GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Moszczenicy, oznaczonej nr działek: 854/2 o pow. 0,6296 ha, 861/22 o pow. 0,2159 ha, 861/23 o pow. 0,0410 ha, stanowiących własność Gminy Moszczenica na podstawie księgi wieczystej nr KW PT1P/00051249/5 i PT1P/00047949/1.

1. Nieruchomość położona jest w Moszczenicy przy ul. Piotrkowskiej.
   W skład nieruchomości wchodzą następujące działki:
   - działka nr 854/2 o pow. 0,6296 ha,
   - działka nr 861/22 o pow. 0,2159 ha,
   - działka nr 861/23 o pow. 0,0410 ha.

   Działka nr 854/2 zlokalizowana jest na terenie parku podworskiego w otoczeniu terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami i wielorodzinnego, terenów ogródków działkowych. Działka zabudowana jest budynkiem dworku w stanie ruiny, wpisana decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków.
   Działki nr 861/22 i 861/23 są niezabudowane, zlokalizowane wśród zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej.
   Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizację sanitarną. Dostęp do nieruchomości z publicznej drogi asfaltowej.
   Działka nr 854/2 przeznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica pod tereny parków dworskich, ponadto znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „E" ochrony ekspozycji układów przestrzennych, natomiast działki nr 861/22 i 861/23 przeznaczone są pod teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.
   Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na częściowej odbudowie i remoncie budynku zabytkowego dworku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-mieszkalny (działka nr 854/2) oraz budowie parkingu (działki nr 861/22 i 862/23) i niezbędnej infrastruktury technicznej. Decyzja została pozytywnie uzgodniona z konserwatorem zabytków.

2. Przetarg odbędzie się **21.11.2016 r. o godz. 14.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **416 340,00 zł** (słownie: czterysta szesnaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych) z tego:
   - **działka nr 854/2 – 278 740,00 zł,**
   - **działki nr 861/22 i 861/23 – 137 600,00 zł.**

   Do 67 % ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie zastosowana 50% bonifikata z tytułu wpisania działki nr 854/2 do rejestru zabytków.
   Do 33% ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **30 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP/O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **14.11.2016 r.**
   Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura Piotrkowie Tryb. program użytkowy zawierający zakres planowanych prac konserwatorskich, zagospodarowania i korzystania z zabytku wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.

6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.

7. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.

8. Umowa sprzedaży zabytku będzie zawierać zapis, iż w przypadku niewykonania przez nabywcę prac konserwatorskich przy zabytku w ustalonym terminie, nabywca zobowiąże się do zapłaty na rzecz sprzedającego kary umownej w wysokości uzyskanej bonifikaty.

9. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

10. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Piekarek

Moszczenica, 21.10.2016 r.