Podpisany przez:
Iwona Jarosińska
dnia 10 września 2026 r.

UCHWAŁA NR XXVIII/257/26
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912 i z 2023 r. poz. 1688), art. 24 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912 i z 2023 r. poz. 1688) oraz § 4 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica (Dz. U. Woj. Łódzk. z 2025 r. poz. 5621), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie na własność Gminy Moszczenica nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 873/2 o pow. 0,0294 ha.

§ 2. Nieruchomość nabywana jest na cel publiczny, tj. z przeznaczeniem pod drogę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu umożliwienia zakupu na własność Gminy Moszczenica nieruchomości położnej w obrębie geodezyjnym Moszczenica - pod drogę gminną ul. Spacerową w Moszczenicy. Nieruchomość ta stanowi grunt niezbędny do realizacji zadań własnych gminy w zakresie utrzymania i rozbudowy dróg gminnych, wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i poz. 1572) wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Celem uchwały jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zajętej pod pas drogowy, co umożliwi jej włączenie do gminnego zasobu nieruchomości.

2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Wejście w życie uchwały spowoduje nabycie przez Gminę Moszczenia prawa własności wskazanej działki. Nieruchomość ta stanie się częścią mienia komunalnego i będzie mogła być wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem na cele publicznej tj. jako część drogi gminnej. Uchwała stanowi również podstawę do zawarcia stosownych umów notarialnych oraz dokonania wpisów w księgach wieczystych na rzecz Gminy Moszczenica.

3. Oczekiwane skutki organizacyjne/społeczne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały umożliwi uporządkowanie stanu prawnego gruntu, na którym znajduje się część drogi gminnej.

4. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Przejęcie działki będzie wiązało się z obowiązkiem poniesienia wydatków finansowych związanych z zakupem działki oraz podpisaniem aktu notarialnego nabycia w drodze sprzedaży. Środki finansowe będą pochodziły z budżetu Gminy Moszczenica.