PROTOKÓŁ NR 15/2020
ze wspólnego posiedzenia Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 11 maja 2020 roku

Obecni na posiedzeniu:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Waldemar Banaszczyk oraz członkowie: Małgorzata Śmiechowicz, Tadeusz Kowara, Henryk Jończyk, Zdzisław Sitek. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu Komisji.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Wojciech Jarzębowski oraz członkowie: Marianna Zielonka, Bartłomiej Masiarek, Jacek Kozakowski, Mariusz Pomazany. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu Komisji.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu Daniel Cichosz oraz członkowie: Marianna Zielonka, Mieczysław Wieczorek, Jacek Kozakowski, Małgorzata Domańska. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto: Wójt Gminy Marceli Piekarek, Skarbnik Gminy Anna Kaźmierczak, Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Moszczenicy Bogdan Rogalski, radny Michał Lewicki, dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej Tomasz Kempa, p.o. Komendanta Komisariatu Policji w Wolborzu nadkom. Adam Szaler, dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu im. Jana Justyny w Moszczenicy Jerzy Korytkowski, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Moszczenicy z siedzibą w Kosowie Marzena Dudzińska Rejniak, Prezes Zarządu Oddziału Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej w Moszczenicy Dariusz Magacz, Przedstawiciel firmy Aesco Group Sp. z o.o. Grzegorz Józefów.

Punkt 1

Wspólnemu posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Waldemar Banaszczyk, który dokonał otwarcia posiedzenia, powitał zebranych, stwierdził quorum, a następnie przedstawił proponowany porządek obrad.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia i przyjęcie protokołu.
3. Omawianie i opiniowanie materiałów na sesję Rady Gminy.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Członkowie Komisji nie wnosili uwag do zaproponowanego porządku dziennego posiedzenia.

Punkt 2

Protokół NR 14/2020 z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów wyłożony został do wglądu. Członkowie Komisji nie wnosili do niego uwag. Protokół został przyjęty.

Protokół Nr 15/2020 z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska wyłożony został do wglądu. Członkowie Komisji nie wnosili do niego uwag. Protokół został przyjęty.

Protokół NR 13/2020 z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyłożony został do wglądu. Członkowie Komisji nie wnosili do niego uwag. Protokół został przyjęty.

Punkt 3

Następnie przystąpiono do omawiania i opiniowania tematów mających być przedmiotem obrad sesji Rady Gminy Moszczenica zwołanej na dzień 12 maja 2020 roku.

1) Omówienie spraw związanych z zagospodarowaniem budynku i terenów MTI

Na wstępie tego punktu Wójt Gminy Marceli Piekarek poinformował, iż obiekt MTI został oddany do użytku dnia 10 listopada 2019 roku, ogłoszono także konkurs na stanowisko Podinspektora ds. Zarządzania MTI, którego szczególnym obowiązkiem jest organizowanie i przygotowywanie przetargów na zagospodarowanie zarówno budynku jak i terenów wokół obiektu, aby przedsięwzięcie MTI przynosiło zyski. Należy zrobić wszystko, aby jak najszybciej wynająć bądź sprzedać grunty, które zrekompensują wydatki związane z utrzymaniem MTI.

W dalszej części wypowiedzi przedstawił wyjaśnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/200/2020 Rady Gminy Moszczenica z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica na okres 10 lat w trybie przetargowym oraz projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/201/2020 Rady Gminy Moszczenica z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń biurowych mieszczących się w budynku administracyjno-biurowo-usługowym w Moszczenicy stanowiącym własność Gminy Moszczenica na okres 10 lat w trybie przetargowym.

Radni nie podjęli dyskusji do tego punktu.

2) Ocena stanu ochrony przeciwpożarowej w gminie Moszczenica

Prezes Zarządu Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej w Moszczenicy p. Dariusz Magacz nadmienił, że na terenie gminy jest 14 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, a w ubiegłym roku przeprowadzono zebrania sprawozdawcze we wszystkich jednostkach.

W roku 2019 w akcjach ratowniczo-gaśniczych oraz różnego rodzaju zdarzeniach uczestniczyło 13 jednostek, za co wypłacono ekwiwalent pieniężny w wysokości 64 500 zł. Podkreśla, że w większości środki te pozostają w jednostkach ponieważ druhowie zrzekają się ich celem zakupu sprzętu wykorzystywanego w akcjach. Każda jednostka otrzymuje dotacje celową w wysokości 2,5 tys. zł, która jest przeznaczona przede wszystkim na umundurowanie jak również na działalność jednostek OSP związane z działalnością operacyjną jak i kulturalno-sportową. Przeprowadzono także badania lekarskie na łączny koszt 5 150,00 brutto.

Zarząd Oddziału Gminnego organizuje także rozgrywki w halowej piłce nożnej strażaków OSP gminy Moszczenica i turniej wiedzy pożarniczej dzieci i młodzieży. Jednostki biorą także udział w różnego rodzaju wydarzeniach kulturalnych gminy. Wszystkie jednostki OSP na terenie gminy są bardzo dobrze doposażone w sprzęt, za co bardzo dziękuje. Niemniej jednak należy zdać sobie sprawę, że przede wszystkim osobowość ratuje życie i mienie ludzkie.

Podsumowując dodał, że warunki bezpieczeństwa pożarowego w gminie są w pełni zabezpieczone. Zarząd Oddziału Gminnego OSP jak i wszystkie jednostki OSP współpracują z Przedsiębiorstwem Komunalnym, które dba o bieżącą naprawę hydrantów.

Raz jeszcze dziękuje radnym i p. Wójtowi za przekazywanie środków finansowych, które w głównej mierze wracają w postaci sprawnie przeprowadzonych akcji.

Radny Tadeusz Kowara zapytał Prezesa Związku OSP, w jakim zakresie jest ubezpieczony strażak ochotnik biorący udział w gaszeniu pożarów lub w innych zdarzeniach losowych np. wypadkach samochodowych.

Radny Zdzisław Sitek zapytał czy któraś jednostka z terenu naszej gminy brała udział w gaszeniu pożaru 17 ha torfowisk w Polsce.

Pan Dariusz Magacz wskazał, że wszyscy strażacy są ubezpieczeni. Natomiast strażak ochotnik nie jest ubezpieczony w chwili np. wyrządzenia szkody z powodu jego nadgorliwości, dlatego ochotnik powinien mieć dodatkowe ubezpieczenie. Dodał, iż żadna jednostka OSP z terenu naszej gminy nie brała udziału w gaszeniu tego pożaru.

Radny Wojciech Jarzębowski podziękował wszystkim strażakom. Uważa, że powinni wyciągnąć wnioski z roku ubiegłego i zrobić wszystko, aby nie powtórzyły się wyjazdy w roku 2020 do pożarów słomy czy zboża. Prosi zatem o wzmożoną czujność w okresie letnim.

Pan Wójt zapewnił wszystkich druhów gminy Moszczenica, że od 1 stycznia 2011 roku każdy druh uczestniczący przy ratowaniu mienia bądź życia ludzkiego jest ubezpieczony.

Komisje zapoznały się z przedłożoną informacją o stanie ochrony przeciwpożarowej w gminie Moszczenica za rok 2019, która została przyjęta.

3) Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Moszczenica

P.o. Komendant Komisariatu Policji w Wolborzu nadkom. Adam Szaler przedstawił sprawozdanie z zakresu pracy Komisariatu Policji w Wolborzu i Posterunku Policji w Moszczenicy. Nadmienił, że oprócz zadań realizowanych w roku ubiegłym realizują również zadania obowiązku utrzymywania ładu i porządku w związku z sytuacją epidemiczną w Polsce i rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19.

Następnie podziękował za udział i zaangażowanie druhów OSP biorących udział w prowadzonej akcji poszukiwawczej zaginionego mężczyzny w miesiącu lutym.

Pan Wójt poinformował, iż jest bardzo zadowolony, że Komendantem Komisariatu Policji w Wolborzu został p. Adam Szaler. Dodał, że zostanie zakupiona tablica informacyjna oraz kamera w celu znalezienia osób wywożących śmieci do lasu. Następnie zapewnił p. Komendanta, że dołożą wszelkich starań, aby zakupić kolejny samochód dla potrzeb Policji. Myśli, że Komendant jak i jego podwładni odwzajemnią się i będą sprawować ochronę naszego zdrowia i życia w trudnych sytuacjach.

Radny Wojciech Jarzębowski podzielił słowa p. Wójta. Następnie podziękował p. Komendantowi za wykonywaną pracę, ponieważ już są widoczne jej efekty. W dalszej części wypowiedzi nadmienił, że okres letni jest szczególnym okresem w naszej gminie, dlatego prosi o zwrócenie szczególnej uwagi zwłaszcza wieczorami i nocami. Uważa, że młodzież powinna nauczyć się posłuszeństwa. Ponadto zwraca uwagę, że nie uprzątnięto od miesiąca grudnia spalonego samochodu w lesie w Babach.

Pan Adam Szaler podziękował za nawiązaną współpracę i chęć niesienia pomocy w tym zakupu fotopułapki, która będzie wykorzystywana do obsługi miejsc nielegalnego wywozu śmieci. Na pewno Komendantowi zależy na bezpieczeństwie mieszkańców gminy Moszczenica, dlatego policjanci będą zadaniowani, ponadto zwrócą uwagę na podpalenia słomy. Przeorganizowano metody pełnienia służby, więc policjanów jest więcej również nocą. Natomiast kwestia spalonego samochodu nie jest prostą sprawą, ponieważ jest problem w znalezieniu właścicieli tego typu pojazdu. Dziękuje zatem za pomoc, myśląc, że współpraca będzie się układała bardzo dobrze.

Radna Marianna Zielonka wnioskowała o częstsze kontrole nocne.

Radny Daniel Cichosz z uwagi na to, że nielegalny wywóz śmieci w naszej gminie rośnie, należy także pamiętać o ul. Cegielnianej w Moszczenicy, gdzie śmieci jest naprawdę dużo. Pomysł fotopułapki jest bardzo dobry.

Mieszkanka gminy poinformowała p. Komendanta, że czeka na dzielnicowego przez trzy tygodnie w celu przeprowadzenia interwencji nocą, ponieważ są libacje alkoholowe, śpiewy, krzyki, ogniska. Prosiła też p. Wójta o zainstalowanie kamery z uwagi na to, co się dzieje. Pyta więc jak długi okres czasu ma jeszcze czekać na dzielnicowego.

Pan Komendant zakomunikował, że na pewno zwrócą w porze nocnej uwagę. Bardzo jednak prosi o natychmiastowe powiadomienie na numer alarmowy 112 jeżeli ktoś widzi sytuację wywozu śmieci, podejmą interwencje, a wówczas może uda się zastać osoby na miejscu i ukarać. W odpowiedzi na pytanie mieszkanki wskazał, że problem jest znany jednak nie mogą być wszędzie jednocześnie. W takiej sytuacji prosi także o telefon na 112, a podjęta zostanie interwencja. Fizycznie muszą mieć możliwość przeprowadzenia interwencji wobec wskazanej osoby.

Komisje zapoznały się z przedstawioną informacją, która została przyjęta i nie podjęły dalszej dyskusji.

4) Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2019 rok, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w rodzinie w Gminie Moszczenica za 2019 rok, Ocena Zasobów Pomocy Społecznej

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Moszczenicy z siedzibą w Kosowie p. Marzena Dudzińska Rejniak poinformowała, że obowiązkiem jednostki jest przedstawienie sprawozdania z działalności ośrodka.

Następnie wskazała, że działalność jednostki opiera się na wielu zadaniach. Zwróciła ponadto uwagę, że zadania realizowanie przez GOPS po stronie wydatków stanowiły kwotę prawie 20 mln, z czego dotacje to kwota prawie 18 mln, czyli niecałe 9% to budżet własny gminy. W roku 2019 wszystkie zdanie zostały zrealizowane poprawnie i w terminie.

Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w rodzinie w Gminie Moszczenica za 2019 rok, a także Ocena Zasobów Pomocy Społecznej także zostało przedstawione.

W dalszej części wypowiedzi p. kierownik podziękowała za przekazane środki ochrony osobistej. Poinformowała, że pomimo pandemii koronawirusa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej funkcjonuje nieprzerwanie jednak o zaostrzonym rygorze.

Radny Tadeusz Kowara zapytał czy prawdą jest, że w przedziale wiekowym 60-64 w gminie Moszczenica brak jest mężczyzn. Ponadto dodał, że według przedstawionej Oceny Zasobów Pomocy Społecznej w 2019 roku w gminie Moszczenica nie pracował żaden asystent w rodzinie i żadna rodzina nie skorzystała z jego pomocy. Pyta więc dlaczego w tabeli nr 1 sprawozdania z działalności GOPS jest napisane, że koszty zatrudnienia asystenta rodziny wynoszą w 2019 roku 3 237,64 gr. Chce także wiedzieć ile jest dzieci w rodzinach zastępczych, ponieważ wzrost wydatków na ten cel wzrósł o 90%, ponadto zapytał o znaczenie słowa empowerment.

Pani Marzena Dudzińska Rejniak - kierownik jednostki w odpowiedzi wskazała, że pytanie dotyczące ewidencji ludności nie powinno być skierowane do niej, ponieważ gdy dane statystyczne GUS i dane z Ewidencji Ludności Urzędu Gminy wskazują, że w przedziale wiekowym, o które radny pyta nie ma mężczyzn to najwyraźniej ich nie ma. Nie są to dane obliczane przez GOPS. Natomiast mówiąc o wydatkach asystenta rodziny to faktycznie wydatek ujęty jest ogólnie, ponieważ asystent rodziny mieści się w dziale zadaniowym pieczy zastępczej i wspierania rodziny. W przedstawionym sprawozdaniu obszernie jest zapisane, na co są ponoszone wydatki. Od dłuższego czasu borykają się z brakami kadrowymi, ponieważ nie ma asystenta rodziny z uwagi na konieczność posiadania specjalistycznego przygotowania kwalifikacyjnego. Uporali się z problemem zastępstwa

pracownika socjalnego, natomiast w dalszym ciągu brak jest asystenta rodziny. Bardzo chętnie więc przyjmie do pracy wykwalifikowaną i z predyspozycjami osobę.

Pan Wójt złożył podziękowanie p. kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Moszczenicy za wspaniałą pracę na rzecz tejże jednostki. Zaangażowanie p. kierownik jest przykładem dla innych, dlatego życzy, aby wspólnie znaleźli dofinansowanie zewnętrzne, które pozwoli na przeniesienie tej placówki do budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy przy ul. Piotrkowskiej 13 co pozwoli w jak najszybszym czasie doprowadzić pomieszczenia do wysokiego standardu.

Członkowie komisji nie podjęli dalszej dyskusji.

Komisje zapoznały się z przedstawionymi sprawozdaniami, które zostały przyjęte.

5) *Sprawozdanie z działalności kulturalno – sportowej za rok 2019 oraz ocena funkcjonowania Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu im. Jana Justyny w Moszczenicy za 2019 rok.*

Dyrektor jednostki wskazał, że powyższe sprawozdanie zostało przedstawione oraz wyraża wdzięczność za otrzymaną dotację.

Pan Wójt podziękował dyrektorowi za pracę na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Moszczenicy. Cieszy się, że pomimo trudnych czasów związanych z pandemią koronawirusa dyrektor jednostki pamięta o organizacji świąt narodowych i innych uroczystościach.

Radny Daniel Cichosz podziękował za naprawę urządzeń na siłowni znajdujących się w Gminno-Szkolnej Hali Sportowej im. Romana Kaźmierczaka w Moszczenicy. Natomiast radny Zdzisław Sitek podziękował za działalność jednostki. Życzy, aby trud pracy dyrektora doceniony był przez mieszkańców.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawione sprawozdanie.

6) *Omówienie działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Moszczenicy za 2019 rok*

Kierownik jednostki p. Tomasz Kempa poinformował, że w roku 2019 Gminna Biblioteka Publiczna działała zgodnie ze swoim statutem. Podkreśla, że w roku 2019 w stosunku do roku 2018 zwiększyło się czytelnictwo w gminie Moszczenica. Liczba odwiedzin, wypożyczeń, prasy i książek również wzrosła. W ubiegłym roku z programów ministerialnych pozyskali 13 tys. zł na zakup księgozbioru, co wzbogaca bazę książkową w bibliotece, a to powoduje, że coraz więcej osób zapisuje się do Biblioteki poszukując nowości książkowych.

Poinformował, że od dnia dzisiejszego Gminna Biblioteka Publiczna jest czynna oczywiście w rygorze sanitarnym i z obostrzeniami.

Radny Tadeusz Kowara dodał, że sprawozdanie z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej sporządzone jest bardzo profesjonalnie.

Pan Wójt podziękował p. dyrektorowi za wykonywanie wspaniałej pracy, który pokonuje trudności w sposób bardzo dobry. P. Wójt dołoży wszelkich starań, aby zapewnić jak najszybciej dużo lepsze warunki lokalowe niż są obecnie. Będą wspólnie szukać programu, który pomoże pozyskać środki zewnętrzne na wyremontowanie części budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy.

7) *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Moszczenica za rok 2019*

Pan Wójt nadmienił, że gmina Moszczenica we właściwy sposób wdrożyła i prowadzi system gospodarowania odpadami komunalnymi obejmujący nieruchomości zarówno zamieszkałe jak i niezamieszkałe. Z satysfakcją należy podkreślić, że prawie 100% mieszkańców zadeklarowało odbiór odpadów w gminie, z czego prawie 98% prowadzi selektywną zbiórkę odpadów. Jest z tego bardzo dumny. Wspólnym szczęściem byłoby,

gdyby w zbliżającym się przetargu na kolejne lata znalazła się firma, która zaoferuje kwotę za odbiór odpadów od jednego mieszkańca zbliżoną do obecnie obowiązującej.

W trakcie dyskusji na wszystkie pytania radnych odpowiedzi udzielał Wójt Gminy Marceli Piekarek.

8) Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Pan Wójt zaznaczył, że dla Gminy Moszczenica emisja obligacji to nowoczesny kredyt.

Pan Grzegorz Józefów przedstawiciel firmy Aesco Group Sp. z o.o. poinformował, że są firmą doradczo analityczną, pochodzą z Warszawy i pracują na terenie całego kraju. Następnie przedstawi formę finansowania inwestycji poprzez emisje obligacji komunalnych.

Nadmienił, że obligacje tak naprawdę w swojej formie nie są niczym innym jak formą finansowania inwestycji, czyli można powiedzieć nowoczesnym kredytem, aczkolwiek kredytem absolutnie nie są. Obligacje są papierem dłużnym z mocy zupełnie innej ustawy. Najogólniej można powiedzieć, że bank udziela pożyczki w formie emisji obligacji na realizacje zadań i ogólnie pokrycie deficytu. Obligacje mogą być przeznaczone na inwestycje, a także na wcześniej zaciągnięte zobowiązania. Wykupy obligacji należy ująć w ogólnym poziomie zadłużenia i także w rozkładach kolejnych lat. Co do zasady obligacje nie są brane na mocy ustawy prawa zamówień publicznych, a dzięki temu są elastyczniejsze, jeżeli chodzi o spłatę, więc jest to pierwsza zasadnicza różnica, co do kredytu. Biorąc kredyt jest ustalony harmonogram spłat i należy go spłacać zgodnie z harmonogramem. W przypadku emisji obligacji ustalany jest termin wykupu, ale gdyby coś się zmieniło i była potrzeba przesunięcia spłaty i zmiany harmonogramu to jest to możliwe, przy kredycie nie, więc obligacje są bezpieczniejsze i łatwiej je spłacić. Drugą zasadniczą cechą obligacji jest to, że w swojej jakby standardowej konstrukcji 10 lat karencji, gdzie w przypadku gminy Moszczenica, która ma obecnie kredyty i pożyczki, które spłaca obligacje idealnie pasują, bo dają bez problemu karencje na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań i dopiero później będzie gmina wykupywać obligacje.

Następnie przedstawił krótką prezentację dotyczącą obligacji. Nadmienił, że źródła finansowania inwestycji w gminie są trzy. Wydatki majątkowe w WPF mogą być pokryte z nadwyżki bieżącej, z dochodów majątkowych, czyli ze sprzedaży majątku, z tytułu dotacji i przychodów, a przychody to wszelkiego rodzaju pożyczki, obligacje, kredyty. Nadwyżka bieżąca to różnica pomiędzy dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi. Różnica ta średnia ważona z trzech ostatnich lat buduje wskaźnik indywidualnego zadłużenia.

Obligacje komunalne są nowoczesną i popularną formą finansowania inwestycji samorządowych jaki bank udziela jednostce samorządowej. Obligacje tak naprawdę są na rynku od przeszło 25 lat jednak mniejsze samorządy przystępujące do obligacji po raz pierwszy określają, że jest to nowoczesna forma w przeciwieństwie do kredytu. Bardzo ważne jest to, że to bank będzie udzielał finansowania, będzie to oferta publiczna, ale ograniczona i będzie skierowana do banków, a bank w formie emisji obligacji udzieli pożyczki - finansowania. Analogicznie jak przy kredycie jest podpisywana umowa emisyjna, która określa warunki wypłaty i spłaty środków pieniężnych oraz wynagrodzenie dla banku, czyli marżę. W taki sam sposób liczone jest oprocentowanie kredytu czy obligacji. Jest to marża oraz wibor ustalany na podstawie danych gospodarczych.

Emisja obligacji zazwyczaj jest w ciągu danego roku, ale również okres może sięgać do trzech lat. Oznacza to, że uchwalając WPF przyjmując pewne deficyty np. w roku 2020, 2021, 2022 czyli prognozując pewne zadania mogą radni na trzy lata podjąć uchwałę o emisji obligacji. Może zostać podjęta na 15 mln, z czego co roku można wziąć po 5 mln. Gdyby się zdarzyło, że zadania z jakiś powodów nie zostaną wykonane w kolejnych latach można pieniądze przeznaczyć na inne zadania, ponieważ nie są przypisane do zadania, są po prostu

kwotą na deficyt, a uchwałą Rady Gminy można zmienić zadanie. Rezygnując z zadania można nie emitować obligacji, bo nie ma żadnych kosztów. Istnieje także możliwość przeznaczenia pieniądzy na wcześniejszą spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Istotne jest, że jednostka może dostosować termin spłat do możliwości budżetu. Zaletą obligacji jest to, że koszt zbliżony jest do kredytu, a przy większych kwotach niższy, czyli jest podobny koszt finansowania kredytu czy obligacji, w przypadku obligacji jest możliwość zastosowania karencji w spłacie kapitału, co w przypadku gminy Moszczenica jest istotne. Szybciej obligacje można pozyskać i są elastyczne, czyli jest możliwość dostosowania wartości spłat do realnych zdolności budżetu. Spłaty obligacji emitowane dzisiaj będą dopiero za 10 lat, a chodzi o to, żeby nie zablokować w przyszłości możliwości spłaty, a radni mogli w razie potrzeby dopasować wysokość spłat mogąc swoje plany zrealizować. Obligacje są dużo bezpieczniejsze aniżeli kredyt. W przypadku zaniechania części inwestycji gmina może zrezygnować z emisji niektórych serii, a to nic nie kosztuje.

Proces emisji obligacji jest bardzo analogiczny do realizacji kredytu. Na początku musi zostać podjęta uchwała Rady Gminy, która zawiera wielkość programu emisji, kwoty poszczególnych serii, sposób prowadzenia ewidencji i wypłatę oprocentowania. Po otrzymania opinii z Regionalnej Izby Obrachunkowej można przystąpić do pozyskania środków, wysyłane są zapytania ofertowe do banków, na forum kredytowym w bankach podejmowane są decyzje odnośnie udzielenia obligacji, warunków emisji, które można również próbować negocjować. W przypadku obligacji ważne jest to, że obligacje w żaden sposób nie są zabezpieczone. W zależności od warunków finansowych jest analogiczny proces jak przy kredycie. Następnie przedstawiciel firmy przedstawił prognozę raportu emisji obligacji gminy Moszczenica.

Radny Zdzisław Sitek przeanalizował raz jeszcze emisje obligacji, a na pytania radnego odpowiedzi udzielał przedstawiciel firmy Aesco Group p. Grzegorz Józefów.

Radny Wojciech Jarzębowski zapytał czy 12 mln obligacji na 10 lat dla Gminy Moszczenica to jest górna granica zadłużenia gminy, ponadto zapytał czy stopa oprocentowania obligacji jest stała czy zmienna.

Przedstawiciel firmy p. Grzegorz Józefów powiedział, że warunki w czasie trwania umowy nie mogą się zmienić, dlatego podpisując umowę z bankiem warunki są ważne przez cały okres trwania umowy. Oprocentowanie może się zmienić w trakcie trwania, ale tylko o zmianę wibor.

W dalszej części wypowiedzi nadmienił, że podejmując uchwałę o emisji obligacji wynikającą z WPF na 12 mln to przy tej emisji obligacji maksymalnie można wyemitować 12 mln, nie znaczy to jednak, że gminę stać tylko na 12 mln. W kolejnych latach można spokojnie 10 czy 15 mln pozyskać do 2035 roku, jeżeli będą kolejne plany i zadania, da się je także w jakiś sposób sfinansować. Oczywiście koniecznością będzie spojrzenie na sytuację finansową. Uważa, że gmina Moszczenica jest w dobrej sytuacji, z jednej strony są kredyty, ale są też możliwości. Miło patrzy się na dane gminy Moszczenica, mimo że jest zadłużenie, budżet gminy jest porządny.

Radna Małgorzata Śmiechowicz zapytała o przykład bliskiego porównywalnego samorządu, który korzystał z takich obligacji.

Przedstawiciel firmy powiedział, że z obligacji skorzystała gmina Rozprza, miasto Tuszyn, Rzgów, Biała Rawska, Rawa Mazowiecka, gmina Sieradz, Skierniewice, gmina Słupia, Lipce Reymontowskie, Piątek, Kutno, Smyków, Włoszczowa, powiat częstochowski, Mykanów, gmina Sulmierzyce, gmina Zduńska Wola, miasto Zduńska Wola, powiat zduńsko – wolski.

Radna Małgorzata Domańska zapytała p. Skarbnik, co doradza oraz jakby wytłumaczyła emisję obligacji.

Pani Skarbnik w odpowiedzi wskazała, żeby nie bać się. Emisja obligacji to bardzo nowoczesna forma kredytu. W budżecie gminy w bieżącym roku zaplanowane są kredyty w związku z czym zamiast ubiegać się o kredyty ubiegają się o obligacje, ponieważ są bardziej elastyczne, dają większą możliwość spłaty. Ponadto większa część z tych obligacji idzie na spłaty, aby wydłużyć o rok WPF, wówczas jest większa możliwość finansowania inwestycji a nawet zadań bieżących. Rozważyła emisje obligacji, aby była możliwość bardziej elastycznego zarządzania budżetem, a także dlatego, że zmniejszają się udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.

Radny Tadeusz Kowara nadmienił, że w objaśnieniach wyjaśniono jak obligacje będą wpływać na budżet Gminy Moszczenica. Dodał, że biorąc kredyty komercyjne zapłacą dużo większe odsetki.

Pan Wójt dodał, że jeżeli chcą dalej inwestować jak w dotychczasowym tempie i dalej rozwijać naszą piękną gminę to nie ma innego wyjścia jak przystąpić do emisji obligacji. Jest to jedyna droga dalszego rozwoju, Decyzja jednak należy do Rady Gminy.

Radny Jacek Kozakowski zapytał o koszt obsługi obligacji.

Przedstawiciel firmy wskazał, że ich wynagrodzenie płatne jest jednorazowo od usługi za wsparcie.

Pan Wójt dodał, że zostało wysłane zaproszenie do składania ofert do 3 firm. Firma Aesco Group przedstawiła najkorzystniejszą ofertę, dlatego została wybrana.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że do momentu wykonania prac analitycznych m.in. przygotowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych wraz ze stosownym uzasadnieniem jest to kwota netto 9 700, następnie będzie zaproszenie do udziału w konkursie ofert na wybór podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia procesu nabycia obligacji gminy Moszczenica.

Radny Daniel Cichosz dodał, że zajmują się emisją obligacji na 12 tys., czyli jest gwarancja, że znajdą odbiorców na te obligacje. W uchwale jest zapis, że emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowana do indywidualnych adresatów, czyli indywidualni adresaci to banki.

Przedstawiciel firmy poinformował, że w poprzednim roku zmieniły się przepisy w sprawie obligacji. Emisja musi być publiczna, ale żeby nie robić emisji publicznej, chcąc mieć zobowiązanie z jednym partnerem w razie potrzeby mieć możliwość z nim negocjować robią emisje publiczną, ale ograniczoną, dzięki czemu będzie skierowana tylko do banków. Jest to tańsza forma i przede wszystkim odpowiada Państwu potrzebom. Całość jest w jednym banku, do tego banku są zapytania i aneks. Niejako są gwarantem, że ta emisja się odbędzie, że będą oferty i będzie możliwość wybrania najtańszej.

Radny Zdzisław Sitek zapytał czy istnieją jakieś sytuacje, których powinni się wystrzegać.

Pan Grzegorz Józefów - przedstawiciel firmy wskazał, że wszystko jest napisane. Radni podejmują uchwałę, następnie podpisywana jest umowa, ustalana kwota i termin w jakim będzie spłacana. Dzięki temu, że są to obligacje jest karencja na spłatę wcześniejszych kredytów. Przede wszystkim ma to zapewnić czas na spłacenie zgodnie z harmonogramem i umową kredytów oraz możliwość w kolejnych latach emisji nowych obligacji, które będzie możliwość ustawienia na tych obligacjach albo za nimi. Dzięki temu, że będzie możliwość elastycznej formy spłaty można inwestować więcej.

Pani Skarbnik dodała, że uelastycznia się indywidualny wskaźnik zadłużania gminy w związku z czym Wieloletnia Prognoza Finansowa będzie bardziej elastycznie wpływała na wydatki.

Przedstawiciel firmy Aesco Group podsumowując dodał, że Pani Skarbnik chciała powiedzieć, że są określone dochody i wydatki bieżące i są często uzależnione od czynników zewnętrznych i wskaźnik może się zmieniać. Mając elastyczną wysokość spłaty radni są

w stanie aktywnie reagować na wszystkie zmiany, które mogą nastąpić. Nie ma ryzyka i obawy, że w tych latach oddane zostaną obligacje i na tym koniec. Jeśli okaże się, że z jakiś powodów nie będzie możliwości oddania, bo będą inne zadania, będzie możliwość dopasowania spłaty do aktualnej kondycji budżetu. Mając możliwość elastycznej spłaty dużo łatwiej pozwala prognozować Wieloletnią Prognozę Finansową.

Po dłuższej dyskusji proponowany projekt uchwały Komisje zaopiniowały w sposób następujący:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

9) *Podsumowanie działań w zakresie zimowego utrzymania dróg w sezonie zimowym 2019/2020*

Pan Wójt w tym punkcie nadmienił, że z powodu braku zimy w bieżącym roku zaoszczędzono środki finansowe przeznaczone na odśnieżanie, walkę z gołoledzią czy naprawę uszkodzonych dróg. Brak zimy spowodował także oszczędność na jakości dróg.

Radny Wojciech Jarzębowski zwrócił się do p. Wójta z prośbą, aby zaoszczędzone środki (z akcji zima) przeznaczyć na zakup chociaż jednej kamery (fotopułapki). Zdaje sobie sprawę, że zakup kamer jest ryzykiem, ponieważ mogą być zniszczone. Ponadto radny prosi, aby w okresie letnim, suszy (żniw) wystosować okólnik do sołtysów o zwrócenie uwagi mieszkańcom na swój dobytek. Należałoby również zaznaczyć, że gmina zakupi urządzenia, które będą rejestrować osoby podpalające czy wyrzucające śmieci. Ponieważ część śmieci wyrzucają mieszkańcy z innych gmin po zakupie kamer dobrze byłoby, aby na witaczach pojawił się zapis „gmina monitorowana”,.

Pan Wójt dodał, że budżet gminy tworzą wszyscy i wszyscy w miarę potrzeb z niego korzystają. Bardzo ważnym wydatkiem jest przeznaczenie środków na zakup niewidocznych kamer, dlatego przystąpią do zakupu kamer z podczerwieniem, w celu złapania osób zatruwających środowisko.

10) ocena stanu dróg gminnych

Pan Wójt wskazał, że jest wiele dróg nowo zbudowanych albo wyremontowanych natomiast druga połowa dróg wymaga remontu albo natychmiastowej przebudowy. W dniu dzisiejszym wstępnie rozstrzygnięto przetarg na wykonanie nakładek na ul. Dworcowej w Moszczenicy, ul. Słonecznej w Michałowie i ul. Krótkiej w Srocku.

Chciałby również poinformować, że czekają na ostateczną decyzję w sprawie dofinansowania przebudowy drogi gminnej w Raciborowicach oraz na decyzję w sprawie drogi ul. Głównej w Rakowie i ul. Wietrznej w Michałowie. Będą składane wnioski o dofinansowanie zewnętrzne, a inwestycje wymagające przebudowy będą wykonane po otrzymaniu środków zewnętrznych np. kontynuacja remontów dróg powiatowych i gminnych polegających na położeniu nakładek na drodze w Gazomi Nowej jak również przebudowę drogi w Podolinie. Nadal będą prowadzone drobne prace remontowe dotyczące naprawy chodników i pogłębianie czy oczyszczanie przydrożnych rowów.

Zwraca się z prośbą do radnych a za ich pośrednictwem do wszystkich Sołtysów, aby wydatki z Funduszu Sołeckiego na rok 2021 przeznaczone zostały tylko i wyłącznie na modernizację i remont budynku użyteczności publicznej przede wszystkim stanowiące własność mienia komunalnego, Ochotnicze Straże Pożarne oraz wszystko związane

z naprawą dróg, czyli cały pas drogowy składający się z pasa jezdnego, chodnika i rowów jak również zakupu wiat przystankowych. W roku ubiegłym wspólnie z organem stanowiącym podjęto działania, aby zakończyć przeznaczać Fundusz Sołecki na zakup wyposażenia kuchennego. Działaniem wspólnym organu wykonawczego jak i stanowiącego powinno być przede wszystkim zabezpieczenie środków na wszystkie wydatki inwestycyjne. Dołoży wszelkich starań, aby wstrzymać uchwały w sprawie przeznaczenia środków Funduszu Sołeckiego na inne cele niż wskazane.

Radny Zdzisław Sitek uważa, że trzeba zwrócić się do sołtysów, którzy przeważnie kierują wykorzystaniem Funduszu Sołeckiego, na co Wójt Gminy dodał, że Rada Gminy podejmuje ostateczną decyzję.

Radny Waldemar Banaszczyk dodał, że Sołectwo Michałów po raz drugi przeznacza środki Funduszu Sołeckiego na remont poboczy. Niestety w związku z natężonym ruchem pobocza są zniszczone i rozjechane.

Pan Wójt dodał, że w miarę możliwości dbają o pobocza we wszystkich miejscowościach, dlatego wiele środków finansowych przeznaczane jest na remonty dróg i poboczy. Drogi są publiczne i nikomu nie można zablokować przejazdu.

Przewodniczący posiedzenia Waldemar Banaszczyk dodał, że temat ten został omówiony, a radni nie podjęli dalszej dyskusji.

11) Informacja o działalności i sytuacji Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Moszczenicy za rok 2019

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. p. Bogdan Rogalski nadmienił, że została przedstawiona informacja o działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego w Moszczenicy za rok 2019 obrazująca całokształt działalności spółki w roku gospodarczym 2019.

Nadmienił, iż główną i dominującą działalnością spółki jest dostawa wody i odbiór ścieków. Po raz pierwszy od 9 lat wystąpiła strata na działalności spółki. Chce zapewnić, że rok 2019 zamknęli ze zdolnością produkcyjną wody, są bardzo duże rezerwy wody, ponieważ wykorzystano tylko 42% produkcji wody. Wpłynęło na taką sytuację oddanie w 2019 roku dwóch ujęć wody w Jarostach i Srocku. W Srocku dokonano dodatkowy odwiert jak również możliwość zaopatrzenia i zwiększenia zdolności produkcyjnej wody, ponieważ samo wydobycie wody nie jest problemem, większym problemem jest uzdatnianie wody, aby można było ją konsumować. Te dwa ujęcia pozwoliły na zabezpieczenie, dlatego na dzień dzisiejszy zdolności produkcyjne są bardzo duże. W bieżącym roku, gdy będzie rozwiązany problem stacji podnoszenia ciśnienia wody dla wsi Raciborowice to może powiedzieć, że sytuacja w zakresie wody będzie w miarę dobra i stabilna. Na wzór ujęcia w Srocku i Jarost będzie adoptowane ujęcie w Moszczenicy, które nie potrzebuje wybudowania dodatkowej studni głębinowej, natomiast wybudowany zostanie rezerwat wody taki jak w Jarostach i Srocku, czyli po 250m^3 wody w zbiorniku. Takie rozwiązania pozwoliły osiągnąć lepsze parametry wody.

Pomiędzy wydobyciem a sprzedażą wody jest różnica. Niestety będzie się rozwarstwiać, ponieważ system płukania filtracji wód wymaga większej częstotliwości. Aby osiągnąć dobre parametry wody przy tych rozwiązaniach musi się odbywać w mniejszej częstotliwości płukanie filtru. Dlatego jest duża rozbieżność pomiędzy produkcją i wydobyciem a sprzedażą.

Następnie p. Prezes dodał, że na dzień dzisiejszy gospodarka wodno-ściekowa jest największym problemem. Wiadomo, że najwyższym kosztem w przypadku oczyszczalni jest filtracja wód, które nie powinny wpływać do oczyszczalni. W związku z tym, że w roku 2019 wód było mniej, osiągnięcia były mniejsze niż w roku 2018. Jednak największym mankamentem oczyszczalni ścieków jest problem zagospodarowania osadu, gdyż miesięczny

koszt jego wywozu to około 12 tys. a więc zagospodarowanie osadu jest pilne. W ramach programu gospodarki wodno ściekowej jest ujęta rozbudowa oczyszczalni ścieków i zagospodarowanie osadu. Z chwilą przeróbki osadu będzie on nawozem do wykorzystania rolniczego. Przedstawił także informację o kosztach wynagrodzeń.

W dalszej części wypowiedzi p. Prezes nadmienił, iż najbardziej jednak niepokojącą sprawą była taryfikacja cen wody i ścieków. Ostatnia podwyżka cen wody i ścieków była w kwietniu 2017 roku. W poszczególnych latach udawało się doprowadzić do równowagi, czyli nie przynosić straty na działalności w zakresie gospodarki wodno ściekowej, czyli ścieków i wody. Przedsiębiorstwo Komunalne zamknęło swoją działalność w 2019 roku ujemnym wynikiem finansowym w wysokości 20 782,94 zł brutto. Podstawowymi przyczynami tak ukształtowanego wyniku finansowego były przede wszystkim: utrzymywanie cen wody i ścieków na niezmienionym poziomie od maja 2017 roku, podwyżki cen energii elektrycznej, wzrost wynagrodzeń wynikający z podnoszenia płacy minimalnej. Strata zostanie pokryta z wypracowanego funduszu rezerwowego spółki.

Radny Wojciech Jarzębowski zapytał, jakie będą wykonywane prace na ujęciu wody w Moszczenicy. Ponadto zapytał o produkcję i sprzedaż wody na poszczególnych ujęciach, ponieważ na ujęciu w Babach, Srocku i Rękoraju jest strata między produkcją a sprzedażą wody. Radny uważa, że strata jest za duża. Ustosunkowując się do wypowiedzi w sprawie podwyżki cen wody i ścieków nadmienił, że podnoszono ceny wody i ścieków o inflację, myśli, że to było korzystne.

Radny Bartłomiej Masiarek zapytał czy ujęcie wody w Babach w najbliższych latach wymaga prac renowacyjnych.

W odpowiedzi na pytania radnych p. Prezes nadmienił, że w roku poprzednim walczyli z jakością wody w Babach z uwagi na bakterię coli. Dużo wody wówczas spompowano do rowów ponieważ nie było innego wyjścia. W Moszczenicy budowano nowy odwiert studni, co wymaga dość dużego zużycia wody do wypłukania. Szukają cały czas przyczyn, gdzie może woda uciekać, rury są pod ziemią i nie wszystko da się wyeliminować. Ujęcie wody w Babach jest najbardziej kosztochłonne w zakresie wydobycia i uzdatniania wody, ponieważ jest wydobywana z największej głębokości, czyli 160m. Po unormowaniu ujęcia wody w Moszczenicy na pewno należy przewidzieć zrobienia pewnych prac w Babach, ponieważ ujęcie funkcjonować musi. Na dzień dzisiejszy starcza wody z produkcji ze Srocka dla Gościmowic I, Gościmowic Drugich i Gościmowic Drugich - Powęzin, dlatego w Babach ze względu na zbyt wysokie koszty eksploatacji planowałby prace adaptacyjne, ewentualnie stworzenie rezerwy wody, ponieważ po opanowaniu sytuacji z Raciborowicami są spokojni. Miejscowość Baby ma zasilanie dwustronne: ze Srocka i z Moszczenicy.

Drugim ważnym miejscem w zakresie rozbioru wody to ujęcie wody w Jarostach, ponieważ nie ma możliwości dostawy wody z innego ujęcia. W Jarostach gdyby coś się wydarzyło to będzie konieczność dowozić wodę w beczkowozach. Po rozmowie z p. Wójtem być może znajdą rozwiązanie, aby w jakiś sposób połączyć Kosów z Karlinem i próbować podać wodę z ujęcia z Moszczenicy po rozwiązaniu problemu w Moszczenicy.

Natomiast w Moszczenicy nastąpi rozbudowa ujęcia na wzór Jarost i Srocka. Wszystko w środku będzie wymienione łącznie z orurowaniem w dwóch starych studniach głębinowych, powstanie nowy zbiornik, nowe zasilanie energetyczne, praktycznie będzie nowe ujęcie wody w starym budynku z minimalną jego rozbudową. W Moszczenicy problem powinien być rozwiązany na lata i powinna być zaopatrzona Moszczenica w wodę.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji. Informacja została przyjęta.

12) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2020

Skarbnik Gminy Anna Kaźmierczak bardzo szczegółowo omówiła przedstawiony projekt uchwały w tymże punkcie. Dodała, że proponowane zmiany połączone są z projektem uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Proponowane zmiany Komisje zaopiniowały w sposób następujący:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

13) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2030

Radni nie wnosili uwag do przedstawionych propozycji zmian.

Po szczegółowych wyjaśnieniach p. Skarbnik proponowane zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2030 Komisje wyraziły następujące opinie:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

14) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Moszczenica w 2020 roku

Projekt uchwały omówił Wójt Gminy Marceli Piekarek.

Po wyjaśnieniach p. Wójta oraz przeprowadzonej dyskusji Komisje wyraziły w tym temacie następujące opinie:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

15) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Srock Prywatny będącej własnością Gminy Moszczenica

Pan Wójt wyjaśnił, że nieruchomość oznaczona jest nr działki 11/8 o pow. 0,0426 ha. Gmina posiada udział, który będzie zbywała w drodze bezprzetargowej na rzecz nieruchomości sąsiedniej (działka z budynkiem po byłym komisariacie policji).

Proponowany projekt uchwały Komisje zaopiniowały w sposób następujący:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 4 głosach za, 1 głosie wstrzymującym i bez głosów przeciwnych – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

16) Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Moszczenica na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

Pan Wójt wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. działki 912/1 o pow. 400m^2 położona w obrębie geodezyjnym Moszczenica przy ul. Rzecznej stanowi własność Gminy Moszczenica. Powyższa działka była wydzierżawiona od 01.07.2010 r. Umowa zawarta była na okres 10 lat do dnia 30.06.2020 r. W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat na cele rolne.

Dzierżawca wywiązywał się z obowiązków wynikających z umowy i nie posiada zaległości w opłatach.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Biorąc powyższe pod uwagę, w celu ponownego wydzierżawienia nieruchomości na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

W dyskusji radny Jacek Kozakowski zapytał czy w przypadku nie wywiązywania się z umowy przez dzierżawcę jest możliwość odstąpienia od umowy.

Pan Wójt poinformował, że jest taka możliwość.

Po szczegółowych wyjaśnieniach p. Wójta proponowany projekt uchwały Komisje zaopiniowały w sposób następujący:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

17) Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Moszczenica na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. działki 447 o pow. 282,5 m^2 położona w obrębie geodezyjnym Moszczenica przy ul. Rzecznej stanowi własność Gminy Moszczenica. Powyższa działka była wydzierżawiana od 16.05.2005 r. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 15 lat do dnia 15.05.2020 r.

W związku z upływem terminu obowiązywania ww. umowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat na cele związane z usytuowaniem wieży (masztu) dla instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą teletechniczną przeznaczonych do pracy w systemie telefonii cyfrowej.

Dzierżawca wywiązywał się z obowiązków wynikających z umowy i nie posiada zaległości w opłatach.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Biorąc powyższe pod uwagę, w celu ponownego wydzierżawienia nieruchomości na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Komisje projekt uchwały zaopiniowały w sposób następujący:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

18) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/255/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 5 grudnia 2005 roku w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej w Moszczenicy i nadania jej statutu

Pan Wójt poinformował, że na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej została przygotowana część budynku po byłym gimnazjum w Moszczenicy. Jednak aby Biblioteka funkcjonowała w obiekcie przy ul. Piotrkowskiej 13 należy zmienić jej siedzibę. Poinformował także, że Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna, Klub Honorowych Dawców Krwi wybrały miejsce w budynku po byłym gimnazjum i podpisały umowy użyczenia na czas nieokreślony.

Proponowany projekt uchwały Komisje zaopiniowały w sposób następujący:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

19) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/203/2020 Rady Gminy Moszczenica z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie regulaminu korzystania z Parku Gminnego w Moszczenicy

Zgodnie z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Łódzkiego z dn. 27.03.2020 r. stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXIII/203/2020 Rady Gminy Moszczenica z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie regulaminu korzystania z Parku Gminnego w Moszczenicy w części obejmującej: § 3 ust. 2 pkt. 1 w zakresie wyrazów „niszczenia, uszkadzania i wyrywania roślinności, łamania gałęzi"; § 3 ust. 2 pkt. 2 (zaśmiecanie terenu parku i zbiorników wodnych), pkt. 3 (przestawiania i niszczenia koszy, ławek i innych urządzeń) i pkt. 13 (przebywania w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem innych środków odurzających) załącznika do ww. uchwały, powyższe przepisy zostały wyeliminowane z obrotu prawnego.

W Rozstrzygnięciu nadzorczym wskazano, iż w Regulaminie zastosowano niezdefiniowane pojęcie „w stanie nietrzeźwym". W ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi jest mowa jedynie o „stanie po użyciu alkoholu" i „stanie nietrzeźwości". Także Kodeks wykroczeń oraz Kodeks karny nie posługuje się pojęciem „w stanie nietrzeźwym". W ocenie Wojewody powyższe postanowienie nie odpowiada wymogom poprawnej legislacji.

W związku z powyższym w nowym Regulaminie nie znajdą się przepisy, które stanowią powtórzenie regulacji ustawowych jak: niszczenie, uszkadzanie i wyrywanie roślinności, łamanie gałęzi (art. 144 § 1 Kodeksu Wykroczeń), zaśmiecanie terenu parku i zbiorników wodnych (art. 145 Kodeksu Wykroczeń), przestawianie i niszczenie koszy, ławek i innych urządzeń (art. 143 Kodeksu Wykroczeń). Natomiast pojęcie „w stanie nietrzeźwym" zostanie zastąpione pojęciem „w stanie nietrzeźwości".

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu ujednolicenia przepisów regulaminu w wyżej wskazanym zakresie, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Radny Michał Lewicki dodał, że obecnie jest zakaz jazdy rowerem po parku. Pyta więc czy są w planie ścieżki rowerowe, które umożliwią legalne przejechanie rowerem przez park.

Radny Mieczysław Wieczorek poparł słowa przedmówcy. Uważa więc, że będzie to martwy zapis i w żaden sposób nie wyegzekwują nabyte przyzwyczajenia mieszkańców.

Pan Wójt wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zmiany tylko zapisów zakwestionowanych przez Wojewodę Łódzkiego.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

20) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/200/2020 Rady Gminy Moszczenica z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica na okres 10 lat w trybie przetargowym

Po wyjaśnieniach p. Wójta Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

21) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/201/2020 Rady Gminy Moszczenica z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń biurowych mieszczących się w budynku administracyjno-biurowo-usługowym w Moszczenicy stanowiącym własność Gminy Moszczenica na okres 10 lat w trybie przetargowym

Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

22) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Moszczenica pomocy rzeczowej od Gminy Grabica

Pan Wójt wskazał, że Gmina Grabica zaoferowała naprawę naszej drogi gminnej i położenie nakładki. Jest to droga łącząca Daszówkę z Wolą Bykowską.

Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

23) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w miejscowości Michałów

Wójt Gminy Marceli Piekarek wyjaśnił, iż wszelkiego rodzaju procedury w związku z nadaniem nazwy ulicy zostały spełnione.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

24) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Moszczenica na lata 2016-2019”

Po wyjaśnieniach p. Wójta oraz przeprowadzonej dyskusji Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

25) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Białkowice, gm. Moszczenica

Ustawą z 2016r o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadzone zostały ograniczenia dla lokalizacji elektrowni i jednocześnie ograniczenia dla lokalizowania w ich sąsiedztwie budynków z mieszkaniami. Zakaz wprowadzania budynków z mieszkaniami obejmuje obszar o promieniu 10 wysokości elektrowni. Elektrownie wiatrowe mające powstać w Gazomi Nowej i Starej mają wysokość 180m, czyli 180m x 10 co daje nam 1km 800 m. W takim promieniu brak jest możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego. Natomiast dla pozostałych budynków ograniczenia nie występują. Niemniej jednak zgodnie z w/w ustawą dopuszcza się uchwalanie

planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Tym samym w promieniu 10 wysokości elektrowni konieczne jest sporządzenie planów miejscowych, aby właściciele tych działek mogli wybudować domy jednorodzinne.

Radny Wojciech Jarzębowski uważa, że osoba chcąca wybudować wiatraki powinna dostosować się do naszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czy studium, a nie gmina musi się dostosować i ponosić olbrzymie koszty.

Pan Wójt w odpowiedzi na słowa przedmówcy wskazał, że jest podobnego zdania. To samorząd ponosi ogromne koszty jednocześnie niezadowolenie mieszkańców. Ma nadzieję, że wybudowanie wiatraków spowoduje zwrócenie się środków w formie opodatkowania.

Radna Małgorzata Domańska zapytała czy wszyscy dzierżawcy pod wiatraki mają podpisane umowy.

Pan Wójt wskazał, że nie ma możliwości ingerowania w sprawy prywatne.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

26) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Wola Moszczenicka oraz Moszczenica, gm. Moszczenica

Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

27) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Gazomia Nowa, gm. Moszczenica

Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

28) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Gazomia Stara, gm. Moszczenica

Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

29) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Moszczenica oraz Pomyków, gm. Moszczenica

Komisje zaopiniowały projekt uchwały w następujący sposób:

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Punkt 4

Radna Małgorzata Zielonka pytała o możliwość przystąpienia do remontu remizy w Gazomi Nowej w związku z realizacją Funduszu Sołeckiego.

Radny Bartłomiej Masiarek zapytał czy istnieje możliwość wstrzymania podlewania przydomowych ogródków. Ponadto dodał, że warto byłoby stworzyć mapę zabytków gminy Moszczenica.

Pan Wójt wskazał, że jest to ciekawa propozycja, jest sześć miejsc Pamięci Narodowej w Moszczenicy, Gazomi, Babach, Kiełczówce, Srocku, Karlinie, Kosowie. Natomiast mapa zabytków jest w Urzędzie Gminy. Dołoży wszelkich starań w realizację tego zadania, jednak musi ktoś wyjść z inicjatywą, aby poprowadzić to zadanie.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego dodał, że jeżeli nastąpi bardzo duży rozbiór wody wtenczas będzie konieczność takie ograniczenie wprowadzić. W pierwszej kolejności ograniczenie może być w rejonie Baby.

Radna Małgorzata Zielonka ponadto zapytała o wycięcie drzewa przy drodze powiatowej.

Pan Wójt prosił radną o kontakt z pracownikiem urzędu.

Radna Małgorzata Domańska zapytała o dożynki powiatowe w bieżącym roku. Ponadto poruszyła temat umorzeń podatku w związku z pandemią koronawirusa.

Pan Wójt wskazał, że do końca bieżącego roku nie będą organizowane żadne imprezy.

Radny Henryk Jończyk wnioskował o utwardzenie drogi lub chociaż jej wyrównanie w Srocku w stronę Wodzina.

Radny Wojciech Jarzębowski pytał, co jest budowane przy stacji PKP w Moszczenicy.

Pan Wójt wyjaśnił, że jest to własność PKP. Podejrzewa, że będzie taki maszt jak w Jarostach, a decyzję na budowę wydaje Wojewoda

Punkt 5

Na tym wspólne posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Protokolant
G. Jamrożek

Przewodniczący posiedzenia i komisji

/-/ ***Waldemar Banaszczyk***