ZARZĄDZENIE NR 30/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

IGK.7151.1.2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu najemcy pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 477,86 m^2 mieszczące się na parterze oraz w piwnicach budynku Centrum Społeczno Kulturalnego przy ul. Piotrkowskiej 13 w Moszczenicy wraz z hallem do wspólnego korzystania o powierzchni 36,28 m^2, znajdujące się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 857/1, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00056385/5 z przeznaczeniem na cele statutowe Stowarzyszenia „Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym".

§ 2. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości przeznaczonej do najmu, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia nr 30/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 10 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 10.03.2026 r.
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Piotrkowska 13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 857/1 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00056385/5
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	477,86 m^2, w tym: - 20 pomieszczeń w piwnicach budynku o łącznej powierzchni 416,36 m^2 - 3 pomieszczenia na parterze budynku o łącznej powierzchni 61,50 m^2 oraz 1 pomieszczenie do wspólnego korzystania na parterze budynku – hall o powierzchni 36,28 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-usługowo-mieszkalno-administracyjnym stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Sposób zagospodarowania – działalność statutowa stowarzyszenia - prowadzenie Warsztatów Terapii Zajęciowej
Forma oddania w najem	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym
Okres trwania najmu	do 3 lat
Wysokość czynszu	95,57 zł netto + 23 % VAT = **117,55 zł brutto/miesiąc**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy - Stowarzyszenia "Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym"

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 10.03.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 10 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 133.