Elektronicznie podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 10 marca 2021 r.

ZARZĄDZENIE NR 21/2021
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 25 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr 327/2021 Rady Gminy Moszczenica z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica będącej własnością Gminy Moszczenica zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

2. Wykaz obejmuje nieruchomość niezabudowaną położona w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczoną nr działki 873 o pow. 0,5291 ha.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Moszczenica, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wykazie będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI z DNIA 10.03.2021 r.
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)
art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

WÓJT GMINY MOSZCZENICA

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Moszczenica	Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości
1	Obręb Moszczenica	PT1P/00047949/1	dz. nr **873** o pow.0,5291ha	Nieruchomość stanowi teren o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren położony jest ok. 1m poniżej poziomu drogi (ul. Spacerowej). Działka częściowo zadrzewiona, z samosiewami drzew i krzewów o niewielkiej wartości gospodarczej. Przez nieruchomość, w osi północ-południe, z rozgałęzieniem na dwie nitki w strefie środkowej terenu przebiega kolektor sanitarny średnicy 250 mm. Teren miejscowo podmokły wymagający wymiany gruntu. W części frontowej teren częściowo utwardzony płytami betonowymi. Na terenie nieruchomości znajduje się nieużytkowany budynek o pow. zabudowy ok. 45 m², zbudowanz na planie koła, z brakiem dostępu do jego wnętrza. Infrastruktura techniczna: gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz sieć enn w drodze. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową (ul. Spacerowa). Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią podobne nieruchomości, teren ogródków działkowych, staw w Moszczenicy, Szkoła Podstawowa w Moszczenicy oraz linia kolejowa Piotrków Trybunalski-Koluszki. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z zabudową mieszkalno-usługową wielorodzinną i przemysłową przy ul. Dworcowej	Nieruchomość zlokalizowana na terenach nieobjętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium nieruchomość zlokalizowana w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w pasie głębokości ok.50 m od drogi, pozostała część pod tereny usług sportu i rekreacji. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-gastronomiczno-handlowego.	**107 000,00 zł netto.** Do **64 %** ceny osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej https://bip.moszczenica.eu/ na okres 21 dni - od dnia 10.03.2021 r. do dnia 31.03.2021 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej.