GMINA MOSZCZENICA
Ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG. 590647948, NIP 771-16-61-550

MOSZCZENICKIE TERENY INWESTYCYJNE
MOSZCZENICA TERRAIN OF INVESTMENT
the friendly space for your business

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica, pow. piotrkowski, woj łódzkie ogłasza I publiczny przetarg pisemny ograniczony

na oddanie w najem „wirtualnego biura" mieszczącego się w budynku MTI, będącego własnością Gminy Moszczenica.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** PT1P/00022587/7, działka numer 640/25, obręb 18 Moszczenica.
2. **Ilość „wirtualnych biur" przeznaczonych do oddania w najem:** 10 „wirtualnych biur" wraz z 2 h miesięcznie korzystania z sali konferencyjnej oraz obsługa korespondencji. Dokonujemy wyboru 10 najkorzystniejszych ofert.
3. **Opis lokalu:** Pomieszczenie biurowe położone w nowo wybudowanym budynku administracyjno-biurowo-usługowym z przeznaczeniem na działalność gospodarczą mikro, małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkowaniem.
4. **Cena najmu:** Cena wywoławcza za najem 1 „wirtualnego biura" wynosi 100,00 zł/szt. miesięcznie. Do kwoty uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. **Termin zagospodarowania:** Umowę najmu zawiera się na okres do 10 lat. Minimalny okres najmu to 12 miesięcy.
6. **Termin wnoszenie opłat:** Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone miesięcznie w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez najemcę faktury VAT.
7. **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu z tytułu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku.
8. **Udział w przetargu:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł na konto Urzędu Gminy w BS ZP / O Moszczenica Nr: 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia 13 września 2020 r..
   Oferty należy składać do dnia 13 września 2020 r. w Biurze Obsługi Mieszkańców w Urzędzie Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „I publiczny przetarg pisemny ograniczony na oddanie w najem „wirtualnego biura".
9. Pisemna oferta powinna być sporządzona na załączonym formularzu i powinna zawierać m.in.:
   - imię i nazwisko oraz adres oferenta (osoby fizycznej) lub pełna nazwa firmy i siedziba (osoba prawna);
   - nr NIP i REGON, w przypadku osób fizycznych nr dowodu osobistego i numer PESEL;
   - adres korespondencyjny;
   - telefon, telefon komórkowy, e-mail;
   - proponowaną wysokość czynszu za najem 1 szt. „wirtualnego biura";

- oświadczenie oferenta, że prowadzone przez niego przedsiębiorstwo należy do sektora MŚP wraz z podpisem, uwaga w przypadku przedsiębiorstwa o statusie „w organizacji" lub przedsiębiorstwa, które dopiero zostanie powołane oświadczenie zostanie złożone w momencie podpisania umowy najmu;
- dowód wpłaty wadium;
- datę sporządzenia oferty.

10. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 września 2020 r. o godz. 11:00 w Sali USC w Urzędzie Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica.
11. Przed przystąpieniem do przetargu od dnia 13 sierpnia 2020 r. do dnia 13 września 2020 r. uczestnicy powinni zapoznać się z projektem umowy najmu. Projekt umowy najmu dostępny jest do wglądu w budynku Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych. Możliwa jest również wizja lokalna budynku. Wójt Gminy Moszczenica zażąda zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w ww. projekcie.
12. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu „wirtualnego biura", wpłacone wadium przepada.
13. Oferenci, którzy wygrają przetarg zostaną powiadomieni w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy. Osoba wygrywająca przetarg wstępuje w stosunek najmu na podstawie zawartej umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, jednak nie później niż w ciągu 21 od dnia, rozstrzygnięcia przetarg.
14. Wójt Gminy Moszczenica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
15. **Najemcą „wirtualnego biura" może być tylko podmiot z sektora MŚP prowadzący działalność zgodną ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.**

Moszczenica, 13 sierpnia 2020 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marcelli Piekarek