Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 10 maja 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 51/2023
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o pow. 0,8200 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 152, obręb Pieńki Karlińskie, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00079453/0 z przeznaczeniem na cele rolne.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomość o pow. 1,7359 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 21/1 i 21/2, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00084333/1 z przeznaczeniem na cele rolne.

3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o pow. 0,0050 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/13, obręb Wola Moszczenicka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00070573/4 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości nr 5/2023 z dnia 10.05.2023 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do zarządzenia Nr 51/2023

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 10 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2023
z dnia 10.05.2023 r.
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Moszczenica podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Miejsce położenia nieruchomości	**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	**Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Forma oddania w dzierżawę**	**Okres trwania dzierżawy**	**Wysokość czynszu**	**Termin wnoszenia opłat**	**Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**
Karlin, ul. Piotrkowska	działka nr 152 obręb Pieńki Karlińskie KW nr PT1P/00079453/0	0,8200 ha	nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Zgodnie z uchwałą Nr XVII/138/15 z dnia 26 listopada 2015 r. Rady Gminy Moszczenica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 5781 z poźn. zm.) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne (pola orne, sady) ozn. na rysunku planu symbolem RP. Sposób zagospodarowania – cele rolne	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	**270,64 zł rocznie** *kwota czynszu dzierżawnego zwolniona jest z podatku VAT*	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Moszczenica, ul. Kolejowa	działka nr 21/1, 21/2 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00084333/1	1,7359 ha	nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenicy nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze. Sposób zagospodarowania – cele rolne	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	**882,47 zł rocznie** *kwota czynszu dzierżawnego zwolniona jest z podatku VAT*	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Wola Moszczenicka, ul. Piotrkowska	część działki nr 2/13 obręb Wola Moszczenicka KW nr PT1P/00070573/4	0,0050 ha	nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenicy nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy	umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	**12,70 zł netto** + podatek VAT 23% tj. **15,62 zł brutto rocznie**	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 10.05.2023 r. do dnia 31.05.2023 r.
Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121