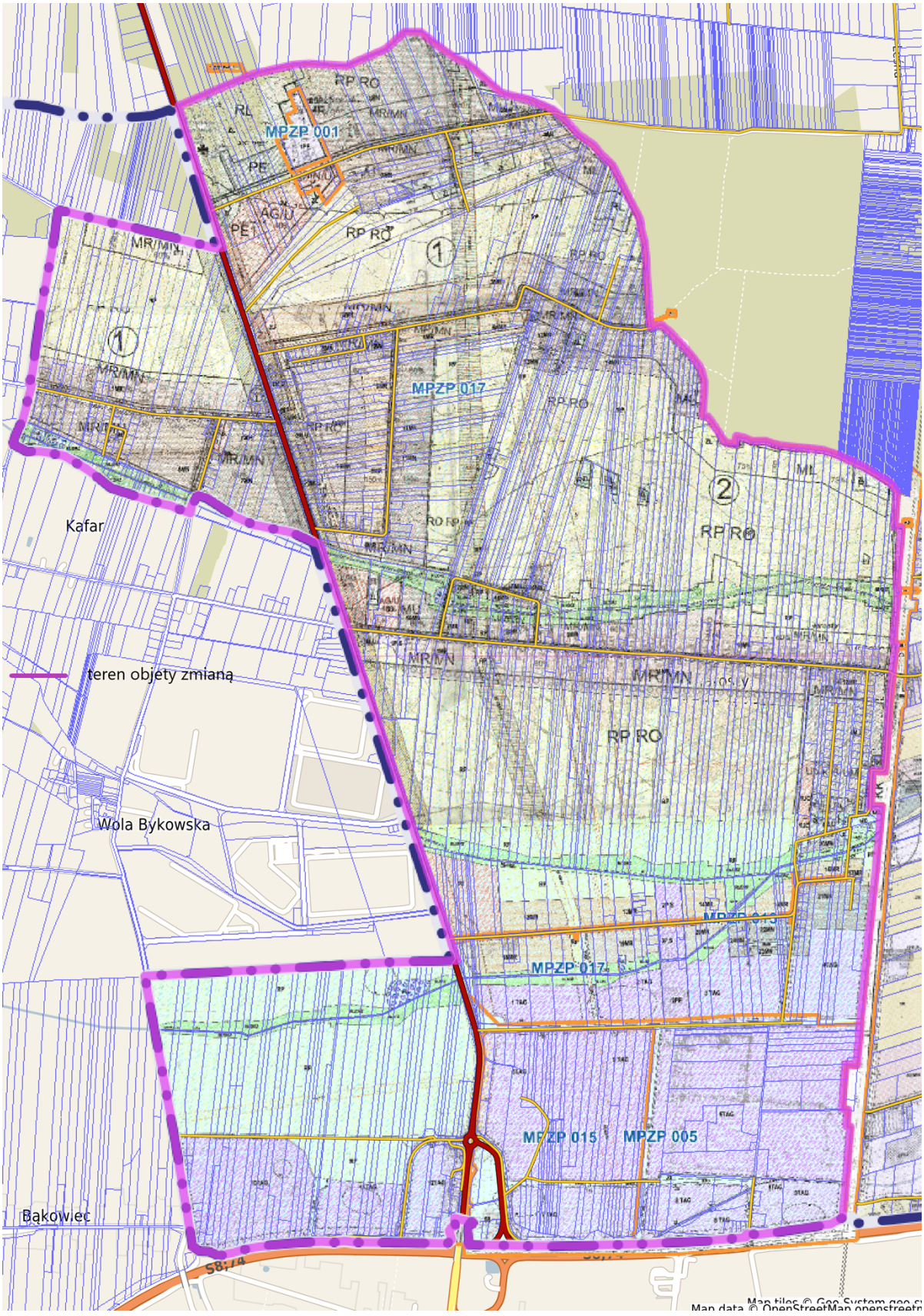
Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/332/2021

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 4 marca 2021 r.



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Moszczenica podejmuję uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, przyjętego Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, zmienionego uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr VIII/90/19 z dnia 28 marca 2019roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu podyktowane jest potrzebą zmiany współczynnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonym symbolem MN, M,U, MR, 6 TAG, 10TAG, 12TAG, U, P,S jest również potrzebą zmiany geometrii dachów w terenach oznaczonych symbolem MN, TAG, U, P,S.

Po przeprowadzaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany plany stwierdzono, iż możliwa jest zmiana ustaleń obowiązującego planu we wnioskowanym zakresie.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.): *„przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych."*

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Teren proponowany do objęcia zmianą planu obejmuje sołectwa Karlin i Jarosty, gm. Moszczenica i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty zmienioną uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr VIII/90/19 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu podyktowane jest potrzebą zmiany współczynnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonym symbolem MN, M,U, MR, 6 TAG, 10TAG, 12TAG, U, P,S. Obecny minimalny wskaźnik wymusza zainwestowanie działki w sposób bardzo intensywny, zabudową wielokondygnacyjną. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy będzie rozwiązaniem korzystnym dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

Sporządzenie zmiany planu podyktowane jest również potrzebą zmiany geometrii dachów w terenach oznaczonych symbolem MN, TAG, U, P,S, poprzez dopuszczenie w terenach MN, U dachów płaskich, w terenach TAG dachów jedno, dwu i wielospadowych, w terenach P,S dachów jedno, dwuspadowych.

Przyjęte rozwiązania planistyczne powalą na optymalne wykorzystanie w/w terenów a tym samym ich dalszy rozwój.

W oparciu o powyższe, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami Studium, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013r.,

Obecnie trwają jednak prace nad sporządzeniem nowego studium dla Gminy Moszczenica. Brak sprzeczności planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium wymagany jest przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń studium, które będzie obowiązywało w momencie uchwalenia zmiany planu.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Planowane zmiany planu nie dotyczą rysunku planu a zatem nie będzie konieczności wykorzystania urzędowej kopii mapy zasadniczej dla terenów objętych zmianą.