UMOWA
Nr INW.272. … .2022

zawarta w dniu ……. r. w Urzędzie Gminy w Moszczenicy, pomiędzy:
Gminą Moszczenica, która ma siedzibę w 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550 zwaną dalej **„Zamawiającym”**, w imieniu której działa:
Pan Marceli Piekarek - Wójt Gminy Moszczenica
a
……

zwanym dalej ,,**Wykonawcą”**, o następującej treści:

Zamówienia udzielono poza obowiązkiem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2021 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy w Moszczenicy zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000 złotych netto.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: ……...
   - szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został w zaproszeniu do składania ofert z dnia ……. r., który stanowi integralną częścią niniejszej umowy.
2. Planowany termin realizacji inwestycji: do dnia …… r.
3. Zakres zobowiązania Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności:
   1) czynności przewidziane w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
   2) sprawdzanie faktur za wykonane roboty pod względem merytorycznym w ciągu 3 dni od daty otrzymania;
   3) branie udziału w odbiorach częściowych, końcowym oraz przekazaniu budowy do użytku;
   4) branie udziału w gwarancyjnych i pogwarancyjnym przeglądach obiektu;
   5) czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Nadzór inwestorski będzie pełnił:
   - Specjalność ……..: ……, nr uprawnień: ……..
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie czynności, będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. Do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy wyznaczone są następujące osoby:
   1) ze strony Zamawiającego: ……. (tel. 44 647-96-25, w. 160), mail: ……...
   2) ze strony Wykonawcy: ……, tel.: …….., mail: ……

§ 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ustala się w wysokości ceny ryczałtowej za nadzorowanie całego przedmiotu zamówienia i wynosi:
…… zł netto + …… (23 %) VAT = **……. zł brutto** (słownie: ……),.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie całej realizacji inwestycji, nie zależnie od faktycznego okresu jej trwania, a także wykonanie wszelkich innych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie odbędzie się miesięcznymi fakturami częściowymi za wykonany zakres prac oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym zadania i usunięciu ewentualnych usterek przez wykonawcę robót.
4. Wynagrodzenie płatne jest miesięcznie z wyłączeniem przypadków gdy usługa nie była świadczona w danym miesiącu.

§ 3.

1. Wykonawca wystawiał będzie faktury i doręczał Zamawiającemu w terminie do 14 dni po miesiącu w którym usługa była świadczona.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy Nr …….. w banku …….. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.
3. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
4. Do faktur Wykonawca będzie załączał wykaz ilości godzin oraz dni w których usługi były świadczone za okres, który faktura dotyczy.

§ 4.

1. Inspektor nadzoru rozpoczyna pracę przed wejściem wykonawcy robót na plac budowy poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, stwierdzającego powierzenie mu obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.
2. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót (60 miesięcy od odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego).

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do przebywania na budowie, co najmniej 4 razy w tygodniu (w przypadku wykonywania robót w danej branży) oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w razie potrzeby.

§ 6.

1. Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od całości lub pozostałej części umowy w następujących przypadkach:
1) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy, określonych w szczególności w § 1 ust. 3 pkt 1 - 5, § 4 ust. 1, § 5 umowy – po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania umowy, z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie zakreślonego terminu;
2) zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. W razie częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1:
1) przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia – wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, proporcjonalnie do okresu, w którym Wykonawca wykonywał obowiązki i okresu pozostałego do zakończenia umowy;

2) po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia – Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu części otrzymanego wynagrodzenia, proporcjonalnie do okresu, w którym Wykonawca wykonywał obowiązki i okresu pozostałego do zakończenia umowy.
3. Dla potrzeb rozliczenia na wypadek odstąpienia od umowy przyjmuje się, że Wykonawcy za wykonanie czynności do dnia odbioru końcowego przysługuje wynagrodzenie należne w wysokości 80% wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, a za pozostałe czynności aż do zakończenia okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót - 20% wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1.

§ 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
   1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
      a) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, gdy Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności okoliczności wymienione w § 6 ust. 1 pkt 1;
      b) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy;
      c) 150,00 zł za każdorazowe niewykonanie obowiązku o charakterze niepieniężnym wynikającego z umowy, z wyjątkiem określonego w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy.
   2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Powyższe zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**