**ZARZĄDZENIE NR 105/2013**
**WÓJTA GMINY MOSZCZENICA**
**z dnia 17 października 2013 roku**

**w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu dokonywania przetargów na najem i dzierżawę tych nieruchomości**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2010 r. 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i §4 uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie zasad wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Powołuję stałą Komisję Przetargową ds. najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica w następującym składzie:

1) Wiesław Cisowski – Przewodniczący
2) Krzysztof Jędrzejczyk
3) Katarzyna Majda
4) Anna Kaźmierczak
5) Marzena Kuligowska
6) Nina Włodarczyk

**§ 2.** Wprowadza się Regulamin dokonywania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Traci moc:

1) Zarządzenie nr 14/2012 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 3 lutego 2012 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu dokonywania przetargów na najem i dzierżawę tych nieruchomości.
2) Zarządzenie nr 41/2012 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 20 kwietnia 2012 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 14/2012 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 3 lutego 2012 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu dokonywania przetargów na najem i dzierżawę tych nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Piekarek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr .../2013
Wójta Gminy Moszczenica
z dnia ... października 2013 roku

# REGULAMIN PRZETARGÓW NA NAJEM I DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY MOSZCZENICA

**§ 1.1.** Organizatorem przetargów jest Wójt Gminy Moszczenica, zwany dalej Wójtem Gminy. W przypadku najmu lub dzierżawy na okres ponad 3 lat czynności przetargowe poprzedza stosowna uchwała Rady Gminy w Moszczenicy.

**2.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów dokonuje stała Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, powołaną przez Wójta Gminy.

**3.** Przetarg może się odbyć przy obecności co najmniej 4 członków Komisji.

**4.** W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji lub wyłączenia się z przetargu, Komisja Przetargowa wybiera pośród siebie nowego Przewodniczącego na czas danego przetargu.

**§ 2.** Przetargi na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica są nieograniczone i przeprowadzane w formie ustnej nieograniczonej.

**§ 3.1.** W przetargach mogą wziąć udział wszystkie osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, pod warunkiem wniesienia wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**2.** Pracownik merytoryczny w ogłoszeniu o przetargu każdorazowo określa wysokość wadium – w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy i termin, do którego należy wnieść wadium.

**§ 4.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

**§ 5.** Cena wywoławcza czynszu wystawionej do przetargu nieruchomości, ustalana jest przez Wójta Gminy w wysokości podanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do najmu.

**§ 6.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu.

**§ 7.1.** Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**2.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**3.** Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej i co najmniej jednorazowego przebicia.

**§ 8.1.** Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.

**2.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lub dzierżawy.

**§ 9.** Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od daty przetargu. Odbiór wadium w innym terminie wymaga wcześniejszego uzgodnienia.

**§ 10. 1** Uczestnik, który wygrał przetarg, wstępuje w stosunek najmu lub dzierżawy na podstawie zawartej umowy.

**2.** Umowa winna być zawarta w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, jednak nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia w którym odbył się przetarg.

**3.** Jeżeli osoba ustalona jako najemca/dzierżawca, nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy wskazanym przez Wójta Gminy Moszczenica, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Moszczenica.

**§ 11.** W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Moszczenica zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu oraz unieważnienia w całości lub w części.