GMINA MOSZCZENICA
Ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG. 590647948, NIP 771-16-61-550

Moszczenickie Tereny Inwestycyjne
Moszczenica Terrain of Investment
the friendly space for your business

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica, pow. piotrkowski, woj łódzkie ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony

na oddanie w najem lokalu użytkowego – pomieszczenia biurowego będącego własnością Gminy Moszczenica.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** PT1P/00022587/7, działka numer 640/25, obręb 18 Moszczenica.
2. **Powierzchnia:** 18,6 m^2.
3. **Opis lokalu:** Pomieszczenie biurowe położone w nowo wybudowanym budynku administracyjno-biurowo-usługowym z przeznaczeniem na działalność gospodarczą mikro, małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkowaniem.
4. **Cena najmu:** Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 30,00 zł/m^2 miesięcznie. Do kwoty uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty eksploatacji.
5. **Termin zagospodarowania:** Umowę najmu zawiera się na okres do 10 lat.
6. **Termin wnoszenie opłat:** Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone miesięcznie w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez najemcę faktury VAT.
7. **Wadium:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 28,00 zł na konto Urzędu Gminy w BS ZP / O Moszczenica Nr: 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia 13 września 2020 r.
8. **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu z tytułu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku.
9. Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2020 r. o godz. 13:00 w Sali USC w Urzędzie Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica..
10. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni zapoznać się z projektem umowy najmu. Projekt umowy najmu dostępny jest do wglądu w budynku Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych. Możliwa jest również wizja lokalna budynku oraz wynajmowanego lokalu. Wójt Gminy Moszczenica zażąda zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w ww. projekcie.
11. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłacone wadium przepada.
12. Osoba wygrywająca przetarg wstępuje w stosunek najmu na podstawie zawartej umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, jednak nie później niż w ciągu 21 od dnia, rozstrzygnięcia przetarg.

13. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć d wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
14. Wójt Gminy Moszczenica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
15. **Najemcą lokalu może być tylko podmiot z sektora MŚP prowadzący działalność zgodną ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.**

Moszczenica, 13 sierpnia 2020 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marcell Piekarek