UMOWA
Nr INW.272…..2013

Zawarta w dniu …….2013 r. w Urzędzie Gminy w Moszczenicy pomiędzy Gminą Moszczenica zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa:

Pan Marceli Piekarek - Wójt Gminy Moszczenica

a

……

Prowadzącym działalność pod firmą ……, mającą swą siedzibę w …….. działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Nr …….. prowadzonym przez …… NIP ……, Regon ……, Nr uprawnień: ……., nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: ……,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w sprawie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie inwestycji pod nazwą: **„Budowa Domu Ludowego w Rakowie, *gm. Moszczenica, pow. piotrkowski, woj. łódzkie***", o następującej treści:

Zamówienia udzielono w wyniku przeprowadzonego uproszczonego postępowania na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Moszczenica nr 72/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro netto w Urzędzie Gminy w Moszczenicy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie inwestycji pod nazwą: " ***Budowa Domu Ludowego w Rakowie, gm. Moszczenica, pow. piotrkowski, woj. łódzkie***" **w terminie od dnia …… r. do dnia …… r.** (7 miesięcy od daty podpisania umowy).
2. Zakres zobowiązania Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności:
   a) czynności przewidziane w art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z pózn. zm.),
   b) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu terenu wykonawcy robót,
   c) sprawdzanie faktur za wykonane roboty pod względem merytorycznym w ciągu 3 dni od daty otrzymania,
   d) branie udziału w odbiorach częściowych, końcowym oraz przekazaniu budowy do użytku,
   e) branie udziału w pogwarancyjnym odbiorze technicznym obiektu,

f) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowaniu kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z projektem technicznym i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
g) sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
h) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.

3. Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno - budowlanej będzie pełnił – ....., nr uprawnień: ....., w branży sanitarnej – ....., nr uprawnień: ....., w branży elektrycznej – ....., nr uprawnień: .....,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie czynności, będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora czynności na budowie w zakresie nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Wynagrodzenie za wymienioną pracę ustala się w wysokości:
cena zryczałtowana za nadzorowanie całego przedmiotu zamówienia:
..... zł netto + ... (23 %) VAT = ... zł brutto
(słownie: .....).

Rozliczenie odbędzie się fakturą końcową po odbiorze końcowym robót i usunięciu ewentualnych usterek.

§ 3

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego i usunięcia usterek.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... w banku ..... Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Inspektor nadzoru rozpoczyna pracę przed wejściem wykonawcy robót na plac budowy poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, stwierdzającego powierzenie mu obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.
2. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, rozliczenia fakturą końcową oraz przekazania obiektu do użytkowania.
3. Zamawiający może rozszerzyć obowiązki inspektora nadzoru o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę robót, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do przebywania na budowie, co najmniej trzy razy w tygodniu oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w razie potrzeby. Każda obecność Wykonawcy na budowie potwierdzona będzie wpisem do dziennika budowy.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
   1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
      - 10 % wartości przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
      - 0,2% wartości przedmiotu umowy nie wykonanego w terminie za każdy dzień zwłoki.
   2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

2. Powyższe zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca