Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 10 maja 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 54/2023
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXIX/605/2023 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Moszczenica na okres 29 lat w drodze przetargu, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ograniczonego.

2. Wykaz obejmuje nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Sierosław, oznaczoną w ewid. gruntów jako działka nr 444/5 o pow. 2,5127 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00096521/3 z przeznaczeniem na wybudowanie Biogazowni/Biometanowni wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynem energii, a następnie eksploatację wybudowanych urządzeń.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości nr 8/2023 z dnia 10.05.2023 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do zarządzenia Nr 54/2023

WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 8/2023

Z DNIA 10.05.2023 r.

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ograniczonego na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXIX/605/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Moszczenica na okres 29 lat w drodze przetargu

Wójt Gminy Moszczenica podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Sierosławiu	
Miejsce położenia nieruchomości	Sierosław
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 444/5, obręb Sierosław KW nr PT1P/00096521/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – RV i RVI – użytki rolne grunty orne
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	2,5127 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenicy nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem PU-I – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - intensywne. Ponadto działka znajduje się w granicy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z biomasy lub z biogazu o mocy przekraczającej 500 KW. Przeznaczenie – wybudowanie Biogazowni/Biometanowni wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynem energii, a następnie eksploatację wybudowanych urządzeń
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy zawarta w drodze przetargu ograniczonego
Okres trwania dzierżawy	29 lat
Wysokość czynszu	2 512,70 zł netto + 23 % VAT (577,92 zł) tj. **3 090,62 zł brutto rocznie** – *czynsz płatny od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym Pozwolenie na budowę Inwestycji, uzyskane przez dzierżawcę, stanie się prawomocne* **<u>cena wywoławcza czynszu:</u>** **6 072,36 zł netto –** *czynsz płatny od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Pozwolenie na budowę Inwestycji, uzyskane przez dzierżawcę, stanie się prawomocne* Do czynszu ustalonego w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy jest określony w stawce 23%.

Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny **rocznie w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy** (*dotyczy czynszu płatnego od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym Pozwolenie na budowę Inwestycji, uzyskane przez dzierżawcę, stanie się prawomocne)* Czynsz dzierżawny płatny **miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca** (*dotyczy czynszu płatnego od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Pozwolenie na budowę Inwestycji, uzyskane przez dzierżawcę, stanie się prawomocne)*
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Powodem ograniczenia przetargu jest przeznaczenie nieruchomości na cele lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z biomasy lub z biogazu Prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego będzie określać umowa, która będzie stanowić załącznik do Ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej /https://bip.moszczenica.eu/ na okres 21 dni - od dnia 10.05.2023 r. do dnia 31.05.2023 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121