GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza drugi publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gajkowicach, oznaczonej nr działki 275/7 o pow. 0,1796 ha, dla której przeprowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00105405/1.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się **21.03.2022 r.** o godz. **13.15** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Nieruchomość położona jest w Gajkowicach, posiada kształt regularnego prostokąta. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów nie posiadającymi wartości gospodarczej. Miejscowo teren nierówny. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna nn. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią podobne grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkalno-zagrodowa przy ulicy Łąkowej i Łódzkiej w Gajkowicach,. Od wschodu nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji usługowej (piekarnia). Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z istniejącą i nowoutworzoną zabudową mieszkalno-usługową wsi Gajkowice i Moszczenica oraz tereny rolne. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energie elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego, ks. gminną. Dostęp do nieruchomości poprzez wydzielony wjazd gruntowy, oznaczony nr działki 275/5 do publicznej drogi asfaltowej.
   Na działce nr 275/5 znajduje się słup energetyczny. Dla Nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą.
   Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica - nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową
3. Cena wywoławcza nieruchomości określona przez Rzeczoznawcę Majątkowego Zarządzeniem nr 9/2022 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 01 lutego 2022 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości niezabudowanej, została obniżona o 50 % i wynosi **54 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych). Do kwoty uzyskanej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **7 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP / O Moszczenica nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **14.03.2022 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Moszczenica. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.

6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
7. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
8. Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
9. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
10. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 616 96 23 wew. 121.

Moszczenica, 16.02.2022 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Agata Biebuga
SEKRETARZ GMINY