GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Moszczenicy, oznaczonej nr działek 632/4 o pow. 0,2459 ha i 630 o pow. 0,3063 ha stanowiącej własność Gminy Moszczenicy

WARUNKI PRZETARGU

1. Nieruchomość położona jest w Moszczenicy przy ul. Dworcowej. Nieruchomość składa się z dwóch odrębnych, wydzielonych geodezyjnie działek oznaczonych nr 632/4 i 630.
   Działka nr 632/4 ma nieregularny kształt wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią:
   - od strony północnej – działka nr 630,
   - od strony wschodniej – staw, ul. Piotrkowska, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z punktami usługowymi,
   - od strony południowej – ul. Dworcowa, teren parku podworskiego, teren usługowy zabudowany budynkiem handlowo-usługowym wraz z miejscami parkingowymi,
   - od strony zachodniej – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z drobnymi usługami.

   Przy południowo-zachodniej granicy działki zlokalizowany jest nieużytkowany budynek o pow. użytkowej 176,0 m², który był wykonany jako barak dla wojska. Przez pewien okres czasu pełnił funkcję handlowo-usługową. Budynek jest nieużytkowany od 2011 r. Średnioważony łączny stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego budynku określony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi ok. 100 %.
   Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej – ul. Dworcowej.
   Infrastruktura techniczna: eNN, woda z wodociągu wiejskiego i ks. gminna.
   Wzdłuż całej zachodniej granicy działki przebiega kanalizacja deszczowa kd400.
   Działka nr 630 ma kształt nieregularnego wieloboku, jest niezabudowana, porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew, krzewów. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Infrastruktura techniczna – brak.
   Dla nieruchomości oznaczonej nr działek 632/4 i 630 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną w tym parking.
2. Przetarg odbędzie się **14.11.2016 r. o godz. 14.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
3. Cena wywoławcza nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **111 330,00 zł netto (słownie: sto jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych).** Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu dolicza się **23 % podatku VAT.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem nr działek na które jest wpłacane w wysokości **10 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP /O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **07.11.2016 r.**

5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
7. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
8. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 13.10.2016 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Katarzyna Majda
SEKRETARZ GMINY