Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Domańska
dnia 22 czerwca 2023 r.

UCHWAŁA NR LXXXII/628/2023
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Michałów w rejonie ulic: Południowa i Zacisze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), **Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Michałów w rejonie ulic: Południowa i Zacisze.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

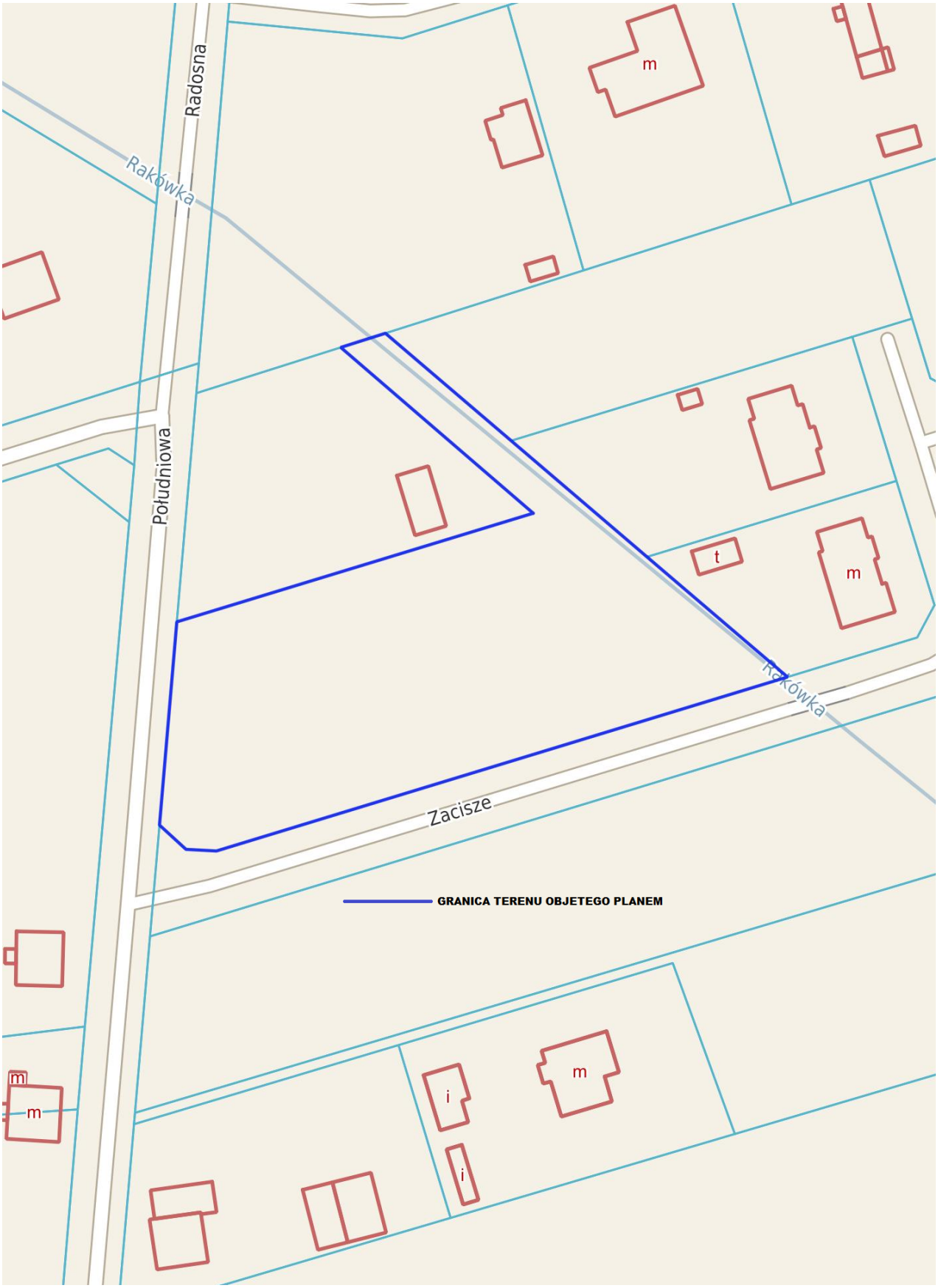
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska

Załącznik do uchwały Nr LXXXII/628/2023
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 22 czerwca 2023 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Moszczenica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Michałów w rejonie ulic: Południowa i Zacisze.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje obszar o powierzchni 0,4956 i położony jest w obrębie geodezyjnym Michałów przy ulicach Południowa i Zacisze.

Teren ten objęty jest Uchwałą Nr XLII/387/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 października 2013 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Michałów i Raków gmina Moszczenica, zgodnie z którym przeznaczony jest w głównej mierze pod tereny usług i usług publicznych.

Opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli natomiast na dokonanie zmian, poprawy istniejących parametrów charakteryzujących zabudowę oraz na określenie zasad kształtowania nowej zabudowy wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Plan dopuści także możliwość wprowadzenia nowych kierunków rozwoju terenów inwestycyjnych związanych z aktualnymi potrzebami Gminy i mieszkańców.