Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Domańska
dnia 28 kwietnia 2022 r.

UCHWAŁA NR LIX/475/2022
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/332/2021 Rady Gminy Moszczenica z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, przyjętego Uchwała Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781, zmienionego Uchwałą Nr VIII/90/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2752, zwaną dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica" uchwalonego Uchwałą Nr LV/432/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 stycznia 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W Uchwale Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r., zmienionej Uchwałą Nr VIII/90/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) intensywność zabudowy min. 0,01, max, 0,6";;

2) w § 23 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji), dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15°";;

3) w § 24 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) intensywność zabudowy min. 0,01, max, 0,5";;

4) w § 25 ust. 2 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) intensywność zabudowy min. 0,001, max, 0,4";;

5) w § 28 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu od 15° do 25°";;

6) § 28 ust. 4 pkt 6 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%; intensywność zabudowy min. 0,01, max. 2,0,";;

7) § 28 ust. 4 pkt 6 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–25°”;;

8) § 28 ust. 4 pkt 7 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%; intensywność zabudowy min. 0,01, max. 2,0,”;;

9) § 28 ust. 4 pkt 7 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–25°”;;

10) § 28 ust. 7 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%; intensywność zabudowy min. 0,01, max. 2,5”;;

11) § 28 ust. 7 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–25°; obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własnej działki”;;

12) § 29 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) intensywność zabudowy min. 0,01, max. 0,5”;;

13) § 29 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–35°; wysokość kalenicy do 12,50 m”;;

14) § 32 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%; intensywność zabudowy min. 0,01, max. 2,5”;;

15) § 32 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–25°”..

§ 3. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty”, przyjętego Uchwała Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781, zmienionego Uchwałą Nr VIII/90/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2752 oraz ustalenia na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej uchwały nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/475/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Moszczenica w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2022 r. do 17 marca 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 1 kwietnia 2022 r., Rada Gminy Moszczenica nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/475/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmującego sołectwa Karlin i Jarosty inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), Rada Gminy Moszczenica rozstrzyga co następuje: Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmującego sołectwa Karlin i Jarosty nie wywołują bezpośredniej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które wynikają z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, przyjętego Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woje. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781, zmienionego Uchwałą Nr VIII/90/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woje. Łódzkiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2752.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/475/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Prace nad projektem zmiany miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XXXVIII/332/2021 Rady Gminy Moszczenica z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty.

Przedmiotem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, przyjętego Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woje. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781, zmienionego Uchwałą Nr VIII/90/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woje. Łódzkiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2752, jest zmiana zapisów w zakresie intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami MN, M,U, MR, 6TAG, 10TAG, 12TAG, U, P,S oraz zmiana geometrii dachów na terenach oznaczonych symbolami MN, TAG, U, P,S.

Plan zawiera część tekstową oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica" uchwalonego Uchwałą Nr LV/432/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 stycznia 2022r., i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie korekty parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
7) prawo własności – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
9) potrzeby interesu publicznego – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie korekty parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego oraz rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych z uwzględnieniem potrzeb

społeczności lokalnej w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – przedmiotem zmiany planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), przyjętej Uchwałą Nr XLVII/387/17 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2017 r.

W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez zachowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie korekty parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy.