PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OBEJMUJĄCYCH CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO KOLONIA RAKÓW, GM. MOSZCZENICA



29 września 2023r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust.2.pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający
Prognozę Oddziaływania na Środowisko
Bohdan Wrzeszcz



Spis treści

1. WPROWADZENIE 3

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko 3
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami 4
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko 4

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 5

a. Istniejące zagospodarowanie 5
b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu 5
c. Budowa geologiczna 8
d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze 8
e. Warunki hydrologiczne 8
f. Sieć hydrograficzna 10
g. Gleby 10
h. Warunki klimatu lokalnego 11
i. Flora i fauna 12
j. Formy ochrony przyrody 14
k. Środowisko kulturowe 14

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH 15

a. Stan atmosfery 15
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych 16
c. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas 17
d. Pole elektromagnetyczne 18
e. Osuwanie się mas ziemnych 18
f. Zagrożenie powodziowe 18

4. PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 18

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami 18
b. Ustalenia planu 19

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 23

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA 26

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko 26
b. Przewidywane oddziaływanie 26

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO 27

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby 27

b. Oddziaływanie na wody powierzchowne i podziemne 28
c. Oddziaływanie na powietrze 28
d. Oddziaływanie na krajobraz 28
e. Klimat lokalny 29
f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy 30
g. Oddziaływanie na zasoby naturalne 30
h. Oddziaływanie na obszary chronione 30
i. Emitowanie pól elektromagnetycznych 30
j. Oddziaływanie na ludzi 31
k. Oddziaływanie na klimat akustyczny 31

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 31

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU 31

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT. 32

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. 32

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 32

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 32

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 33

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica”.* Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszą idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska, wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,

- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1501, 1506), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ i PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia planu miejscowego oraz opracowania ekofizjograficznego sporządzanego dla tego terenu. W analizach skupiono się na charakterze obszaru, będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń studium. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

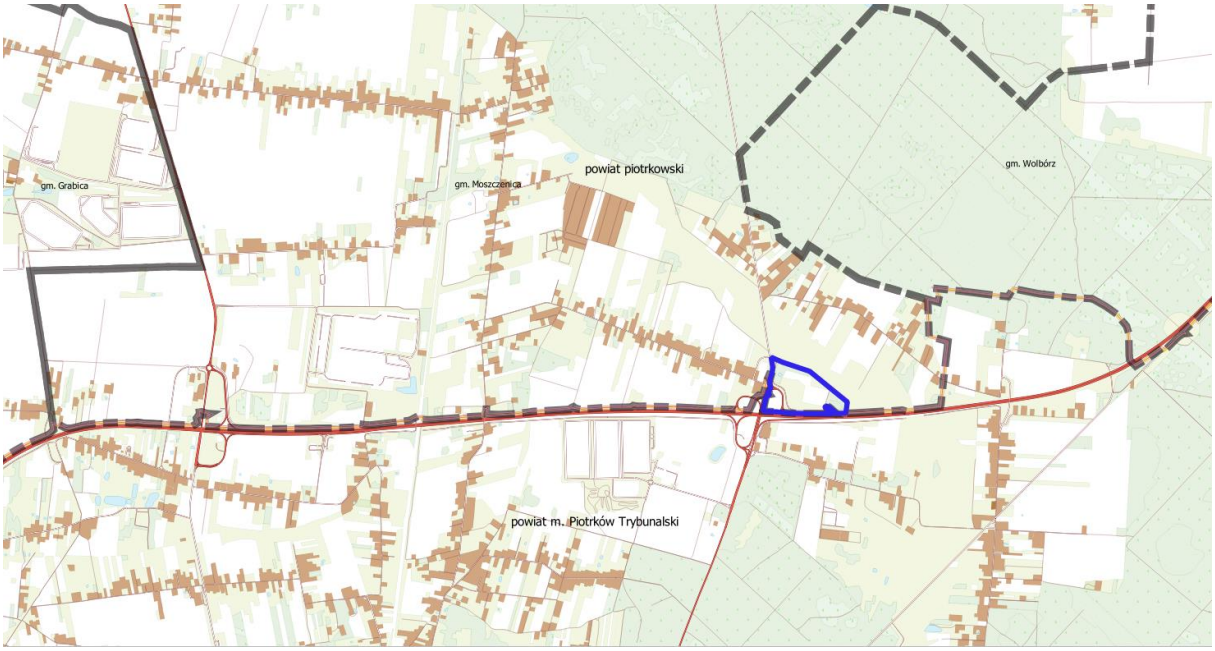
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa *„każdemu”*. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

a. Istniejące zagospodarowanie

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części gminy Moszczenica, w obrębie Kolonia Raków, na granicy administracyjnej z miastem Piotrków Trybunalski. Obejmuje obszar 13,44ha.

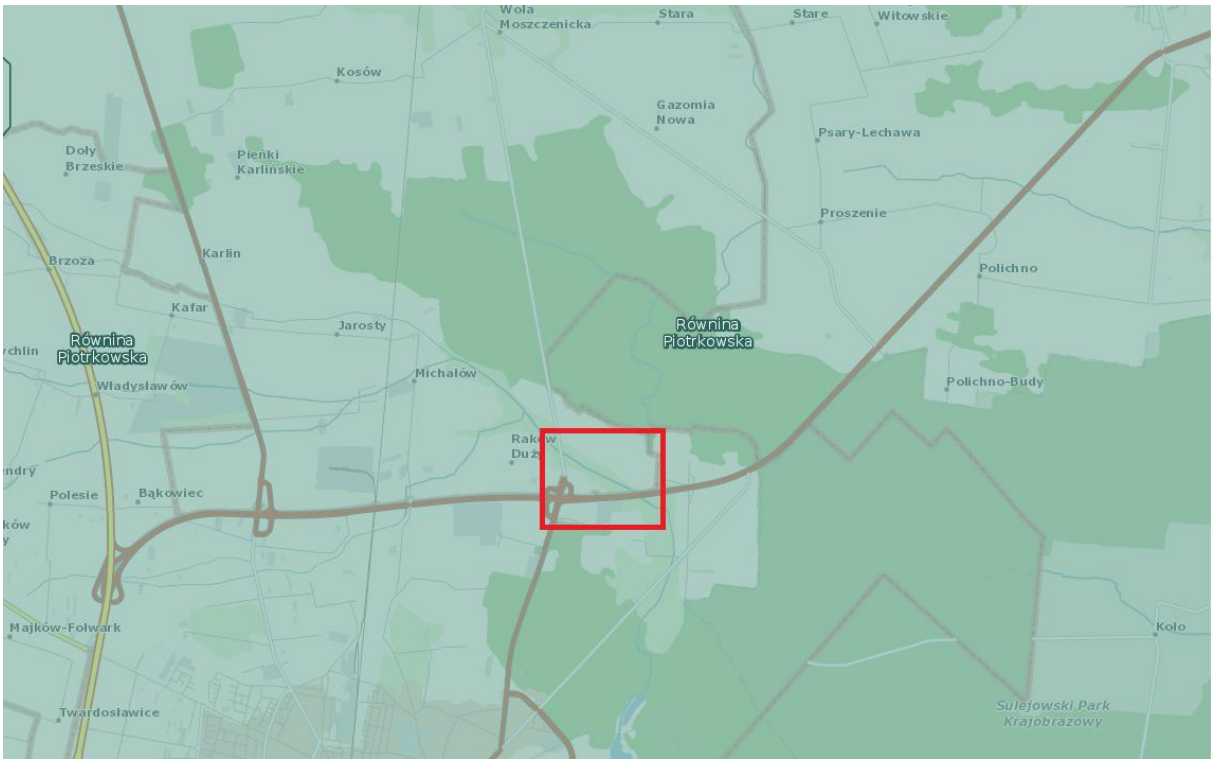


Rys 1 Obszar opracowania w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki

Od strony południowej i zachodniej obszar ograniczony jest przebiegiem szlaków komunikacyjnych – droga ekspresowa S8 wraz z węzłem. Północna granica opracowania przebiega po strefie krawędziowej doliny rzeki Rakówki. Jest to obszar pozbawiony zabudowy, użytkowany rolniczo w centralnej części, przy czym ta funkcja terenu zanika, o czym świadczą licznie pojawiające się enklawy nieużytków i zadrzewień swobodnych. W północnej części znajdują się enklawy lasów w typie lasu mieszanego wilgotnego i lasu wilgotnego o wieku drzewostanu odpowiedni 40 i 70 lat.

b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Zgodnie z aktualną mapą podziału fizycznogeograficznego Polski obszar objęty opracowaniem położony jest w pasie Nizin Środkowopolskich, Wzniesienia Południowomazowieckie, mezoregion Równina Piotrkowska (318.84). Ww. mezoregion położony jest pomiędzy Wysoczyzną Bełchatowską na zachodzie a doliną Pilicy na wschodzie w strefie odpływu wód glacjofluwialnych z moren zlodowacenia warciańskiego, co powoduje iż na powierzchni dominują piaski różnego pochodzenia.



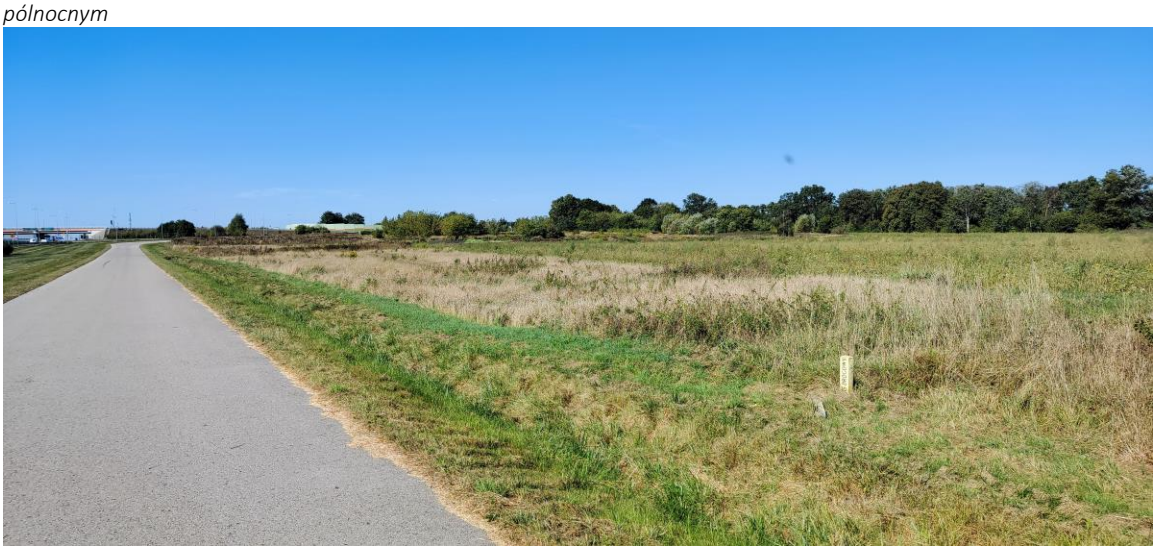
Rys 2 Jednostki fizycznogeograficzne, na podstawie www.gdos.gov.pl/

Obszar opracowania położony jest w zasięgu zlodowacenia Warty (zlodowacenie środkowopolskie). Maksymalny zasięg tego stadiału wyznacza współczesna dolina Pilicy i Wolbórki, które stanowiły dolinę marginalną przed czołem lądolodu. Rzeźba obszarów w znacznej mierze została ukształtowana pod wpływem warunków peryglacjalnych w okresie ostatniego zlodowacenia (zlodowacenie północnopolskie – bałtyckie), a decydującą rolę odegrały czynniki denudacyjne. Procesy peryglacjalne spowodowały przeobrażenie powierzchni i złagodzenie form morfologicznych. W wyniku procesów denudacyjnych, eluwialno-organicznych, erozyjnych i erozyjno – akumulacyjnych nastąpiło rozczłonkowanie i zróżnicowanie morfologiczne i hipsometryczne powierzchni terenu gminy zatem i analizowanego obszaru. Przejawia się to znacznym zróżnicowaniem form geomorfologicznych.

Analizowany obszar charakteryzuje się jednorodnym ukształtowaniem terenu. W całości znajduje się na południowym skłonie doliny rzecznej powyżej najniższej terasy zalewowej. Naturalny spadek terenu w kierunku północnym i północno – wschodniej w kierunku rzeki. Największe spadki trenu występują w centralnej i zachodniej części obszaru. Kumulacją spadków są dwa niewielkie i okresowe zbiorniki bezodpływowe.



Fot 1 Aktualne zagospodarowanie – widok z drogi serwisowej S8 w kierunku pólnocnym



Fot 2 Aktualne zagospodarowanie – widok z drogi serwisowej S8 w kierunku zachodnim



Fot 3 Aktualne zagospodarowanie – widok z drogi serwisowej S8 w kierunku południowo-wschodnim

c. Budowa geologiczna

Teren gminy Moszczenica położony jest w obrębie platformy zachodnioeuropejskiej, platformy paleozoicznej. Fundament platformy zachodnioeuropejskiej tworzony jest przez skały neoproterozoiczne oraz paleozoiczne, w Polsce często sfałdowane w trakcie orogenez kaledońskiej i hercyńskiej. Gmina zlokalizowana jest synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskim (synklinorium szczecińsko-miechowskim/ niecce szczecińsko-łódzko-miechowskiej), w segmencie mogileńsko-łódzkim (niecce mogileńsko-łódzkiej, pomiędzy niecką szczecińską a niecką miechowską), w Niecce Łódzkiej.

Podłoże Gminy w większości jej obszaru budują osady kredy dolnej – osady piaszczysto-margliste oraz kredy górnej – osady wapienno-margliste. Większość jej obszaru – jej centrum, część zachodnia i północno-zachodnia, zbudowana jest z utworów kampanu (piętro kredy górnej). Pozostałą część – południowo-wschodnią i północno-wschodnią tworzą utwory koniaku i santonu (piętra kredy górnej).

Nad stropem mezozoiku, zalegającym na głębokości od 50 do 70 m ppt, zalegają, nieciągłą warstwą osady trzeciorzędowe – neogenu, należące do miocenu, wykształcone w postaci iłów i żwirów kwarcowych. Położona wyżej zwarta pokrywa utworów czwartorzędowych obejmuje zasięgiem obszar całej Gminy i osiąga miąższość od 57 do 81 m. Tworzona jest przez utwory zlodowacenia południowopolskiego (warstwy głębsze) – gliny zwałowe zwarte i piaszczyste o barwie szarej, szerozielonej i brązowej, z domieszką głazików i przewarstwieniami iłów i mułków – oraz zlodowacenia środkowopolskiego (na powierzchni) – ciągła warstwa glin zwałowych. Glina pochodzenia środkowopolskiego dzieli się na warstwę zalegającą na niższym poziomie, znacznie zapiaszczoną, barwy brązowej, szarobrązowej i szarej, zwartą oraz warstwę górną, o właściwościach plastycznych, barwy brązowej lub jasnobrązowej. Glina w całej miąższości zanieczyszczona jest marglem w postaci pyłu i żwiru.

W spągu występują, zalegające bezpośrednio na powierzchni ziemi bądź pod warstwą utworów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych stadiału Warty, piaski drobnoziarniste i średnioziarniste lub żwir z otoczkami. Ich miąższość wynosi od 0 do 2 m2.

Najmłodsze utwory występują w dolinach cieków, w tym w północnej części terenu objętego opracowaniem. Są to pochodzące z holocenu utwory piaski rzeczne oraz mułki i namuły. Zasadniczą część terenu budują gliny polodowcowe. W południowo zachodniej części występują piaski żwirowate pochodzenia eolicznego, które w przeszłości były eksploatowane metodą powierzchniową.

d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze

Na obszarze objętym planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze.

e. Warunki hydrologiczne

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW), implementowaną ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, jednolite części wód podziemnych są jednostkami wydzielonymi dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami. Dla tych jednostek w kolejnych cyklach planistycznych sporządzane są programy działań, służące

osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. W odniesieniu do wód podziemnych (art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.– Prawo wodne) celem środowiskowym jest:

− zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;

− zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;

−ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 172 JCWPd, obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 84 - PLGW200084.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 401 Zbiornik Niecka Łódzka. GZWP nr 401 jest zlokalizowany w obrębie niecki mogileńsko- łódzkiej, będącej częścią antyklinorium śródpolskiego. W granicach zbiornika prawie w całości znajduje się miasto Łódź wraz z miastami satelickimi, z których największe to Pabianice i Zgierz. W południowej części zbiornika, w jego granicach, znajdują się dodatkowo dwa duże ośrodki miejskie Piotrków Trybunalski i Tomaszów Mazowiecki. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej (albu środkowego i lokalnie hoterywu). Wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy zbiornika utwory te odsłaniają się na powierzchni podkenozoicznej, a w rejonie obszaru górniczego Białej Góry w rejonie Tomaszowa Mazowieckiego, wychodzą na powierzchnię terenu. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej (albu środkowego i lokalnie hoterywu). Wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy zbiornika utwory te odsłaniają się na powierzchni podkenozoicznej, a w rejonie obszaru górniczego Białej Góry w rejonie Tomaszowa Mazowieckiego, wychodzą na powierzchnię terenu. Dolnokredowy poziom zbiornikowy ma duże znaczenie jako dodatkowe źródło dla zaopatrzenia ludności w wodę. W północnej części zbiornika pobór stanowi 67% zasobów dyspozycyjnych, natomiast w części południowej, w której znajduje się obszar objęty opracowaniem) jedynie 3%.

Na znaczącej powierzchni zbiornika występują bardzo dobre warunki naturalnej ochrony i nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego – stopień podatności5 poziomu zbiornika na zanieczyszczenia jest mały i bardzo mały (czas dopływu pionowego wody do granic zbiornika wynosi powyżej 50 lat).

Obszar GZWP nr 401 charakteryzuje się zróżnicowanym stopniem uprzemysłowienia oraz zurbanizowania. Najsilniej uprzemysłowionym regionem jest obszar aglomeracji łódzkiej. Na południu obszaru na obszarze Sulejowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny rozwinęła się infrastruktura rekreacyjno-wypoczynkowa (głównie wokół zalewu Sulejowskiego). Projektowane obszary ochronne GZWP nr 401 zajmują łącznie powierzchnię 269,94 km2, co stanowi ok. 15,3% powierzchni całego GZWP. Pozostały obszar zbiornika charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami naturalnej ochrony i nie wymaga ustanawiania obszaru ochronnego.

Formułując zakazy i nakazy dla obszarów ochronnych GZWP nr 401 posiłkowano się aktami prawnymi dotyczącymi ochrony wód podziemnych. Ochrona zbiornika jest ukierunkowana przede wszystkim na nie pogorszenie stanu ilościowego i jakościowego wód w zbiorniku przez nadmierne eksploatowanie wód do celów przemysłowych, jak to miało miejsce w XX w. w związku z rozwojem przemysłu włókienniczego w aglomeracji łódzkiej.

Na obszarze opracowania głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego (PPW) o zwierciadle swobodnym wynosi 5-10m ppt, w północnej części zbliżonej do doliny rzeki może się zmieniać i sięgać 2-5m ppt.

PPW tworzy jedna jednostka, oznaczona symbolem 3 pog,p,[gl]/wm/zwwP/Q o następującej charakterystyce:

utwory dominujące w PPW: pospółki gliniaste, piaski różnoziarniste

utwory równorzednie występujące w PPW: gliny

strefa geomorfologiczna: wysoczyzna morenowa

charakter zwierciadła: obszar o znacznie zróżnicowanych warunkach występowania i własnościach warstw wodonośnych

stratygrafia: czwartorzęd

nie stanowi głównego użytkowego poziomu wodonośnego

f. Sieć hydrograficzna

Obszar opracowania położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły, w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych RW200010254534829 – Rakówka.

g. Gleby

Konsekwencją budowy morfologicznej gleb jest ich przydatność rolnicza, wyrażona poprzez nadanie odpowiedniej klasy bonitacyjnej. Na obszarze występują gleby klas IVa i IVb, na trwałych użytkach zielonych klasy IV oraz użytkach leśnych V i VI.

Gleby wg klasyfikacji przydatności rolniczej:

6Bw - Kompleks - żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby- gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne - Skład mechaniczny jednorodnypiasek gliniasty lekki;

5Bw - Kompleks - żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry - gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne - Skład mechaniczny jednorodnypiasek gliniasty lekki;

4A - Kompleks - żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry, gleby bielicowe i pseudobielicowe, Skład mechaniczny jednorodnypiasek gliniasty lekki;

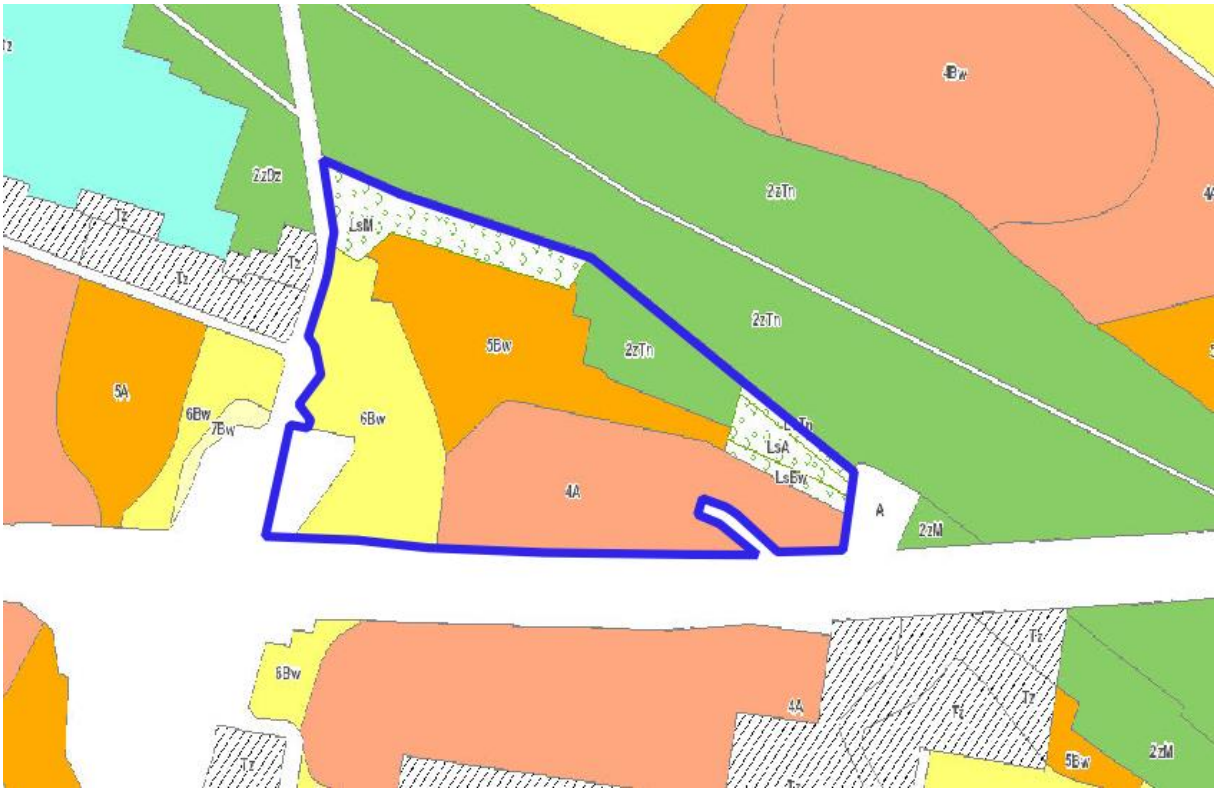
2nTn - Kompleks - użytki zielone średnie, torfy niskie,

LsM – Kompleks lasy - gleby murszowo-mineralne i murszowate,

LsA - Kompleks lasy - gleby bielicowe i pseudobielicowe,

LsTn - Kompleks lasy - torfy niskie,

LsBw – Kompleks lasy - gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne.



Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach opracowania

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na analizowanym obszarze nie występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze (gleby klasy I-III). Gruntu leśne występują w dwóch enklachach w północno zachodniej i północno wschodniej części obszaru opracowania.

h. Warunki klimatu lokalnego

Gmina Moszczenica jest położona w obszarze zakwalifikowanym przez E. Romera do typu klimatycznego "Wielkich Dolin". Jednocześnie, w regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza, znajduje się on na pograniczu obejmującego tereny nizinne Regionu Mazowiecko-Podlaskiego, o cechach kontynentalnych i Regionu Środkowopolskiego - obszaru już o przewadze wyżyn, eksponowanego na północy na wpływy kontynentalizmu.

Położenie miasta, w zasięgu doliny rz. Pilicy, otwartej w kierunku północnym i wschodnim, powoduje nawiązanie do warunków klimatycznych panujących na obszarach nizinnych środkowej Polski. Przewaga wpływów kontynentalnych objawia się występowaniem na tym obszarze znacznych amplitud rocznych temperatury powietrza - ok. 21,0 oC i wzrastających ku wschodowi; występowaniem długiego lata i zimy, po ok. 92-97 dni; ciepłymi latami (ok.18,0 0C w lipcu) i zimami chłodniejszymi niż na zachodzie (śr. temp. w styczniu ok. - 2,8 0C). Pokrywa śnieżna zalega przez ok.75 dni, średnia roczna suma opadu wynosi ok. 560 mm. Średnia roczna temperatura powietrza w rejonie Tomaszowa wynosi ok. 7,4 0C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec (ok. 17,5 0C), a najzimniejszym styczeń (ok. -3,7 0C). Dni zwanych przymrozkowymi (Tmin.<0 0C) jest ok. 112 w roku. Pierwsze przymrozki pojawiają się w rejonie Tomaszowa Mazowieckiego między 10, a 15 października zaś ostatnie między 25 a 39 kwietnia. Okres wegetacyjny trwa ok. 215 dni,

rozpoczyna się między 1, a 5 kwietnia, kończy 30 października, a 1 listopada. W lecie można spodziewać się średnio 42 dni gorących, tzn. z T. maks>25,0 0C. Średnia miesięczna wilgotność względna powietrza zmienia się w zakresie od ok. 76% w czerwcu.

Na omawianym terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu można topoklimatyczne są typowe dla terenów zdenudowanej wysoczyzny. Tereny wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych mają charakter rolniczy, o inaczej oddziaływujących na klimat cechach fizycznych podłoża, i jego pokrycia. Ze względu na formę terenu cechą wiodącą jest dosyć słaba wymiana ciepła międzypowierzchnią czynną a atmosferą wskutek turbulencji. Istnieją tu bardziej sprzyjające warunki do zalegania zimnego powietrza. Panują przeciętne warunki solarne i korzystne warunki termiczne. Najcieplejsze są tereny na glebach zwartych i średnio zwartych, na ogół umiarkowanie wilgotnych. Są to tereny o niewielkim zagrożeniu przymrozkami lokalnymi.

Warto tutaj zaznaczyć, iż trzy ostatnie dziesięciolecia wskazują na znaczne zmiany klimatu w Polsce. Obserwowany jest wzrost temperatury powietrza (silniejszy w zimie, a słabszy w lecie) - tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych. Z roku na rok sumy opadów odznaczają się znaczną zmiennością - występowaniem bardziej i mniej wilgotnych okresów w krótkich odstępach czasu. Wśród zjawisk termicznych niekorzystnych i uciążliwych dla ludności, środowiska i gospodarki szczególnie dotkliwe są fale upałów. Ponadto coraz bardziej zauważalne jest nasilenie się ekstremalnych zjawisk pogodowych (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, trąby powietrzne, osuwiska, itp.), które zmieniają dynamikę cech klimatu w Polsce. Na większości obszaru Polski nastąpiła zmiana struktury opadów. Zaobserwowano wzrost liczby dni z opadem o dużym natężeniu, szczególnie w południowej części kraju. W części wschodniej wydłuża się zaś okres bezdeszczowy, co staje się przyczyną suszy (w tym hydrogeologicznej).

Obserwuje się coraz częstsze pojawianie się bardzo dużych prędkości wiatrów trwających wiele godzin lub nawet kilka dni. W okresie chłodnej pory roku (X-IV) wyróżnia się wzmożony udział prędkości wiatru w porywach powyżej 17 m/s stanowiących znaczne zagrożenie. W okresie lata (VI-VII) pojawiają się natomiast huraganowe prędkości wiatru.

i. Flora i fauna

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Szafer, 1977) gmina Tomaszów Mazowiecki położona jest na granicy dwóch okręgów tj. Okręgu Łódzko-Piotrkowskiego i Okręgu Radomsko- Kozienickiego, które stanowią składową Krainy Północnych Wysoczyzn Brzeżnych należącej do poddziału Pasa Wyżyn Środkowych Działu Bałtyckiego. Analizowany teren, poza częścią zagospodarowaną jako pas drogowy, w całości stanowi obszar aktywny przyrodniczo. Dominujące pola uprawne i łąki całkowicie wyparły pierwotną roślinność. Roślinność naturalna częściowo została zastąpiona przez roślinność synantropijną. Charakterystyczną roślinnością zajmującą największą część powierzchni aktywnej biologicznie obszaru opracowania są wtórne zbiorowiska leśne zbliżeniu do rzeki Rakówki, zaroślowe, zbiorowiska polne i ruderalne.

Duże znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe mają zadrzewienia, zakrzewienia i pojedyncze drzewa śródpolne. Odgrywają one dużą rolę w kształtowaniu równowagi biologicznej rolniczego środowiska oraz mają wkład w upiększanie krajobrazu. Mogą one

powstawać: z reliktów naturalnej roślinności leśnej, w wyniku spontanicznej kolonizacji dokonywanej przez drzewa i krzewy lub poprzez nasadzenia jedno- lub wielogatunkowych zadrzewień. Tak jak i lasy pełnią szereg ważnych funkcji:

- mają działania wiatrochronne
- hamują erozję wietrzną,
- zmniejszają parowanie sumaryczne (ewapotranspirację),
- zwiększają tworzenie się rosy,
- powodują (w skali globalnej) zwiększenie ilości opadów,
- wpływają na zwiększenie wilgotności gleb,
- zatrzymują szkodliwe emisje.

Występowanie zwierząt ściśle związane jest ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie. Zatem w związku ze zmianami szaty roślinnej (wylesienia, osuszanie łąk, procesy urbanizacyjne) zniszczone zostały naturalne siedliska i biotopy. Na analizowanym terenie występuje przede wszystkim fauna siedlisk lądowych. Wybudowane przez człowieka zabudowania tworzą swoisty układ biocenotyczny akceptowany tylko przez niektóre gatunki zwierząt. Ostoją zwierząt są głównie lasy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

Liczne zwierzęta uzależnione są od różnych gatunków roślin i warunków panujących wewnątrz zadrzewień. Najliczniej reprezentowane są bezkręgowce, które znajdują tu doskonałe warunki schronienia, żerowania, zimowania i rozmnażania. Do najczęściej występujących należą: rusałka pawik, listkowiec cytrynek, wielbłądka, kowal bezskrzydły, rączyca, trzmiel, pasikonik zielony, biegacz, żuk wiosenny. Liczne gatunki ptaków w zadrzewieniach śródpolnych budują gniazda i znajdują pożywienie, inne tylko gniazdują szukając pokarmu na okolicznych polach. Wiosną najwięcej można spotykać ptaków wędrownych i osiadłych - gatunki owadożerne, drapieżne i ziarnojady (na zimę zostają przede wszystkim ziarnojady). W strefach zadrzewień śródpolnych można spotkać: pustułkę, kwiczoła, dzięcioła zielonego, sikorę modrą, słowika szarego, trznadla, kuropatwę, bażanta, srokę. Zadrzewienia są również całorocznym środowiskiem życia wielu gatunków ssaków: lisy, kuny domowej, łasicy, zająca szaraka i sarny oraz wielu gatunków gryzoni.

Ponadto występuje tu również fauna charakterystyczna dla terenów rolniczych, których bogactwo zależy od stopnia mozaikowatości terenu oraz intensywności prowadzonej na tych obszarach działalności antropogenicznej oraz fauna terenów zurbanizowanych. Gatunki pospolicie występujące na terenach rolniczych to:

- owady: m.in. żuk, krowieńczak księżycoróg, muchówki, paź królowej, świerszcz polny, chrabąszcz;

- ptaki: m.in. bogatka, modraszka, kos, wrona, szpak, sroka, skowronek, przepiórka, kuropatwa, jaskółka, wróbel domowy, bocian biały;

- ssaki: m.in. norniki, zające.

Na obszarze nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt chronionych oraz roślin rzadkich.



Fot 4 Zadrzewienia w granicach opracowania

j. Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym podstawowym opracowaniem, ani w jego bezpośrednim otoczeniu nie znajdują się obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej.

k. Środowisko kulturowe

Ochrona dóbr kultury materialnej i niematerialnej jest celem polityki przestrzennej, a kształtowanie środowiska kulturowego powinno generować rozwój innych dziedzin życia regionu (np. turystykę i rekreację, osadnictwo, leśnictwo, rolnictwo). Obiekty kultury materialnej winny być wykorzystane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.

Na obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 73-54/18, dla którego ustalono strefę ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu. Ponad to wprowadzono następujące zasady ochrony zabytku:

- w zasięgu stanowiska archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
- strefie ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznych przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu..

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

a. Stan atmosfery

W oparciu o obowiązujące przepisy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

W kategorii ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO2), dwutlenku siarki (SO2), benzenu (C6H6), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)pirenu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O3), pyłu PM2,5, pyłu PM10. Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO2), tlenki azotu (NOx), ozon(O3). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- obszary powiatów niewchodzących w skład aglomeracji.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;

do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Dodatkową klasyfikację wprowadzono dla poziomów stężeń ozonu:

klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;

klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub utrzymania tej jakości.

Teren gminy Moszczenica znajduje się w strefie łódzkiej.

Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji

NO2	SO2	CO	C6H6	pył PM10	pył PM 2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	03
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C/D2

Źródło. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w roku 2020.

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, pyłu PM10 i PM2,5 oraz ozonu.

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar opracowania położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły, w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych RW200010254534829 – Rakówka. Obecnie posiada status zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych ochrony. Stan/potencjał ekologiczny- słaby, Stan (ogólny) zły stan wód. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Główną presją troficzną determinującą stan wód są nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe). Główne źródło presji chemicznych to rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazaneCała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Monitoring wód podziemnych w Polsce działa w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Obejmuje sieci: krajową, regionalne (wojewódzkie i międzywojewódzkie) oraz lokalne. Wieloletnie obserwacje i pomiary w ramach monitoringu, służą utrzymaniu lub osiągnięciu dobrego stanu wód podziemnych oraz optymalizacji ich wykorzystania. Przedmiotem badań są surowe wody podziemne, pochodzące z wybranych ujęć na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Wody podziemne możemy zakwalifikować do 5 klas jakości:

Klasa jakości wód podziemnych	**Opis klasy**	
I	wody bardzo dobrej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują

		na wpływ działalności człowieka
II	wody dobrej jakości	wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby
III	wody zadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka
IV	wody niezadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka
V	wody złej jakości	wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 172 JCWPd, obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 84 - PLGW200084.

Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych						
kod JCWPd	**ocena stanu**		**zakładany cel środowiskowy**	**ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych**	**derogacje**	**uzasadnienie derogacji**
	ilościowy	**chemiczny**				
GW200084	dobry	dobry	dobry stan ilościowy dobry stan chemiczny	niezagrożona	brak	brak

c. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest *hałas rozumiany jako dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe*. Może wywierać on niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest hałas komunikacyjny, w skład, którego wchodzi:

hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:

- od układu drogowego,
- natężenia i struktury ruchu,
- średniej prędkości strumienia pojazdów,
- tanu technicznego nawierzchni,
- stanu technicznego pojazdów.

W granicach opracowania, w związku z jego realizacją nie pojawią się źródła hałasu trwale obniżające jakość klimatu akustycznego, pozostaną natomiast nimi istniejące drogi publiczne – droga S8.

d. Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy wytwórcze i przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Na przedmiotowym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska.

e. Osuwanie się mas ziemnych

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, na których mogą wystąpić zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych.

f. Zagrożenie powodziowe

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4. PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie aktywizacji gospodarczej terenu poprzez wprowadzenie funkcji usługowo produkcyjnych i magazynowych w obszarze dotychczas niezabudowanym. Zamierzenie to jest zgodne z polityką przestrzenną gminy, zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania krajobrazu.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA przyjęta Uchwałą LV/432/2022 z dnia 2022-01-27 - projekt planu nie narusza

ustaleń studium realizując jego założenia, między innymi poprzez uwzględnienie rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego zgodnie z kierunkiem zagospodarowania terenów określonym w studium.

- Wskazane w planie wskaźniki kształtowania zabudowy nie naruszają jego ustaleń. W obowiązującym dokumencie brak jest wskazania możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym wystąpieniu awarii przemysłowej, tym samym na obszarze objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji takich przedsięwzięć.
- Opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Moszczenica,
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru położonego w sołectwach Michałów i Raków, Gmina Moszczenica, Uchwała XLII/387/13 z dnia 2013-10-17,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" Uchwała XLIX/625/22 z dnia 2022-03-30

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie figuruje w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, ani prowadzonym przez Starostę Piotrkowskiego wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

b. Ustalenia planu

Podstawą formalną do rozpoczęcie prac nam planem miejscowym jest Uchwała Nr LVIII/454/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 marca 2022 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących cześć obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica

Dla terenu objętego opracowaniem, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego ustala jako podstawowe przeznaczenie terenu funkcje produkcyjno – usługowe wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym zapewniającym odpowiednie do przeznaczenia zasady obsługi komunikacyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-P;
2) teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem RNL;
3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
4) teren drogi ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDS;
5) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

1) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) nakaz lokalizacji budynków i wiat z zachowaniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) w przypadku lokalizacji zabudowy należy uwzględnić ograniczenia dotyczące odległości budynków od lasu wynikające z przepisów odrębnych.

W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
   a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §11,
   b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §11;

4) ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych;

6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;

8) teren objęty opracowaniem nie jest normowany akustycznie;

9) obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka; zagospodarowanie terenów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego;

W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustalono:

1) Na obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 71-56/48,

2) W zasięgu stanowiska archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustalono:

1) zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy, rozbudowy i budowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;

2) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg publicznych określono w Rozdziale 3;

3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, przy czym, w terenie 1U-P ustala się ich minimalną szerokość – 8.0m;

4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej zgodnie z przepisami Rozdziału 3 niniejszej uchwały;

5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu przepisów określonych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

a) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,
b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

b) w przypadku braku możliwości podłączenie do sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w tym zakresie,

3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) w przypadku braku możliwości podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w tym zakresie,

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki przez naturalną i wymuszoną retencję; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do zbiorników,
b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji deszczowej, w tym systemy zbiorcze;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 8,

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających standardy emisyjne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, zgodnie z ustaleniami pkt 8,

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość budowę nowych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;

8) w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
   a) w terenie 1U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy poniżej 500kW, dla których ustala się możliwość wykorzystania do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu i biogazu rolniczego;
   b) w terenie 1U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy powyżej 500kW, dla których ustala się możliwość wykorzystania do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie energię promieniowania słonecznego w rozumieniu przepisów odrębnych,
   c) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru ustala się maksymalną moc zainstalowaną nie przekraczającą moc mikroinstalacji i wysokość do 12,0m;
   d) dla terenów o których mowa w ppkt. b) ustala się strefę ochronną zgodnie z rysunkiem planu, przy czym oddziaływanie urządzeń nie może wykraczać poza granice strefy.

9) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) ustala się obowiązek zachowania urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracyjnych z możliwością ich przebudowy;

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usługi handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji, teren produkcji przemysłowej, produkcji energii, teren składów i magazynów;
2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się lokalizacji parkingów, garaży i zespołów garaży jako jedynego sposobu zagospodarowania działki budowlanej;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,4;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:

a) dla obiektów usługi handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji min. 1 na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno,

b) dla obiektów produkcji przemysłowej, składów i magazynów min. 1 na każdych 4 zatrudnionych,

c) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 12 miejsc do parkowania, minimum 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
d)w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,
e) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej,

5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

6) rodzaj dachu:

a) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 25°;
b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie geometrii dachów.
c) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów;

7) wysokość zabudowy:

a) do 20,0 m dla budynków i wiat,
b) do 25,0 m dla budowli innych niż wymienione w ppkt. c),
c) do 12,0m dla budowli odnawialnych źródeł energii;

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna powierzchnia działki – 4000m^2,

2) minimalna szerokość frontu działki – 30m,

3) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

4) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica**, jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci

obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.198 z późn. zm., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne) oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- dyrektywy wodnej (Dz. U. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1) Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodziami na terytorium Wspólnoty;
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; − Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.;
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5.06.1992 r.;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu

planu, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych, powietrza.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., wyróżnia się następujące rodzaje przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko:

- mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są klasyfikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt. 1 i 2.

b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie terenu zabudowy produkcyjno usługowej.												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną		+										+
ludzi		+							+			+
zwierzęta		+			+			+				+
rośliny	+	+		+	+			+				+
wodę	+			+	+			+				+
powietrze		+		+	+			+				+

powierzchnię ziemi	+			+	+			+				+
krajobraz	+			+			+	+			+	
klimat (akustyczny)	+						+	+			+	

Przewidywane znaczące oddziaływania w/w przedsięwzięć na środowisko są uzależnione od fazy ich realizacji.

Na etapie realizacyjnym zasadnicze oddziaływanie będzie występowało w związku z prowadzeniem inwestycji z dopuszczonych przeznaczeniem terenu i wymagającymi usunięcia wierzchniej warstwy gleby, lokalną zmianą topografii terenu wynikającą z potrzeby wykonania wykopów pod lokalizację sieci czy fundamentowanie (wpływa na powierzchnię ziemi, krajobraz, zwierzęta oraz bioróżnorodność), usunięciem istniejącej roślinności niskiej i wysokiej (oddziaływanie na roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność), emisją szkodliwych substancji do atmosfery pochodzących z maszyn budowlanych (wpływ na powietrze, ludzi i zwierzęta). Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako obojętne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu w części przeznaczającej tereny pod zabudowę produkcyjną i usługową spowoduje trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Oddziaływanie na ten element będzie występować zarówno na etapie inwestycyjnym jak i eksploatacyjnym. Realizacja zabudowy będzie się wiązała z nieodwracalnym zajęciem pokrywy glebowej. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach fragmentów terenów zajętych pod budowle infrastrukturalne, drogi wewnętrzne, parkingi itp. Wymienione prace nie powinny naruszać głębszych warstw podłoża. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Konieczność dostosowania ukształtowania terenu do zabudowy zgodnie z planowanym przeznaczeniem, w nieodwracalny sposób spowoduje zmiany w ukształtowaniu terenu. Naturalne stoki będą musiały zostać przekształcone w tarasowy układ zapewniający możliwości lokalizacji zabudowy o znacznych powierzchniach oraz budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego. Przewiduje się, że największe zmiany w tym zakresie mogą mieć miejsce w centralnej części obszaru, odznaczającej się największymi naturalnymi spadkami i urozmaiceniem rzeźby.

Kolejnym zagrożeniem dla środowiska gruntowego może być rozlanie substancji chemicznych oraz paliw. Rozwiązaniem, które zmniejszy ryzyko awarii związanych z wyciekiem substancji szkodliwych degradujących glebę będzie zastosowanie najnowszych technologii zapewniających szczelność.

Jako rekompensatę zajętych terenów ustalenia planu zawierają przepisy dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwalające ograniczyć w pewnym stopniu zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

b. Oddziaływanie na wody powierzchowne i podziemne

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem środowiskowym określonym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły w przypadku jednolitych części wód powierzchniowych jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego, natomiast w przypadku jednolitych części wód podziemnych osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego. W związku z powyższym realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych pozwoli utrzymać dobry stan/potencjał ekologiczny RW200010254534829 – Rakówka, oraz dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 84. Powiększenie obszarów zabudowanych może jedynie spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także drogi dojazdowe.

c. Oddziaływanie na powietrze

Z uwagi na przeznaczenie terenu, przewiduje się oddziaływanie na powietrze w fazie realizacji przedsięwzięcia. Czasowo, w trakcie budowy lub montowania instalacji spodziewana jest jedynie zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

Faza eksploatacji może się wiązać z powstaniem źródeł zanieczyszczeń, będących wynikiem zintensyfikowanego ruchu pojazdów, jednakże jego intensywność będzie na niższym poziomie niż wynikająca z przebiegu drogi S8.

Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza.

d. Oddziaływanie na krajobraz

Obecna forma krajobrazu kulturowego przebiera naturalne cechy, głównie poprzez ekspansję zadrzewień i eliminację upraw polowych. Ustalenia planu miejscowego w jednoznaczny sposób wpłyną na przeobrażenie krajobrazu kulturowego o naturalnych cechach na krajobraz industrialny, zurbanizowany. Taka polityka gminy ma jednak swoje wyraźne uzasadnienie, którym jest wykorzystanie potencjału gospodarczego jaki daje dostęp do drogi ekspresowej. Zmiany w krajobrazie będą niemal całkowite i bezpowrotne. Na uwagę zwraca fakt, że planowany sposób zagospodarowani terenów stanowi rozwinięcie

istniejących już terenów inwestycyjnych wzdłuż trasy S8, zarówno w gminie Moszczenica jak i Miasta Piotrków Trybunalski.

Projekt planu przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów. Przeobrażenia krajobrazu w ramach terenów zabudowy (wyłączywszy fazę budowy nowych obiektów) będą znaczące, ponieważ w przestrzeni pojawi się zabudowa produkcyjno – usługowa o niewielkich walorach architektonicznych, a komercyjny charakter nie sprzyja tworzeniu atrakcyjnych form. Planowane elementy infrastruktury technicznej związane z zaopatrzenie w energię elektryczną oraz w ciepło z odnawialnych źródeł energii również nie powinny stanowić obiektów, które w agresywny sposób wtłaczałyby się w istniejący krajobraz, ponieważ w większości będą stanowiły element zintegrowany z budynkiem.

Obecny krajobraz nie cechują żadne walory wymagające ochrony czy zachowania. Teren niezabudowany nie sąsiaduje ze szczególnie cennymi przyrodniczo obszarami, a w postaci tereny leśne i łąki w północnej części stanowią wystarczającą strefę buforową pomiędzy terenem inwestycyjnym a dolina rzeki Rakówka.

e. Klimat lokalny

Żadne z przewidzianych w projekcie planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Projekt planu reguluje bowiem zasady zaopatrzenia planowanych inwestycji w energię elektryczną czy ciepło. Dodatkowo poprzez wprowadzenie możliwości realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Te źródła „czystej energii" zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania, takich jak: dwutlenek węgla, tlenek diazotu, metan i inne gazy cieplarniane objęte Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu.

Analizując przystosowanie projektowanych inwestycji pod kątem przystosowania do

postępujących zmian klimatu, które przekładają się na częstotliwość występowania zjawisk ekstremalnych, należy stwierdzić iż do podstawowych działań mających na celu ochronę przed klęskami żywiołowymi należy zaliczyć:

- zachowanie terenów aktywnych biologicznie (zwłaszcza w ramach terenów zabudowy oraz w ich sąsiedztwie). Odgrywają one bowiem istotną rolę w łagodzeniu ekstremów pogodowych, retencjonują wodę oraz spowalniają spływy powierzchniowych, które mogą stanowić istotne źródło zagrożenia zwłaszcza w wyniku nawalnych opadów. Wzrost terenów uszczelnionych oraz nieprawidłowe odprowadzanie i gospodarowanie wodami opadowymi może być przyczyną wielu podtopień, powodujące znaczne straty na terenach zurbanizowanych,
- dywersyfikację źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło – poprzez dopuszczenie w zapisach planu źródeł odnawialnych umożliwi zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz stwarza nowe możliwości zarządzania energią w budynkach, zwłaszcza w perspektywie systematycznego ocieplania się klimatu. Przekłada się to również na

zwiększenie możliwości budowy domów pasywnych oraz domów, w których do ogrzewania powietrza zimą i schładzania latem będzie można wykorzystać odnawialne źródła energii.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy

Realizacja projektowanego w ramach zapisów planu zagospodarowania terenu, zgodnie z ustalonymi w planie funkcjami, będzie skutkowała zmianą stanu jakościowego i ilościowego istniejącej w granicach opracowania szaty roślinnej i związanej z nią fauną. Obecnie tereny, których dotyczy projekt planu stanowią nieużytkowane tereny zieleni swobodnej, gdzie roślinność posiada relatywnie niskie walory przyrodnicze i jest silnie przekształcona w wyniku działalności człowieka - dominują tu polne, nitrofilne i dywanowe zbiorowiska roślinne oraz zadrzewienia. Żadna z istniejących form zieleni nie wpisuje się w docelowe przeznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, należy zatem uznać że odziaływanie na szatę roślinną będzie trwałe i istotne. Czasowy oraz ograniczony przestrzennie, niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiązać się będą z generowaniem hałasu (silniki maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu (tymczasowe drogi dojazdowe, miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie wycofywaniem się z tych terenów poszczególnych gatunków zwierząt.

Ze względu na sąsiedztwo znacznych terenów otwartych w postaci pól uprawnych, zakłada się, iż zwierzęta, które jeszcze zostały na analizowanym obszarze przeniosą się na okoliczne pola i lasy. Inwestycje wynikające z ustaleń zmiany planu miejscowego nie powinny zatem spowodować zmniejszenia liczebności większości gatunków zwierząt żyjących na obszarze objętym planem

g. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na udokumentowane złoża surowców naturalnych. Na obszarze objętym planem, nie występują zasoby naturalne.

h. Oddziaływanie na obszary chronione

W granicach opracowania nie występują bezpośrednio przedmioty ochrony, w związku z powyższym stwierdza się że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na chronione siedliska przyrodnicze oraz chronione gatunki zwierząt.

i. Emitowanie pól elektromagnetycznych

W ramach terenu objętego projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczna ani inne obiekty mogące stanowić źródło pola elektromagnetycznego.

j. Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Na skutek prowadzonych prac budowlanych okresowo należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych.

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Przemawia za tym znaczna odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej, zarówno istniejącej jak i planowanej.

k. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym).

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwość poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

W przypadku respektowania zapisów projektu planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec znacznemu pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny. Projektowane funkcje w minimalnym zakresie przyczynią się do zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej,

zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań. Obecnie nie są znane technologie, które umożliwiałyby całkowitą neutralizację zmian w środowisku przyrodniczym przy realizacji planowanych inwestycji. Poza odstąpieniem od realizacji ustaleń planu nie można zaproponować innych rozwiązań alternatywnych.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Z uwagi na to, że analizowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowymi, zasady zabudowy i zagospodarowania ustala się w oparciu o stosowną decyzję o warunkach zabudowy, tym samym brak jest możliwości wskazania potencjalnych zmian w środowisku w przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Moszczenica – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić

analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależny jest od rodzaju inwestycji zapisanych w planie.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części gminy Moszczenica, w obrębie Kolonia Raków, na granicy administracyjnej z miastem Piotrków Trybunalski. Obejmuje obszar 13,44ha. Od strony południowej i zachodniej obszar ograniczony jest przebiegiem szlaków komunikacyjnych – droga ekspresowa S8 wraz z węzłem. Północna granica opracowania przebiega po strefie krawędziowej doliny rzeki Rakówki. Jest to obszar pozbawiony zabudowy, użytkowany rolniczo w centralnej części, przy czym ta funkcja terenu zanika, o czym świadczą licznie pojawiające się enklawy nieużytków i zadrzewień swobodnych. Na analizowanym obszarze nie występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze (gleby klasy I-III). Gruntu leśne występują w dwóch enklachach w północno zachodniej i północno wschodniej części obszaru opracowania. Na obszarze objętym podstawowym opracowaniem, ani w jego bezpośrednim otoczeniu nie znajdują się obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej. Na obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 73-54/18, dla którego ustalono strefę ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu. Ponad to wprowadzono następujące zasady ochrony zabytku:

- w zasięgu stanowiska archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
- strefie ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznych przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Dla terenu objętego opracowaniem, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego ustala jako podstawowe przeznaczenie terenu funkcje produkcyjno – usługowe wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym zapewniającym odpowiednie do przeznaczenia zasady obsługi komunikacyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

6) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-P;
7) teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem RNL;
8) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
9) teren drogi ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDS;
10) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu w części przeznaczającej tereny pod zabudowę produkcyjną i usługową spowoduje trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Oddziaływanie na ten element będzie występować zarówno na etapie inwestycyjnym jak i eksploatacyjnym. Realizacja zabudowy będzie się wiązała z nieodwracalnym zajęciem pokrywy glebowej. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach fragmentów terenów

zajętych pod budowle infrastrukturalne, drogi wewnętrzne, parkingi itp. Powiększenie obszarów zabudowanych może spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także drogi dojazdowe. Z uwagi na przeznaczenie terenu, przewiduje się oddziaływanie na powietrze w fazie realizacji przedsięwzięcia. Czasowo, w trakcie budowy lub montowania instalacji spodziewana jest jedynie zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane itp. Faza eksploatacji może się wiązać z powstaniem źródeł zanieczyszczeń, będących wynikiem zintensyfikowanego ruchu pojazdów, jednakże jego intensywność będzie na niższym poziomie niż wynikająca z przebiegu drogi S8. Obecna forma krajobrazu kulturowego przebiera naturalne cechy, głównie poprzez ekspansję zadrzewień i eliminację upraw polowych. Ustalenia planu miejscowego w jednoznaczny sposób wpłyną na przeobrażenie krajobrazu kulturowego o naturalnych cechach na krajobraz industrialny, zurbanizowany. Taka polityka gminy ma jednak swoje wyraźne uzasadnienie, którym jest wykorzystanie potencjału gospodarczego jaki daje dostęp do drogi ekspresowej. Zmiany w krajobrazie będą niemal całkowite i bezpowrotne. Na uwagę zwraca fakt, że planowany sposób zagospodarowani terenów stanowi rozwinięcie istniejących już terenów inwestycyjnych wzdłuż trasy S8, zarówno w gminie Moszczenica jak i Miasta Piotrków Trybunalski. Realizacja projektowanego w ramach zapisów planu zagospodarowania terenu, zgodnie z ustalonymi w planie funkcjami, będzie skutkowała zmianą stanu jakościowego i ilościowego istniejącej w granicach opracowania szaty roślinnej i związanej z nią fauną. Obecnie tereny, których dotyczy projekt planu stanowią nieużytkowane tereny zieleni swobodnej, gdzie roślinność posiada relatywnie niskie walory przyrodnicze i jest silnie przekształcona w wyniku działalności człowieka - dominują tu polne, nitrofilne i dywanowe zbiorowiska roślinne oraz zadrzewienia. Żadna z istniejących form zieleni nie wpisuje się w docelowe przeznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, należy zatem uznać że odziaływanie na szatę roślinną będzie trwałe i istotne. Nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Na skutek prowadzonych prac budowlanych okresowo należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych.

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Przemawia za tym znaczna odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej, zarówno istniejącej jak i planowanej.

Opracowanie:
Bohdan Wrzeszcz



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bohdan Wrzeszcz

