P. M. Słusarek

URZĄD GMINY
w Moszczenicy
Wpł. dnia 2012 -06- 27
Nr 6135/12

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
97-300 Piotrków Tryb., al. 3 Maja 33
AB.6740.1.488.2012.ZK

Piotrków Trybunalski dn. 27.06.2012r.

DECYZJA NR 472/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego dnia 11.06.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Moszczenica z siedzibą przy ul. Kosowskiej 1, 97-310 Moszczenica

magistrali wodociągowej przy ul. Spacerowej w Moszczenicy wraz z przebudową odcinka pod ciekiem wodnym w celu zapewnienia zapotrzebowania w wodę i utrzymanie odpowiedniego ciśnienia w Woli Moszczenickiej na działkach nr ew. 852/1, 852/5, 1102, 903 i 1041, obręb Moszczenica, gmina Moszczenica
obiekt kategorii XXVI

autor proj.:
- mgr inż. Grzegorz Jaśki upr. nr LOD/1653/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IS/3473/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem /art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane/;
- zachować warunki określone w opinii nr ZUD-381/2012 z dnia 28.05.2012r.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - *nie dotyczy*

3) Terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: - *nie dotyczy*
b) tymczasowych obiektów budowlanych: - *nie dotyczy*

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - *nie dotyczy*

5) Inwestor jest zobowiązany:
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: - *nie dotyczy*

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: - *działki nr ew. 852/1, 852/5, 1102, 903 i 1041, obręb Moszczenica, gmina Moszczenica.*

U Z A S A D N I E N I E

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/P/2012 znak: IZP.6733.3.2012 z dnia 22.05.2012r. Wójta Gminy Moszczenica oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położonej na terenie miejscowości Moszczenica przy ulicach Kosowskiej i Spacerowej - jedn. urbanistyczna 2MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XXXVI/219/2005 z dnia 15.06.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 247 poz. 2468 z dn. 08.08.2005r.

Zgodnie z decyzją nr 3/2011 znak: GOŚ.6220.2.2011 z dnia 12.05.2011r. Wójta Gminy Moszczenicy brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego **za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zofia Libkowska
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

P o u c z e n i e :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
   Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. - *nie dotyczy*

Załącznik:
4 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują strony postępowania:

1. Inwestor: Gmina Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Moszczenica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
4. A/ a

Zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. F. pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarb. (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006 roku)
Piotrków Tryb., dn. 27.06.2012
podpis ..... PODINSPEKTOR .....
mgr inż. Aleksandra Kot

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
Al. 3 Maja 33
97-300 Piotrków Trybunalski

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PODLEGA WYKONANIU od dnia 12.07.2012
INSPEKTOR
mgr inż. Zbigniew Łukowski