GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-64-556

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej nr działki 871/5 o pow. 0,1207 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00047949/1

1. Przetarg odbędzie się **21.03.2022 r. o godz. 13.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki **871/5 o pow. 0,1207 ha** położona w miejscowości Moszczenica.
   Opis przedmiotu sprzedaży – nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski położony ok. 1,5 m poniżej poziomu drogi (ul. Spacerowa) oraz terenu nieruchomości sąsiedniej. Działka powstała z podziału większego kompleksu gruntów.
   Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodzinną, teren placu zabaw z siłownią plenerową oraz podobne nieruchomości niezabudowane.
   Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową (ul. Spacerowa) przez działkę gminną nr 871/7.
   Uzbrojenie nieruchomości w media – brak. Istnieje możliwość podłączenia wodociągu gminnego i kanalizacji sanitarnej oraz ENN z drogi gminnej (ul. Spacerowa).
   Działka porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów nie posiadających wartości gospodarczej.
   Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica – działka przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji. Na działkę nr 871 położoną w obrębie geodezyjnym Moszczenica (z której powstała działka nr 871/5) została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych wraz z infrastruktur techniczną).
   Cena wywoławcza nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **67 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych).**
   Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczone **23 % podatku VAT**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **8 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP/O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **14.03.2022 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
4. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
5. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
6. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
7. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
8. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121

Moszczenica, 16.02.2022 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Agata Bujaga
SEKRETARZ GMINY