L.P.	Nazwai opis robót	Wartość robót	Maksymalne procentowe poziomy kalkulacji do całkowitej wartości robót
ETAP I			
1	**Opracowanie dokumentacji projektowej**		**3%**
1.1	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z usykaniem pozwolenia na budowę.		
	Razem:		
ETAP II			
1	**Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci/insal. zew.**		**6%**
1.1	Zabezpieczenie terenu budowy, organizacja terenu budowy (ogrodzenie, zaplecze, doprowadzenie mediów, oznakowanie, uzgodnienia), roboty przygotowawcze		
1.2	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm)		
1.3	Usunięcie warstwy z. urodzajnej, rozbiórki ist.nawierzchni wraz z wywiezieniem		
1.4	Budowa przyłącza wodociągowego/zew. instal.		
1.5	Budowa przyłącza kanalizacyjnego/zew. instal. (kanalizacja sanitarna)		
1.6	Budowa przyłącza gazu wraz z podziemnym zbiornikiem		
1.7	Budowa przyłącza elektroenergetycznego/zew. instal.		
1.8	Budowa przyłącza teletechnicznego		
	Razem:		
2	**Budowa budynku**		**55%**
2.1	Roboty ziemne		
2.2	Konstrukcje żelbetowe i betonowe		
2.3	Izolacje		
2.4	Konstrukcja ścian nadziemia		
2.5	Dach konstrukcja		
2.6	Dach pokrycie		
2.7	Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa		
2.8	Tynki i okładziny wewnętrzne		
2.9	Sufity podwieszane		
2.10	Roboty malarskie		
2.11	Podłoża i posadzki		
2.12	Elewacje		
	Razem:		
3	**Instalacje**		**18%**
3.1	Instalacje c.o., pompa ciepła		
3.2	Instalacje wod-kan i c.c.w.		
3.3	Instalacje wentylacji		
3.4	Instalacje klimatyzacji		
3.5	Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii		
3.6	Instalacje elektyczne w tym instalacja zewnętrzna oraz oświetlenie terenu		
3.7	Instalacje teletechniczne i słaboprądowe		
	Razem:		
4	**Zagospodarowanie terenu, mała architektura**		**11%**
4.1	Nawierzchnie jezdne i pieszojezdne (parking, drogi) – roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie		
4.2	Nawierzchnie piesze chodniki – roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie		
4.3	Tarasy zewnętrzne - nawierzchnia poliuretanowa		
4.4	Trawniki na gruncie rodzimym wykonane siewem		
4.5	Nasadzenia drzew		
4.6	Wykonanie bramy wjazdowej z automatyką		
4.7	Budowa ogrodzenia		
4.8	Dostawa i montaż ławki		
4.9	Dostawa i montaż kosza		
4.10	Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej		
4.11	Dostawa i montaż wiaty na wózki		
4.12	Dostawa i montaż stojaka na rowery		
4.13	Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw		
4.14	Dostawa i montaż zadaszenia placu zabaw - żagiel		
4.15	Dostawa i montaż regulaminu		
	Razem:		
5	**Wyposażenie**		**7%**
5.1	Kompletne wyposażenie obiektu (kuchnia wraz z zapleczem, szatnia, pomieszczenia - meble, zabawki, łazienki)		
	Razem:		
	Razem ETAP II		