UMOWA
Nr INW.272.....2020

zawarta w dniu .....2020 r. w Moszczenicy, pomiędzy:
Gminą Moszczenica , która ma siedzibę w 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550, w imieniu której działa:
Marceli Piekarek - Wójt Gminy
zwaną dalej „ **Zamawiającym**"
a

..... mającym swą siedzibę w ....., NIP: ....., REGON: .....,
w imieniu której działa:
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**"
w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) dokonano rozpoznania rynku zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Moszczenica Nr 50/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto w Urzędzie Gminy w Moszczenicy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej i łącznika w miejscowości Sierosław".

2. Zakres prac objęty umową obejmuje:
   1) Wykonanie robót budowlanych:
   a) Rozbudowa sieci wodociągowej i łącznika w miejscowości Sierosław,
   b) Obsługa geodezyjna – wytyczenie i inwentaryzacja.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaproszeniem do składania ofert, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i powszechnie stosowanymi normami oraz realizacji niniejszej umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Wykonanie robót następuje z materiałów własnych Wykonawcy.
5. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 2 pkt 1 zostanie wykonany przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego. Wykonawca będzie konsultował prace budowlane na spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 samodzielnie/ zatrudniając podwykonawców.
7. Zakres przedmiotu umowy wykonywany samodzielnie:
   1) .....
   2) .....
   3) .....

8. Zakres przedmiotu umowy wykonywany przy pomocy podwykonawców:
   1) .....
   2) .....
   3) .....

§ 2

Termin zakończenia prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia: **30.09.2020 r.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4) Współpraca z Wykonawcą przy wykonywaniu zamówienia w koniecznym zakresie.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) zapewnienie wykonywania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót;
3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane
4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
7) dbanie o czystość i porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz zapewnienia usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także ze stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Moszczenica,
8) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
9) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze,

10) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
11) branie udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
12) zapewnienie na koszt własny m.in.:
    a) kompleksowej obsługi geodezyjnej robót,
    b) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę w 3 egzemplarzach, opracowania dokumentacji powykonawczej w jednym egz. wersji papierowej
    c) wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania koniecznych zezwoleń i uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego w przypadkach, w których istnieje taka konieczność,
    d) zabezpieczenia przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety,
    e) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, a także uzyskać wszelkie wymagane odrębnymi przepisami decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektu do użytkowania (w szczególności: opinie, zaświadczenia, decyzje pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót), jeżeli będzie to wymagane do prawidłowego zakończenia inwestycji. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do występowania przed organami administracji publicznej w jego imieniu w celu uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń, o których mowa w zdaniu pierwszym. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia na piśmie o uzyskanie stosownego pełnomocnictwa wraz ze wskazaniem okoliczności faktycznych stanowiących podstawę do jego wydania.

2. W razie wątpliwości co do wytycznych lub intencji Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wystosowania pisemnego zapytania.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz personelem z uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, wg najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszelkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy będzie wykorzystywał jedynie te materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, osobistych i majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Na podstawie oferty Wykonawcy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie **netto: ..... zł** (słownie złotych: .....) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w kwocie **brutto: ..... zł** (słownie: .....).
2. Rozliczenie za wykonanie roboty będzie się odbywać fakturami/fakturą:

1) **częściowymi** – za wykonany zakres prac, który został potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, z uwzględnieniem terminu wskazanego w § 2 umowy, wystawionymi na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót - protokołu odbioru częściowego robót oraz dołączonych kosztorysów różnicowych (jeśli istniały podstawy do ich sporządzenia) przy czym łączna suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia określonej w ust. 1 (tj.: .....zł brutto);
2) **końcową** – wartość ostatniej części wynagrodzenia wynosi nie mniej niż 20% wartości zamówienia (tj.: ..... zł brutto) określonej w ust 1 – płatna będzie po odbiorze końcowym i usunięciu usterek.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także wszelkich prac towarzyszących, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....j, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączoną kopią protokołu odbioru.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
8. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy wyznacza się następujące osoby:
   1) Ze strony Zamawiającego Marta Nowak – marta.nowak @moszczenica.eu
   2) Ze strony Wykonawcy ....., tel....., mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, ale wymaga powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
   1) Zamawiającego .....

2) Wykonawcy .....

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....

4. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

1. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mają stanowić zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w terminie, jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia zamawiającego o ich zaistnieniu z określeniem przyczyn oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.
2. W przypadku braku powiadomienia o którym mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo zakładać, że termin zostanie dotrzymany.

§ 9

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru wbudowanych materiałów jest przedłożenie przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/ Przedstawicielowi inwestora stosownych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i kart katalogowych zastosowanych materiałów budowlanych, protokołów przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zadania, będzie zakończenie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
   2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
   3) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i tym w szczególności:
      a) dokumentację powykonawczą,
      b) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
      c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego,
      d) protokóły badań i prób,
      e) inwentaryzację geodezyjną.
   4) decyzja pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót jeśli będą wymagane.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego danej części zadania, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę całkowitego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę jej odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Termin ten jednakże nie może być dłuższy niż określony w § 2.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyn;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyn, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, niezależnie od przyczyn powstania opóźnienia.,
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie zwalnia Wykonawcy od wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także w przypadku wystąpienia szkody z innych powodów niż wskazane w ust. 1.

§ 11

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje niniejszą umowę.

2. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **trzyletniej gwarancji** jakości wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Zamawiający otrzyma dokumenty gwarancyjne wraz z podpisanymi protokołami odbioru.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy, co do których Strony nie mogą dojść do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa obowiązuje z dniem podpisania jej przez Obie Strony.

§ 15

1. Integralną częścią umowy stanowi:
   1) Zaproszenie do składania ofert,
   2) Oferta Wykonawcy.

2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**

....