UCHWAŁA NR IV/14/2006
RADY GMINY MOSZCZENICA
z dnia 28 grudnia 2006 roku

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części południowej gminy Moszczenica

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) i w związku z art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Jarosty u zbiegu dróg krajowych nr 8 i nr 91.

2. Przedmiotem uchwały jest teren wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Moszczenica, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/103/2003 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 77, poz. 68, oznaczonego symbolem 2AG/U).

3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią są:
1) wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Moszczenica w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali1 : 2000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 5.

4. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Granice planu, o którym mowa w ust. 2 wyznaczają:
1) od strony północnej – południowa granica pasa drogowego ul. Grabińskiego;
2) od strony wschodniej – w pasie od ul. Grabińskiego do ul. Ustronnej, wschodnia granica działki nr 25 granicząca z terenem Centrum Dystrybucyjnego IKEA; od

ul. Ustronnej do granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 8 granica pomiędzy działkami 54 i 53, 54 i 104 oraz 103 i 104;
3) od strony południowej – północna granica pasa drogowego drogi krajowej nr 8 Warszawa - Katowice („Gierkówka”);
4) od strony zachodniej – wschodnia granica pasa drogowego drogi krajowej nr 91 Piotrków Trybunalski - Łódź.

§ 2. Celem ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad i warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Moszczenicy o ile z treści przepisów szczegółowych nie wynika inaczej;
2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiącego przepis gminy;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne oznaczone na mapie w skali 1 : 2 000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały,
4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, niezabudowaną i nieutwardzoną sztucznie lecz zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne;
9) minimalnym wskaźniku biologicznie czynnym – należy przez to rozumień najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki;
10) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość sytuowania budynków bez prawa przekroczenia tej linii;
12) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę, przy czym powierzchnia całkowita zabudowy jest to suma powierzchni rzutów liczona w obrysie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji naziemnych, wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach tego terenu;
13) strefy ochronnej od sieci uzbrojenia – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu.

Rozdział II
Przeznaczenie terenów

§ 4.1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2 plan określa:

1) przeznaczenie terenu, wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
10) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji i budowy systemów układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem;
11) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę spowodowaną wzrostem wartości nieruchomości wynikający z uchwalenia niniejszego planu.

§ 5. Plan wyznacza tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, które określają:

1) przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów;
2) przeznaczenie uzupełniające.

§ 6.1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu i zagospodarowaniu, oznaczone na rysunku symbolami:

1) teren aktywności gospodarczej – **P/U** (- AG/U - wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Moszczenica);
2) teren zieleni niskiej – **Zn**;
3) teren urządzeń komunikacji – **KD**;
4) teren zieleni leśnej – **ZL**;
5) teren korytarza infrastruktury technicznej – **KI**;
6) obszarami przestrzeni publicznej są tereny **KD** i **KI**.

2. Oznaczenia informacyjne dla terenów położonych poza granicami planu:

1) drogi krajowe DK 8 i DK 91

§ 7.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
4) strefy od tras komunikacyjnych i linii energetycznych;
5) przeznaczenie terenu.

2. Ustalenia uzupełniające:

1) granica stanowiska archeologicznego.

§ 8.1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami.

2. Scalenie nieruchomości z dopuszczeniem ich podziału stosownie do potrzeb inwestora.

Rozdział III
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 9.1. Ustalenia ogólne dla poszczególnych terenów. Dla terenów oznaczonych w planie następującymi symbolami jako przeznaczenie podstawowe ustala się:
1) na terenie oznaczonym symbolem **P/U** funkcję aktywności gospodarczej;
2) na terenie oznaczonym symbolem **KD** funkcję komunikacji (teren projektowanego węzła komunikacyjnego);
3) dla terenu oznaczonego symbolem **Zn** funkcję zieleni niskiej izolacyjnej;
4) dla terenu oznaczonego symbolem **ZI** funkcję korytarza infrastruktury technicznej;
5) dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** funkcję zieleni wysokiej.

2. Wykonanie dokumentacji geologicznej określającej warunki realizacji budynków o przyjętych parametrach technicznych.

3. Dołączenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze /Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 maja 2003 r.; Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 12 czerwca 2003 r./

Rozdział IV
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych w planie

§ 10.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P/U** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – teren aktywności gospodarczej obejmujący: centra technologiczne, składy, magazyny, hurtownie, markety, zaplecze techniczne, obsługę przedsiębiorstw, zaplecze transportu, motoryzacji i komunikacji;
2) przeznaczenie uzupełniające - wszelkie usługi komercyjne z zakresu: handlu (obiekty handlowe o powierzchni sprzedażnej do 2000 m^2), gastronomii, biur z zapleczem administracyjno-technicznym i socjalnym, hoteli, laboratoriów, instytucji finansowych, centrów wystawienniczych oraz rzemiosła, nie kolidujących z funkcją wiodącą ;
3) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania do czasu realizacji inwestycji;
4) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
5) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących obiektów pod warunkiem, że nie wyniesie ona więcej niż 50% pow. użytkowej istniejącego budynku;
6) zachowanie 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5;
8) realizację nowej zabudowy w formie zorganizowanych zespołów architektoniczno-przestrzennych ze szczególnym ukształtowaniem pierzei od strony dróg krajowych oraz od strony wjazdu na teren objęty planem;

9) sytuowanie głównych osi obiektów budowlanych równolegle do osi drogi krajowej nr 8;
10) sytuowanie obiektów budowlanych w układzie równoległym i prostopadłym do siebie oraz do osi dróg;
11) wysokość projektowanej zabudowy do 45 m;
12) realizacja budynków o wysokości ponad 30 m wymaga każdorazowo uzgodnienia z Szefostwem Infrastruktury Dowództwa Sił Powietrznych w Warszawie w celu uściślenia sposobu oznakowania przeszkodowego;
13) nakaz oświetlania najwyższych punktów obiektów budowlanych światłem bezpieczeństwa;
14) na budynkach wyższych niż 3 kondygnacje zastosowanie attyk oraz dachów płaskich, pogrążonych o spadku zgodnym z przepisami; odprowadzanie wód opadowych obudowanymi rurami spustowymi oraz rozprowadzanie przez korytka w kierunku istniejących rowów;
15) możliwość zastosowania na niektórych obiektach dachów wysokich z okapami do ok. 1,5 m;
16) dopuszczenie podpiwniczania budynków;
17) usytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających projektowanych dróg wewnętrznych, jednak nie mniej niż odległości wskazane w przepisach szczegółowych;
18) nakaz instalowania instalacji odgromowej;
19) ujednolicenie formy ogrodzeń od strony przestrzeni ogólnodostępnej z wykluczeniem ogrodzeń z elementów betonowych;
20) usytuowanie budynków i obiektów z zachowaniem stref ochronnych od istniejących gazociągów eksploatacyjnych ułożonych w ziemi;
21) zachowanie stref uciążliwości akustycznej przy lokalizowaniu budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
22) zakaz zabudowy pasa strefy od linii energetycznych, preferowane zagospodarowanie zielenią niską z elementami infrastruktury komunikacyjnej, (ustalenie nie dotyczy przypadku kiedy linie zostaną skablowane);
23) dla korytarza infrastruktury nakaz zagospodarowania zielenią niską z możliwością uzupełnienia elementów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
24) dla terenów leżących w strefie zagrożenia od tras komunikacyjnych nakaz zagospodarowanie zielenią niską z dopuszczeniem realizacji elementów infrastruktury technicznej;
25) zakaz zabudowy w strefie o szerokości 20 m wokół kompleksu leśnego, zagospodarowanie strefy w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem lasu;
26) zapewnienie miejsc parkingowych wg wskaźnika – 40 stanowisk na 100 osób zatrudnionych;
27) obowiązek opracowania projektu zagospodarowania dla całości terenu w ramach projektu budowlanego;
28) obowiązek scalania nieruchomości z dopuszczeniem ich podziału zgodnie z wyżej wymienionym projektem;
29) dopuszczenie etapowania projektowania i realizacji inwestycji, pod warunkiem spełnienia ustalenia wynikającego z pkt. 27.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Zn** funkcję zieleni niskiej. W granicach terenu ustala się:

1) wykorzystanie istniejących użytków zielonych jako zieleni izolacyjnej w pasie uciążliwości drogi krajowej nr 8 z możliwością lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
2) zakaz realizacji trwałego zainwestowania na terenie zmeliorowanym – ochrona urządzeń melioracyjnych w postaci istniejących rowów w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych. Dopuszcza się trwałe zainwestowanie na tych terenach pod warunkiem przebudowy urządzeń melioracyjnych na koszt inwestora, w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Inspektorat Terenowy w Piotrkowie Trybunalskim. W przypadku konieczności przebudowy melioracji należy zapewnić jej prawidłowe funkcjonowanie;
3) ochronę istniejącego rowu-cieku przed zanieczyszczaniem.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD** funkcję komunikacji drogowej. W granicach terenu ustala się:
1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z modernizacją drogi krajowej nr 8 i budową węzła drogowego WD –22. Inwestycja pozostaje w gestii Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
2) utworzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenu oznaczonego symbolem P/U

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** funkcję zieleni wysokiej leśnej. W granicach terenu ustala się:
1) utrzymanie i ochronę istniejącego kompleksu leśnego.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KI** funkcję korytarza infrastruktury technicznej. W granicach terenu ustala się:
1) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej;
2) dopuszczenie realizacji nowych inwestycji liniowych, podziemnych oraz urządzeń technologicznych z zakresu gazownictwa, telekomunikacji i energetyki,
3) zagospodarowanie terenu zielenią niską.

Rozdział V
Ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego

§ 11. W zakresie środowiska przyrodniczego ustala się:
1) zachowanie **20%** terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
2) zachowanie istniejących pojedynczych egzemplarzy drzew;
3) zdjęcie warstwy humusu z terenu o wysokiej bonitacji gleb (III i IV kl.), przeznaczonego pod trwałe zainwestowanie i wykorzystanie pod kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej, na terenie objętym planem oraz na terenie wskazanym przez Urząd Gminy;
4) nasadzenie drzew i krzewów wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz przy parkingach, jako zieleni izolacyjnej;
5) zakaz lokalizowania działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki własnej;
6) zakaz lokalizacji obiektów o ponadnormatywnym oddziaływaniu na środowisko, emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowanej;
7) zakaz realizacji obiektów będących źródłem ponadnormatywnego hałasu;
8) zachowanie 20-to metrowej strefy wolnej od zabudowy od kompleksu leśnego;

9) zachowanie stref:

- strefy zagrożeń od ciągów komunikacyjnych - zagospodarowanie zielenią izolacyjną dobraną z gatunków najlepiej znoszących presję zanieczyszczeń komunikacyjnych. W strefie dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska. Zakaz lokalizacji zabudowy przewidzianej na pobyt ludzi. Ustalenie nie dotyczy terenu KD pozostającego w gestii Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
- strefy uciążliwości akustycznej od ciągów komunikacyjnych – obiekty zlokalizowane na terenie strefy wymagają ochrony za pomocą rozwiązań technicznych;
- strefy od linii energetycznych – wskazane zagospodarowanie terenu strefy zielenią niską z elementami infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z gestorem sieci, zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (ustalenie nie dotyczy przypadku kiedy linie zostaną skablowane).

Rozdział VI
Ustalenia w zakresie środowiska kulturowego

§ 12. W zakresie środowiska kulturowego ustala się:

1. W przypadku wejścia z zainwestowaniem na teren stanowiska archeologicznego, konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi oraz wyprzedzające, ratownicze badania wykopaliskowe na koszt inwestora, w zakresie określonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Poza stanowiskiem archeologicznym, na terenie objętym planem nie występują obiekty znajdujące się w rejestrze lub ewidencji konserwatora zabytków.

Rozdział VII
Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 13. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1. Zachowanie rezerwy terenu pod węzeł komunikacyjny WD-22 w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 8 i nr 91, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, zgodnie z „Aktualizacją koncepcji programowej przystosowania drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Piotrków Trybunalski – Rawa Mazowiecka”. Zagospodarowanie na tym terenie pozostaje w gestii Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla całego terenu układem dróg wewnętrznych włączonych do ulicy Grabińskiego.

3. Zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźnika - 40 stanowisk/100 osób zatrudnionych.

4. Zachowanie następujących stref:

1) strefy zagrożenia:
   - dla drogi krajowej **Nr 8** (ekspresowej) strefę ochronną 40 m od skrajnej krawędzi jezdni;
   - dla drogi krajowej **Nr 91** strefę ochronną 25 m od skrajnej krawędzi jezdni;
   - dla ulicy Grabińskiego strefę ochronną 15 m od skrajnej krawędzi jezdni;
2) strefy ochrony akustycznej:

- dla drogi krajowej **Nr 8** – 80 m, docelowo 150 m, od skrajnej krawędzi jezdni;
- dla drogi krajowej **Nr 91** – 70 m, docelowo 150 m, od skrajnej krawędzi jezdni;

zgodnie z ustaleniami „Prognozy skutków wpływu na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Moszczenica".

Rozdział VIII
Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14. Zaopatrzenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego we wsi Jarosty, lub z własnego ujęcia wód podziemnych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do gruntu;
2) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej miasta Piotrkowa Trybunalskiego, odprowadzającej ścieki do Miejskiej oczyszczalni Ścieków w Piotrkowie Trybunalskim;
3) do czasu realizacji kanalizacji odprowadzanie ścieków do projektowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowej wywózki taborem asenizacyjnym, w ramach działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy, do oczyszczalni ścieków;
4) sporządzenie operatu wodno-prawnego dla określenia docelowo sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej dla całego terenu opracowania.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) odprowadzenie wód opadowych w systemie nieskanalizowanym z wykorzystaniem naturalnej retencji terenowej przez spływ powierzchniowy do istniejącego rowu melioracyjnego jako odbiornika wód opadowych odbiornikiem wód opadowych będzie również rów przy ul. Grabińskiego;
2) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych należy odprowadzać w systemie zorganizowanym w separatorach;
3) docelowo objęcie terenów zainwestowanych systemem kanalizacji deszczowej i oczyszczanie wód opadowych przed ich zrzutem do odbiornika.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem – systemów grzewczych /paliw, pieców o wysokim poziomie czystości emisji/ spełniających środowiskowe normy jakości emisji;
2) z sieci elektroenergetycznej;
3) z sieci gazowej;
4) ze źródeł energii odnawialnej itp.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii 15 kV;

2) budowę stacji transformatorowej 15/04 kV przy trasie linii 15 kV, z dojazdem od ulicy Grabińskiego, gdzie przewidziano teren pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych;
3) budowę sieci linii niskiego napięcia;
4) skablowanie istniejącej linii napowietrznej 15 kV; w przypadku utrzymania linii 15 kV jako linii napowietrznej, zachowanie pasa strefy ochronnej = 15 m (po 7,5 m od osi linii);
5) utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Janów-Piotrków wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 34 m od osi linii (tj. pasa terenu o szerokości 68 m), z możliwością przebudowy wyżej wymienionej linii na linię 400 kV, wielotorową wielonapięciową. Przebudowa linii nie będzie wymagała zwiększenia pasa strefy ochronnej. Dopuszcza się również możliwość skablowania przedmiotowej linii;
6) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych NN obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią. Zabrania się także sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 6 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie znajdującym się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych NN, o szerokości 50 m – po 25 m od osi linii w obie strony (ustalenie nie dotyczy przypadku kiedy linia zostanie skablowana).

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
1) utrzymanie istniejącej sieci gazociągów wysokoprężnych Piotrków Trybunalski – Tuszyn, Piotrków Trybunalski – Konstantyna, Piotrków Trybunalski – Bełchatów z pasem strefy ochronnej równej 8 m oraz gazociągu średnioprężnego z Piotrkowa Trybunalskiego do Centrum Dystrybucyjnego IKEA wraz z pasem strefy ochronnej 1 m;
2) zaopatrzenie w gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody użytkowej, ewentualnego ogrzewania projektowanej zabudowy i obiektów z projektowanej sieci gazowej na warunkach określonych przez gestora sieci; realizacja nowej linii gazociągowej wymaga zachowania odległości nie mniejszej niż 1,5 m od istniejących linii gazociągowych;
3) rezerwę terenu dla realizacji projektowanych przyłączy i nowych, gazowych sieci rozbiorczych położonych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic, dla zabudowy i obiektów przewidzianych w planie;
4) zachowanie stref ochronnych – odległości podstawowych od istniejących gazociągów ekspedycyjnych ułożonych w ziemi o średnicy ϕ150 - ϕ200 oraz ϕ300 - ϕ400 i o ciśnieniu powyżej 0,4 MPa do 10 MPa od obrysów obiektów terenowych;
5) zachowanie strefy ochronnej = 25 m - odległości podstawowej od istniejącego gazociągu ekspedycyjnego ϕ400 ułożonego w ziemi przebiegającego przy południowej granicy korytarza infrastruktury (KI).

7. W zakresie telekomunikacji:
1) dostarczenie usług telekomunikacyjnych z Piotrkowa Trybunalskiego przez budowę urządzeń telekomunikacyjnych, tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej odpowiednio do potrzeb;
2) zachowanie pasa technicznego, dla zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej, istniejącej i projektowanej, w liniach rozgraniczających ulic,

w pasach projektowanych ciągów komunikacyjnych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic;

3) zakaz lokalizowania napowietrznych linii teletechnicznych na terenie objętym planem.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

1) dostosowanie gospodarki odpadami do systemu obowiązującego na terenie gminy Moszczenica;
2) odbieranie odpadów komunalnych z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz wywóz odebranych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia;
3) zbieranie odpadów komunalnych stałych w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych u źródła (segregowanie odpadów w miejscu ich powstawania na zasadach określonych w przepisach prawa miejscowego.

Rozdział IX
Ustalenia końcowe

§ 15. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 2 pkt. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na 30%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.