WÓJT GMINY
MOSZCZENICA

Znak: IZP.6733.6.2022

Moszczenica, dnia 26.07.2022 r.

Decyzja nr 6/P/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.05.2022 r. złożonego przez: ROMARO AZBEST Sp. z o.o. ul. Łódzka 56, 97-300 Piotrków Trybunalski,

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie składowiska odpadów azbestowych o kodzie 17 06 05* (eternit) wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I i II),
przewidzianego do realizacji: działki nr ewid. 1, 2 i 4 obręb geodezyjny 0017 Lewkówka, gm. Moszczenica,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: **ROMARO AZBEST Sp. z o.o. ul. Łódzka 56, 97-300 Piotrków Trybunalski,**

Rodzaj inwestycji: budowa składowiska odpadów azbestowych o kodzie 17 06 05* (eternit) wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I i II).

Lokalizacja inwestycji: obręb geodezyjny 0017 Lewkówka, gm. Moszczenica, działki Nr ewid. 1, 2 i 4.

1) **rodzaj zabudowy**: składowisko odpadów.
2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
   b) sposób zagospodarowania terenu – składowisko odpadów, zabudowa (budynek socjalny, waga samochodowa, toalety przenośne), drogi wewnętrzne, zjazd na działkę (przebudowa).

2. **Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załączniku graficzny, nr 1 do niniejszej decyzji,
b) należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 523),
c) linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 12 zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1,
a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 0,01 (powierzchnia zabudowy kontener socjalnego od 10,0 m^2 do 50,0 m^2, wagi samochodowej najazdowej z utwardzeniem terenu o powierzchni do 100,0 m^2, toalet przenośnych do 16,0 m^2),
b) szerokość elewacji frontowej – dla kontenera socjalnego od 2,0 m do 8,0 m,
c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się: dla kontenera socjalnego na wysokości od 2,0 do 3,5 m, wysokość kalenicy od 2,0 do 3,5 m,
d) geometria dachów zabudowy – dla kontenera socjalnego dach jednospadowy bądź płaski, kąt nachylenia połaci od 0° do 20°,
e) docelowa rzędna składowiska odpadów będzie odpowiadała istniejącym rzędnym terenu, czyli: 213,00 m n.p.m. w części południowej składowiska, do 215,00 m n.p.m. w pobliżu części centralnej składowiska. Składowanie odpadów zakończy się na rzędnej 2 m p.p.t., czyli odpowiednio: 211,00 m n.p.m. ÷ 213,00 m n.p.m.,
f) całkowita pojemność użytkowa składowiska wynosi 92 770 m^3 (260 000 Mg). Przewiduje się składowanie odpadów w ilości ok. 20 000 m^3 (61 000 Mg) rocznie.
g) projektowane składowisko do wyłącznego składowania opadów azbestowych. Odpady te nie zwierają frakcji organicznej i nie powodują wytwarzania gazu składowiskowego.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją nr 4/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.08.2020 r. wydanej przez Wójta Gminy Moszczenica.

b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.),

c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,

d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,

f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),

g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,

h) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,

i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

2.2 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Moszczenica.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,

b) zaopatrzenie w wodę – dowóz wody beczkowozem oraz w dystrybutorach z wodą pitną,

c) odprowadzenie ścieków – w szczelnych zbiornikach w ramach przenośnych toalet,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z agregatu prądotwórczego,

e) zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie elektryczne,

f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości,

g) sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,

h) obsługa komunikacyjna – poprzez przebudowywany zjazd publiczny z drogi krajowej Nr 12, zrealizowany zgodnie z decyzją zarządcy drogi (Decyzja z dnia 15.04.2022 r. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad O.Ł.Z-3.4241.203.2021.6.as udzielającą zezwolenia na przebudowę (rozbudowę) istniejącego zjazdu publicznej z drogi krajowej Nr 12 zlokalizowanego w km 344+02, strona prawa, do działki o nr ewid. 2, obręb Lewkówka, położonej w miejscowości Lewkówka, gmina Moszczenica, dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej planowanego składowiska odpadów azbestowych). Wskazany warunek powinien zostać uwzględniony na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę właściwego organu, z dodatkowym warunkiem dopuszczenia inwestycji do użytkowania, po zrealizowaniu układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami prawa tj. po przebudowie zjazdu.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

3. **Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
   1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
   2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
      - na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
      - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).
   3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
      a) przed pozbawieniem:
      - dostępu do drogi publicznej,
      - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
      - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
      b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
      c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
      d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
   Działki nr ewid. 1 i 4, na których zlokalizowano przedmiotowa inwestycje, usytuowane są w granicach terenów górniczych i obszarów górniczych: „Lewkówka VIII" Pole I i Lewkówka VIII" Pole II, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.). Na kolejnych etapach przygotowania inwestycji należy uwzględnić warunki geologiczno – górnicze, o których mowa w Postanowieniu Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach KIE.5120.83.2022.ZR z dnia 28.06.2022r

5. **Warunków wynikających z przepisów odrębnych.**
   Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.
   Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:
   - ustawie z dnia 7 lipca1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

6. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

7. **Projekt decyzji został uzgodniony z:**
- Zarządcą drogi krajowej Nr 12 w zakresie obsługi komunikacyjnej: Postanowienie O/ŁO.Z-3.4351.184.2022.AS z dnia 24.06.2022r
- Starostą Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych: Postanowienie GBR.673.6.20.2022.DK z dnia 20.06.2022r
- Organem właściwym w zakresie melioracji wodnych: Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Właściwym organem nadzoru górniczego: Postanowienie KIE.5120.83.2022.ZR z dnia 28.06.2022r

Integralną część niniejszą decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji – mapy w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, ROMARO AZBEST Sp. z o.o., wystąpił dnia 27.05.2022 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie składowiska odpadów azbestowych o kodzie 17 06 05* (eternit) wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I i II), przewidzianego do realizacji:
obręb geodezyjny 0017 Lewkówka, gm. Moszczenica, działki Nr ewid. 1, 2 i 4.

Budowa składowiska odpadów zgodnie z art. 6 pkt 3 (budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jest celem publicznym.

Mając na uwadze powyższe stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją nr 4/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.08.2020 r. wydanej przez Wójta Gminy Moszczenica.

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

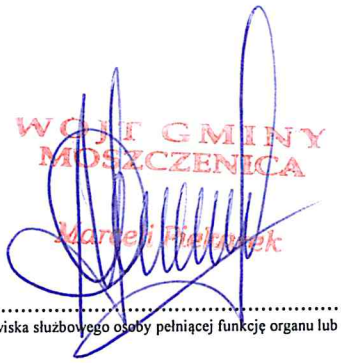
POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
4. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
   1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
   2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
6. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Tryb.
7. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim.
8. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Moszczenica decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica.



.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

Nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000.
Nr 2 – analiza (część opisowa).

Załączniki:

Nr 1 - kopia mapy w skali 1:1000.
Nr 2 – analiza (część opisowa).

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Inspektor ds. Zagospodarowania Przestrzennego
Magdalena Adamczyk

Projekt decyzji przygotował: mgr Bohdan Wrzeszcz uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

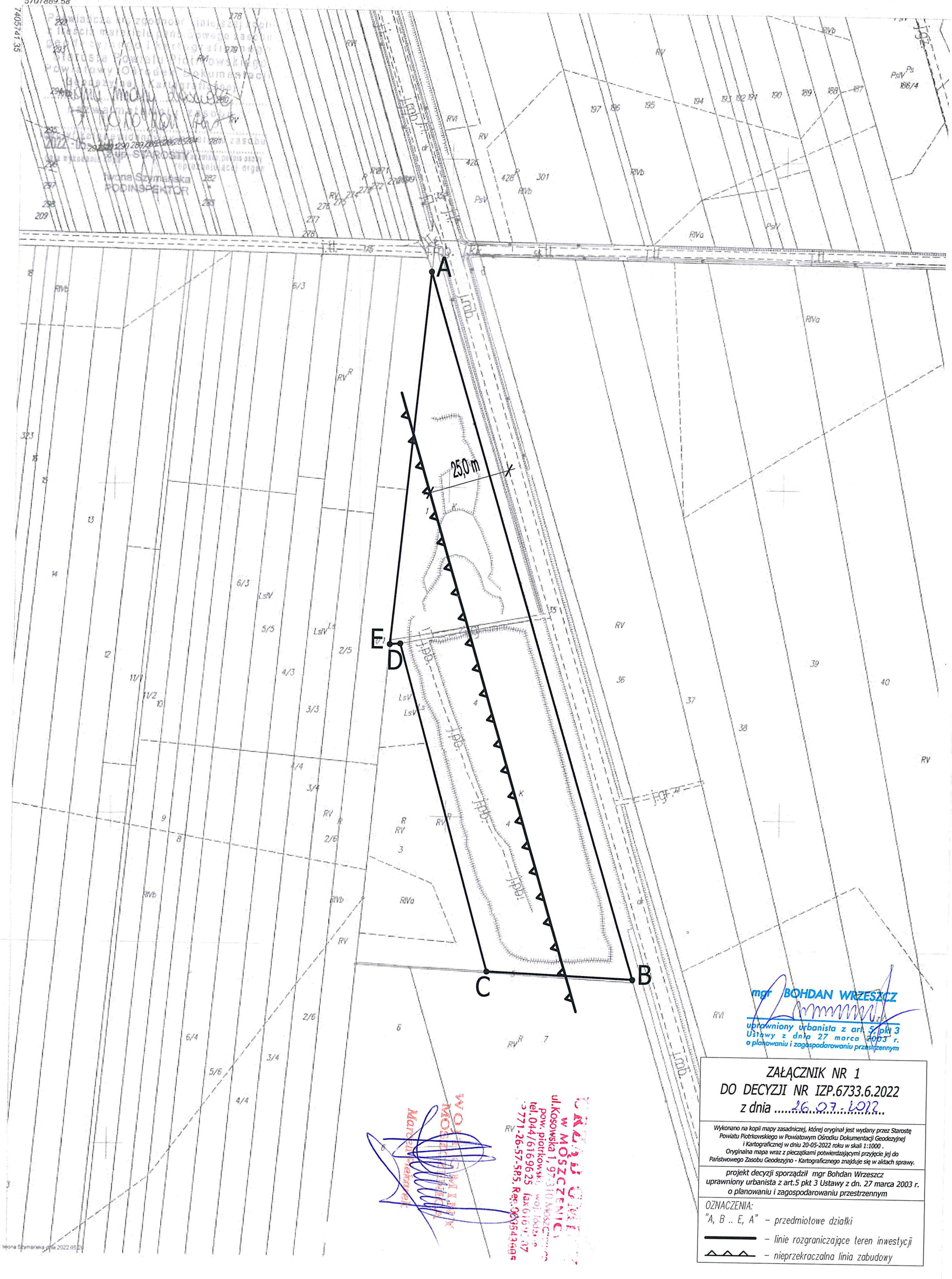
MAPA ZASADNICZA

Skala 1:2000

woj.łódzkie
pow. piotrkowski
gm. Moszczenica
obr. Lewkówka
Sporządził(a): Iwona Szymańska

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7
Geodezyjny układ odniesienia Kronsztad 60

5707889.58
7405741.35



mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR IZP.6733.6.2022
z dnia 26.07.2022

Wykonano na kopii mapy zasadniczej, której oryginał jest wydany przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 20-05-2022 roku w skali 1:1000 .
Oryginalna mapa wraz z pieczątkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:
"A, B .. E, A" – przedmiotowe działki
– linie rozgraniczające teren inwestycji
– nieprzekraczalna linia zabudowy

mgr Marcin Wolski
MOSZCZENICA
ul.Kossowska 1, 97-310 Moszczenica
pow. piotrkowski, woj. łódzkie
tel.044/6169625 fax 6169625
771-26-57-585 Reg. 0654160

wzór Iwona Szymańska data 2022.05.20

Załącznik Nr 2
do decyzji nr IZP.6733.6.2022
z dnia .....26.07.....2022 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:
budowie składowiska odpadów azbestowych o kodzie 17 06 05* (eternit) wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I i II),
przewidzianego do realizacji:
obręb geodezyjny 0017 Lewkówka, gm. Moszczenica, działki Nr ewid. 1, 2 i 4.

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:

- Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
- Charakterystyczne parametry inwestycji:
  - linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 12 zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1,
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 0,01 (powierzchnia zabudowy kontener socjalnego od 10,0 m^2 do 50,0 m^2, wagi samochodowej najazdowej z utwardzeniem terenu o powierzchni do 100,0 m^2, toalet przenośnych do 16,0 m^2),
  - szerokość elewacji frontowej – dla kontenera socjalnego od 2,0 m do 8,0 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się: dla kontenera socjalnego na wysokości od 2,0 do 3,5 m, wysokość kalenicy od 2,0 do 3,5 m,
  - geometria dachów zabudowy – dla kontenera socjalnego dach jednospadowy bądź płaski, kąt nachylenia połaci od 0° do 20°,
  - docelowa rzędna składowiska odpadów będzie odpowiadała istniejącym rzędnym terenu, czyli: 213,00 m n.p.m. w części południowej składowiska, do 215,00 m n.p.m. w pobliżu części centralnej składowiska. Składowanie odpadów zakończy się na rzędnej 2 m p.p.t., czyli odpowiednio: 211,00 m n.p.m. ÷ 213,00 m n.p.m.,
  - całkowita pojemność użytkowa składowiska wynosi 92 770 m^3 (260 000 Mg). Przewiduje się składowanie odpadów w ilości ok. 20 000 m^3 (61 000 Mg) rocznie.
  - projektowane składowisko do wyłącznego składowania opadów azbestowych. Odpady te nie zwierają frakcji organicznej i nie powodują wytwarzania gazu składowiskowego.
- Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
  - należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 523).

2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:

- Teren realizacji inwestycji położony jest na działkach j/w. stanowiących własność Gminy Moszczenica oraz osób trzecich.

3. Inwestycja jest położona poza strefami ochrony konserwatorskiej. Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:
   - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

Analizę przygotował:
mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marcin Piekarek