Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

Znak sprawy: GKM.6845.4.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 21 lipca 2023 r.

Wójt Gminy Moszczenica ogłasza publiczny ustny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 444/5 o pow. 2,5127 ha, obręb Sierosław na czas oznaczony 29 lat z przeznaczeniem na wybudowanie i późniejszą eksploatację Biogazowni/Biometanowni

WARUNKI PRZETARGU

1. **Data przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **24 sierpnia 2023 r.** o godz. **12.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. **Przedmiotem przetargu**: jest dzierżawa nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 444/5 o powierzchni 2,5127 ha położonej w obrębie Sierosław, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00096521/3.
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo stanowiąca własność Gminy Moszczenica. Działka znajduje się w pobliżu autostrady A1, w odległości ok. 8 km od węzła Tuszyn. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz tereny zadrzewione. Dojazd do nieruchomości nieutwardzonymi, gminnymi drogami gruntowymi.
   W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenicy nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem PU-I – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - intensywne. Ponadto działka znajduje się w granicy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z biomasy lub z biogazu o mocy przekraczającej 500 KW. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków: RV, RVI – użytki rolne.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** wybudowanie Biogazowni/Biometanowni wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynem energii, a następnie eksploatacja wybudowanych urządzeń.
5. **Okres zawarcia umowy dzierżawy:** 29 lat
6. **Wywoławczy czynsz najmu:** Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi: **6 072,36 zł netto** (słownie: sześć tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 36/100 netto).
   Do czynszu ustalonego w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy jest określony w wysokości 23%. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego i obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Pozwolenie na budowę Inwestycji, uzyskane przez dzierżawcę stanie się prawomocne.

   Wysokość czynszu od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym Pozwolenie na budowę Inwestycji, uzyskane przez dzierżawcę stanie się prawomocne będzie wynosił 2 512,70 zł netto rocznie + 23 % VAT (577,92 zł) tj. 3 090,62 zł brutto rocznie. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy.

   Wysokość czynszu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku.
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
   1) wpłacenie **wadium w wysokości 4 000,00 zł** na konto bankowe Urzędu Gminy NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenicy Nr **36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia 16.08.2023 r.** (decyduje data wpływu wadium na konto Urzędu);

2) **złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z następującymi dokumentami:**

a) aktualnym tj. sporządzonymi nie później niż miesiąc przed dniem otwarcia przetargu odpisem z właściwego rejestru, potwierdzającym, że uczestnik przetargu jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub osobą prawną oraz z którego wynikałoby, że w przedmiocie działalności jest działalność związana z wytwarzaniem energii elektrycznej, robotami budowalnymi związanymi z wznoszeniem budynków oraz wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi;

b) oświadczenie, że uczestnik przetargu samodzielnie wybuduje biogazownię lub biometanownię wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynem energii na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu lub też uczestnik przetargu przedłoży umowę z firmą wykonawczą, która będzie dla nich realizowała powyższą inwestycję;

c) dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenia w realizacji inwestycji polegającej na budowie biogazowni lub biometanowni tj. dokumenty potwierdzające fakt zrealizowania co najmniej trzech takich inwestycji przez uczestnika przetargu lub firmę wykonawczą, o której mowa w lit. „b";

d) oświadczenie uczestnika przetargu lub firmy wykonawczej, o której mowa w lit „b", że posiada zatrudnioną co najmniej jedną osobę ze stopniem naukowym co najmniej doktora nauk technicznych;

e) dokumenty potwierdzające, że uczestnik przetargu lub firma wykonawcza, o której mowa w lit „b", że brał/a udział w ostatnich 3 latach w co najmniej jednym projekcie badawczo-rozwojowym na opracowanie nowych technologii związanej z biogazem lub biometanem bądź znaczące ulepszenie istniejących technologii.

8. **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami oraz dowodem wpłaty wadium, o których mowa w pkt 7 należy złożyć w Urzędzie Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica w terminie do dnia 16.08.2023 r. do godz. 15^{00}** (decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy).

   Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym **w dniu 18.08.2023 r.** zapozna się z dokumentami i zakwalifikuje uczestników przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych do tego przetargu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczając ją na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

9. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, a w przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy ulega przepadkowi na rzecz Gminy Moszczenica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

10. **Ograniczenie przetargu: Przetarg ograniczony jest do osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą związaną z wytwarzaniem energii elektrycznej, robotami budowalnymi związanymi z wznoszeniem budynków oraz wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, którzy spełnią warunki określone w pkt 7.2 lit „b-e"**

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

12. Szczegóły dotyczące przedmiotu i warunków dzierżawy w tym prawa i obowiązki Stron określone zostały w projekcie umowy.

13. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

14. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz treści umowy udziela Urząd Gminy w Moszczenicy - pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 625 (wew.121).

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	146765.416741.455517
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gminnej dz. nr 444_5 obr. Sierosław.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gminnej dz. nr 444_5 obr. Sierosław
Sygnatura dokumentu	GKM.6845.4.2023
Data dokumentu	2023-07-21
Skrót dokumentu	971B6F2E9D18B616C1B95F2BBD4780E3F8896EAD
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2023-07-21 12:58:15
Podpisane przez	Marceli Leonard Piekarek Wójt Gminy Moszczenica
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 2023-07-21

Autor wydruku: Szost Marta (Podinspektor ds. Gospodarki Komunalnej)