**ZARZĄDZENIE NR V/23/2007**
**WÓJTA GMINY MOSZCZENICA**
**z dnia 08 lutego 2007 roku**

**w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica i wprowadzenia regulaminu dokonywania przetargów na sprzedaż tych nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708; zm. przen. Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70) oraz § 3, § 4 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Powołuje się stałą Komisję Przetargową ds. sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica w następującym składzie:
1) Wojciech Jarzębowski – Przewodniczący,
2) Katarzyna Majda,
3) Beata Suma,
4) Anna Kaźmierczak,
5) Kazimiera Jagieło.

**§ 2.** Wprowadza się Regulamin dokonywania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica, zwany dalej Regulaminem, którego treść określona została w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 25/2003 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 07 maja 2003 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej ds. przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Bogusław Lech

RADCA PRAWNY
mgr Wojciech Czerwiński
ŁD – M – 771

**Załącznik nr 1**
**do Zarządzenia Nr V/23/2007**
**Wójta Gminy Moszczenica**
**z dnia 08 lutego 2007 roku**

# REGULAMIN PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY MOSZCZENICA

**§ 1.** 1. Organizatorem przetargów jest Wójt Gminy Moszczenica, zwany dalej Wójtem Gminy.

2. Czynności związane z przeprowadzaniem przetargów dokonuje stała Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, powołana przez Wójta Gminy.

**§ 2.** Przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Moszczenica są nieograniczone, przeprowadza się je w formie ustnej.

**§ 3.** 1. W przetargach mogą wziąć udział wszystkie osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, pod warunkiem wniesienia wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu.

2. Pracownik merytoryczny ds. gospodarki gruntami w ogłoszeniu o przetargu każdorazowo określa wysokość wadium – w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości wystawionych do sprzedaży i termin, do którego należy wadium uiścić.

**§ 4.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji dowód wniesienia wadium.

**§ 5.** Cena wywoławcza wystawionej do sprzedaży nieruchomości ustalana jest na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy.

**§ 6.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**§ 7.** 1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej i co najmniej jednorazowego przebicia.

**§ 8.** 1. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 9.** 1. Cenę nieruchomości nabytej w przetargu należy uiścić w całości w gotówce w ciągu 14 dni od daty przetargu.

2. W przypadku nieuiszczenia ceny nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, wadium przepada.

**§ 10.** Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od daty przetargu. Odbiór wadium w innym terminie wymaga wcześniejszego uzgodnienia.

**§ 11.** 1. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Nabycie następuje w formie aktu notarialnego, którego termin zawarcia ustala z notariuszem organizator przetargu i powiadamia o tym nabywcę.

3. Akt notarialny winien być zawarty w ciągu 30 dni od daty wpłacenia przez wygrywającego przetarg całej ustalonej w przetargu wartości nieruchomości.

4. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca .

5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Moszczenica.

**§ 12.** Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy albo odstąpienia od przetargu.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Bogusław Lech