Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 14 stycznia 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 4/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 14 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) w związku z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz. 1222, poz. 1717 poz. 1881, Dz. U z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077) oraz Uchwałą Nr XXI/172/25 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz obejmuje działkę niezabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczoną nr ewidencyjnym 874/4 o pow. 0,4480 ha.

§ 2. Wykaz określony w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia nr 4/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 14 stycznia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY MOSZCZENICA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiot sprzedaży – nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki 874/4 o pow. 0,4480 ha.

2. Położenie nieruchomości – obręb geodezyjny Moszczenica, miejscowość Moszczenica.

3. Oznaczenie Księgi wieczystej dla nieruchomości – PT1P /00047949/1.

4. Opis nieruchomości – Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym w części frontowej, przylegającej do ul. Spacerowej do prostokąta o szerokości ok. 22 m i na głębokości ok. 50 m od frontu działki. W części wewnętrznej pas szer. ok. 5 do 30 m o kształcie zbliżonym do łuku. Teren położony ok. 1-2 m poniżej poziomu drogi (ul. Spacerowej). Przez nieruchomość w osi północ-południe przebiega kolektor sanitarny średnicy 150 mm oraz nieczynny kolektor średnicy 250 mm. Teren miejscowo podmokły, stanowią go nieużytki sąsiadujące z ciekiem wodnym. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią podobne nieruchomości niezabudowane (ugory), tereny ogrodów działkowych, staw w Moszczenicy, Szkoła Podstawowa w Moszczenicy oraz linia kolejowa Piotrków Trybunalski-Koluszki. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z zabudową mieszkalno – usługową wielorodzinną i przemysłową przy ul. Dworcowej oraz ul. Spacerowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Spacerowej) poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 874/3.

5. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica – działka 884/4 to teren przeznaczony pod zabudowę usługową (U) oraz w części to teren łąk, pastwisk i zieleni naturalnej (PS).

6. Cena wywoławcza – **101 000,00 zł netto.**

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

8. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 10 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 133.