Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica
tel.: 044 616 96 25, fax: 044 616 96 87
e-mail: ug@moszczenica.pl
oficjalna strona internetowa: http://www.moszczenica.pl
BIP: http://www.bip.moszczenica.eu
NIP: 771-16-61-550, REGON: 590647948

Moszczenica 19.05.2025 r.

IPZ.271. 14 .2025

Do Zainteresowanych

Dotyczy postępowania o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 538 000 euro na wykonanie zadania pn: Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Moszczenica GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Moszczenica.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Wójt Gminy Moszczenica w odpowiedzi na zapytanie, które wpłynęło do tutejszego Urzędu Gminy informuje:

Pytania:

I. SWZ
Art.III, ust.4.6 -. Prosimy o doprecyzowanie o jakie polisy chodzi.

Odpowiedź:
Rozdz. III ust. 4 pkt. 6 SWZ dotyczy obowiązku właściwej organizacji i zagospodarowania placu budowy przez Wykonawcę. Zapisy te nie dotyczą polis.

II. UMOWA

1. §1, ust.9 - zwracamy się o zmianę słowa "za wszelkie" na " na zasadach ogólnych za", oraz wnosimy o dodanie zwrotu „spowodował z własnej winy". Wykonawca wg obecnych zapisów jest odpowiedzialny za wszystkie szkody, nawet tych, które nie są ograniczone do zapisów KC.

   Odpowiedź:
   Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

2. § 4 ust. 2 - Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia : zwracamy się o usuniecie tego postanowienia, względnie usunięcia w nim terminu. Zgodnie z gruntowanym orzecznictwem KIO oraz sądów powszechnych do obowiązków wykonawcy nie należy weryfikacja dokumentacji, w szczególności technicznej, przedłożonej przez Zamawiającego.

   Odpowiedź:
   Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

3. § 5 ust. 5 – zwracamy się o zmianę tego postanowienia w ten sposób, że termin usunięcia wad zostanie wspólnie ustalony przez Zamawiającego i Wykonawcę,

NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI WODNEJ

Zadanie jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w ramach programu priorytetowego nr 2.9 „Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona ziemi - Udostępnianie wód termalnych w Polsce".

Odpowiedź:
Zamawiający zmienia zapisy § 5 ust. 5 umowy na następujące:

„Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, który uwzględniał będzie technologie usunięcia wady, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach (np. odstąpienia od umowy) lub w zapisach umownych (np. z tytułu kar umownych za zwłokę).”

4. § 6 ust. 2 - zwracamy się o udzielenie odpowiedzi o jakie badania laboratoryjne chodzi i jaki jest katalog „uzasadnionych przypadków”,

   Odpowiedź:
   Zapis dotyczy wykonania badań laboratoryjnych w przypadku stwierdzenia niezgodności lub wątpliwości dot. zgodności przedstawionych certyfikatów/atestów z materiałami przeznaczonymi do wbudowania.

5. §7, ust.3 - zwracamy się o ustalenie terminu płatności dla podwykonawcy 30 dni.

   Odpowiedź:
   Zapisy w §7 ust. 3 przewidują 30-o dniowy termin płatności, z uwagi na powyższe Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisów.

6. §11, ust.3e - zwracamy się o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na 4 miesiące od dnia zawarcia umowy. Na taką decyzję ma wpływ zmienna inflacja oraz dynamiczny wzrost cen materiałów.

   Odpowiedź:
   Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

7. §11, ust.3g – zwracamy się o zwiększenie możliwości zmiany wynagrodzenia do 20% wynagrodzenia umownego netto. Na taką decyzję ma wpływ zmienna inflacja oraz dynamiczny wzrost cen materiałów.

   Odpowiedź:
   Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

8. §13 - zwracamy się, aby dopisać w osobnym pkt., ze Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami umownymi w wysokości 13,5% z tytułu nieterminowo regulowanych prawidłowo wystawionych faktur.

   Odpowiedź:
   Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

9. §13, ust.1.1-1.2 - zwracamy się o dodanie zapisu: o ile zwłoka ta wynika z winy Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

10. §13, ust.4 - zwracamy się o dodanie zapisu: po uprzednim powiadomieniu i zgodzie Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

11. § 15 ust. 7 pkt 1 i 2 –zwracamy się do z wnioskiem, aby ww. terminy były każdorazowo uzgadnianie pomiędzy stronami.

Odpowiedź:
Zamawiający zmienia zapisy § 15 ust. 7 pkt 2 umowy na następujące:

„2) Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem lub ePUAPem). W przypadku, gdy technologia usunięcia wady wymagała będzie dłuższego terminu naprawy, Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy".

12. § 17 ust. 1 pkt 5 – zwracamy się o wykreślenie tego postanowienia, jako nieważnego z mocy prawa - niezgodnego z art. 83 pr. Upadłościowego,

Odpowiedź:
Zamawiający zmienia zapisy umowy poprzez wykreślenie § 17 ust. 1 pkt 5.

13. Wnioskujemy o dodanie zapisu o: Odpowiedzialności stron:

Umowa przewiduje nielimitowaną odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy ponadto umowa nie przewiduje odpowiedzialności Zamawiającego za LIH w związku z tym wnioskujemy o zmianę tego postanowienia na następujące: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował powstały z winy umyślnej Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest ograniczona do wysokości Ceny ryczałtowej określonej w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiający odpowiada za uszkodzenie, bądź utratę narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy podczas wykonywania prac chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do uśrednionej rynkowej wartości uszkodzonych lub utraconych narzędzi, materiałów lub urządzeń."

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

III. KARTA GWARANCYJNA

1. §2, ust. 5 - Sugeruję o wykreślenie słowa "wszelkie" i zastąpienie "na zasadach ogólnych". dotychczasowy zapis jest niekorzystny dla Wykonawcy ponieważ odpowiada on za wszystkie szkody nawet te których nie obliguje K.C.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

IV. Pytania techniczne:

1. W związku z zaproponowanym położeniem otworu na działce 640/55 , proszę o informację, czy można zlokalizować/przesunąć otwór tak aby posadowić urządzenie wiertnicze w pobliżu jej południowej granicy w sposób zapewniający jego bezpieczną obsługę podczas wiercenia – uniknięcie groźby zalania placu wiertni po opadach deszczu.

   Odpowiedź:
   Zgodnie z zapisami w Projekcie robót geologicznych otwór zlokalizowano z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej. Przed ostateczną lokalizacją otworu należy uwzględnić aktualny przebieg infrastruktury technicznej w obrębie ww. nieruchomości gruntowej. Dokładna lokalizacja otworu zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

2. Prosimy o podanie informacji czy Inwestor jest właścicielem/dysponującym działką nr 640/50? Jeśli tak to prosimy o informację czy Inwestor wyrazi zgodę na zlokalizowanie otworu geotermalnego oraz placu wiertni w sposób ukazany na załączonym szkicu?

   Odpowiedź:
   Właścicielem dz. nr 640/56 jest Gmina Moszczenica.
   Zgodnie z zapisami w Projekcie robót geologicznych otwór zlokalizowano z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej. Przed ostateczną lokalizacją otworu należy uwzględnić aktualny przebieg infrastruktury technicznej w obrębie ww. nieruchomości gruntowej. Dokładna lokalizacja otworu oraz placu wiertni zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

3. Prosimy o podanie powierzchni placu manewrowego który należy pozostawić po zakończeniu wiercenia a także prosimy o podanie przybliżonego miejsca do którego należy poprowadzić drogę po zakończeniu wiercenia.

   Odpowiedź:
   Plac manewrowy musi umożliwiać dostęp samochodów ciężarowych (np. serwisu geofizyki wiertniczej). Wstępnie określa się, że plac powinien mieć promień nie mniejszy niż 9,0 m lub kształt kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.
   Drogę dojazdową należy poprowadzić do istniejącej drogi zlokalizowanej na działce nr 640/58.

4. Prosimy o informację kto jest właścicielem działki 640/58 (planowana trasa dojazdu do inwestycji).

   Odpowiedź:
   Właścicielem dz. nr 640/58 obręb Moszczenica jest Gmina Moszczenica.

5. Prosimy o wskazanie lokalizacji budowy zbiornika na wodę geotermalną ?.

   Odpowiedź:
   Zbiornik na wodę złożową należy zlokalizować na terenie projektowanych robót geologicznych. Szczegółowe wyznaczenie odpowiedniej lokalizacji leży po stronie Wykonawcy.

6. Prosimy o informację czy Inwestor wyrazi zgodę na czasowe użytkowanie (w celu zgromadzenia wody geotermalnej), znajdującego się na terenie inwestycji zbiornika ziemnego ?.

   Prosimy o określenie minimalnej objętości zbiornika na wodę geotermalną którą musi

zabezpieczyć wykonawca prac, przy założeniu że woda z pompowania oczyszczającego zostanie zutylizowana przed rozpoczęciem cyklu pompowań pomiarowych (proponowana pojemność zbiornika 1800 m3).

Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza wykorzystanie zbiornika o pojemności 2000 m3. W takim przypadku, zbiornik musi zostać całkowicie opróżniony przed rozpoczęciem pompowania pomiarowego (testu hydrodynamicznego), tak, aby nie wystąpiło ryzyko przerwania pompowania pomiarowego ze względu na brak możliwości magazynowania wody.

7. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na odprowadzenie wody pochodzącej z badań hydrogeologicznych otworu Moszczenica GT-1, do kanalizacji burzowej znajdującej się w drodze dojazdowej.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z PRG: „Wody złożowe pochodzące z pompowania oczyszczającego i testów hydrodynamicznych będą utylizowane lub zrzucane do cieku wodnego (woda z testów hydrodynamicznych) na podstawie zaakceptowanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zgłoszenia wodnoprawnego".

8. W związku z koniecznością wykonania nasypów (dla wyrównania terenu pod urządzenie wiertnicze) prosimy o informację czy Inwestor wyrazi zgodę na wykorzystanie materiałów zgromadzonych na hałdach w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji?.



Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie materiałów zgromadzonych na hałdach w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Dariusz Magacz

Do wiadomości:
1. Adresat
2. a/a

Sporządził: Tomasz Mikulski

NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI WODNEJ

Zadanie jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w ramach programu priorytetowego nr 2.9 „Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona ziemi - Udostępnianie wód termalnych w Polsce".