GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-590

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Gościmowice Drugie, oznaczonej nr działki 70/2 o pow. 0,3540 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00104993/2

WARUNKI PRZETARGU

1. Nieruchomość w kształcie regularnego prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana. Cała nieruchomość poza niewielką częścią północną porośnięta jest samosiejkami drzew – brzozami, topolami, dębami, grabami i kasztanowcami w sposób chaotyczny i dziki.
   Przy granicy zachodniej działki ok. 5 m od drogi powiatowej znajdują się ruiny zabudowań.
   Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:
   - od strony wschodniej – teren zakrzewiony, budowa zagrodowa,
   - od strony północnej – tereny uprawiane rolniczo i kompleks leśny,
   - od strony zachodniej – ścisła zabudowa zagrodowa,
   - od strony południowej – powiatowa droga asfaltowa, teren upraw rolnych, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.

   Na nieruchomości brak infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest na terenie z możliwością podłączenia z sieci biegnącej w drodze powiatowej – wody, ks, eNN. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica działka przeznaczona jest na głębokości 90 m od drogi pod tereny zabudowy zagrodowej, pozostała część pod tereny rolne.
   Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Przetarg odbędzie się **14.11.2016 r. o godz. 13.45** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
3. **Przetarg został ograniczony do osób, które spełniają warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 803 z późn. zm.).**
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:
   49 320,00 netto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych). Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu dolicza się **23% podatku VAT.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
   - wpłacenie wadium z zaznaczeniem nr działki na którą jest wpłacane w wysokości **3 500,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP /O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005,
   - złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
   - złożenie przez zgłaszającego podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. Wymagane jest poświadczenie przez Wójta Gminy danych złożonych w oświadczeniu *wzór oświadczenia zamieszczony w Biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy w Moszczenicy jako załącznik do ogłoszenia o przetargu oraz do pobrania w urzędzie gminy - pokój nr 9).*

   Wadium należy wpłacić oraz ww. dokumenty złożyć w terminie do dnia 04.11.2016 r.

6. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
7. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
8. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
9. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
10. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew.121.

Moszczenica, 13.10.2016 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Katarzyna Majda
SEKRETARZ GMINY