Podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 27 maja 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 62/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazów nieruchomości

O.0050.62.2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o pow. 0,0050 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/13, położoną w obrębie Wola Moszczenicka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00070573/4 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości o pow. 0,0020 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/13, położoną w obrębie Wola Moszczenicka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00070573/4 z przeznaczeniem pod blaszany garaż.

§ 2. 1. Sporządza się wykazy dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o których mowa w § 1, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykazy określone w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu (bip.moszczenica.eu) na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Dariusz Magacz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 62/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 27 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 27.05.2026 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Woli Moszczenickiej	
Miejsce położenia nieruchomości	Wola Moszczenicka, ul. Piotrkowska
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2/13, obręb Wola Moszczenicka KW nr PT1P/00070573/4 Rodzaj użytku - Bi - inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	50 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej DW716. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z istniejącą zabudową mieszkalną oraz usługową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Wola Moszczenicka i Moszczenica gm. Moszczenica (*Uchwała Nr LXII/503/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Rady Gminy Moszczenica - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 4492*) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (25MN/U). Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	do 3 lat
Wysokość czynszu	50,00 zł netto + 23 % VAT = **61,50 zł brutto/rok** Czynsz za niepełny okres płatności będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w stosunku rocznym.
Termin wnoszenia opłat	Rocznie w terminie do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem, że w 2026 r. czynsz płatny będzie do 31 lipca 2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 27.05.2026 r. do dnia 17.06.2026 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 10 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 133.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 62/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 27 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 27.05.2026 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Woli Moszczenickiej	
Miejsce położenia nieruchomości	Wola Moszczenicka, ul. Południowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2/13, obręb Wola Moszczenicka KW nr PT1P/00070573/4 Rodzaj użytku - Bi - inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	20 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica. Dojazd do nieruchomości drogą gminną wewnętrzną ul. Południową. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z istniejącą zabudową mieszkalną oraz usługową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Wola Moszczenicka i Moszczenica gm. Moszczenica (*Uchwała Nr LXII/503/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Rady Gminy Moszczenica - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 4492*) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (25MN/U). Sposób zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona pod blaszany garaż.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	do 3 lat
Wysokość czynszu	29,74 zł netto + 23 % VAT = **36,58 zł brutto miesięcznie**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 27.05.2026 r. do dnia 17.06.2026 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 10 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 133.