ORG.0004.144.2019

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Domańska
dnia 12 września 2019 r.

UCHWAŁA NR XVI/144/19
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019r poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009 i poz. 1524), **Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

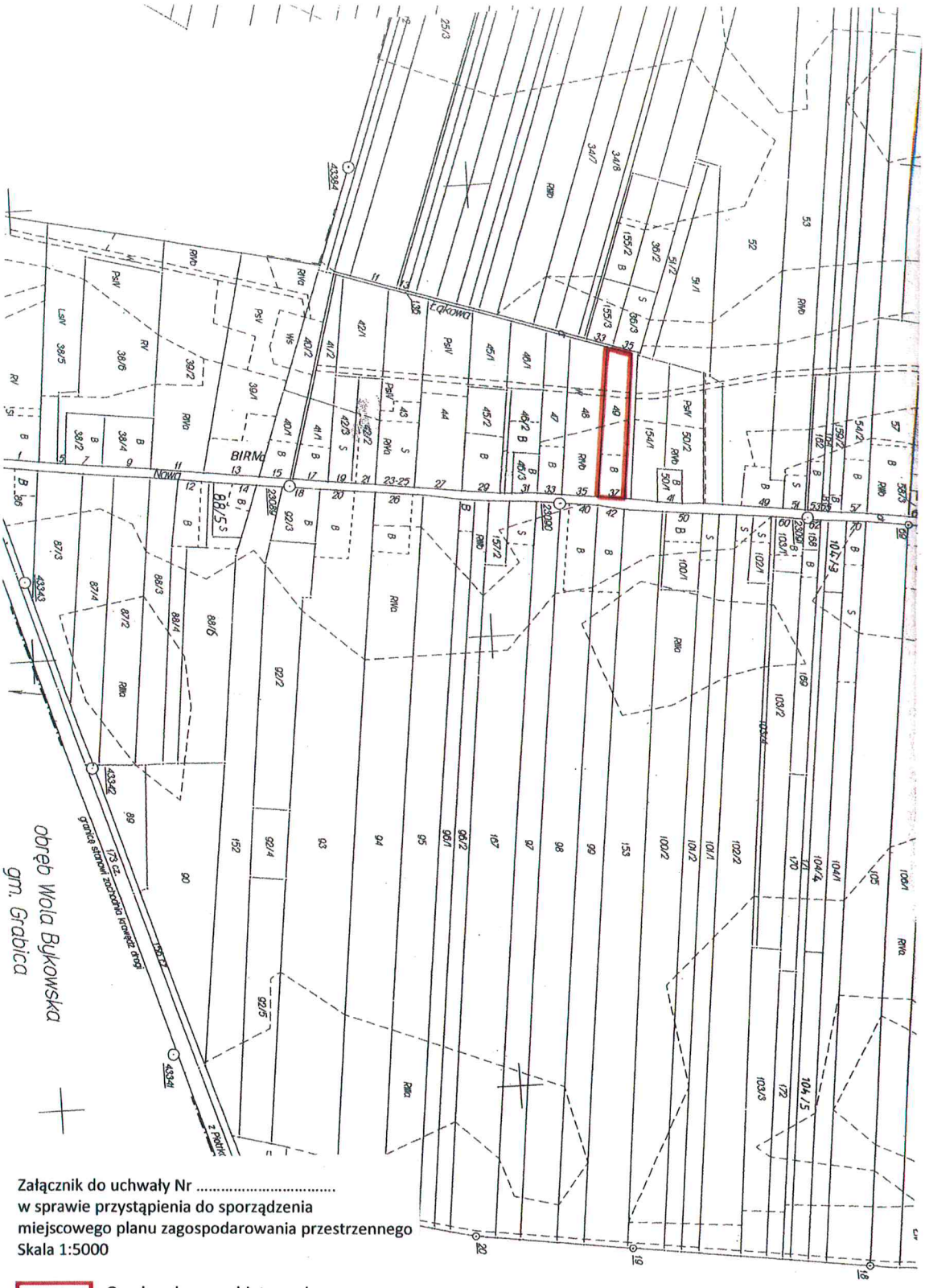
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY MOSZCZENICA

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska

Załącznik do uchwały Nr XVI/144/19
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 12 września 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019r poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009 i poz. 1524) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Moszczenica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje działkę nr 49 o powierzchni 0,4624 położoną w obrębie geodezyjnym Jarosty i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz tereny zielone. Działka ta jest natomiast użytkowana jako teren usług publicznych - znajduje się na niej budynek ochotniczej straży pożarnej, siłownia zewnętrzna, parkingi.

Ponadto obecne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają dalsze zagospodarowanie tegoż terenu, w tym m.in. budowę placu zabaw.

W oparciu o powyższe, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tegoż terenu.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019r poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009 i poz. 1524): *„przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych."*

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje działkę nr 49 o powierzchni 0,4624 położoną w obrębie geodezyjnym Jarosty i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz tereny zielone. Działka ta jest natomiast użytkowana jako teren usług publicznych - znajduje się na niej budynek ochotniczej straży pożarnej, siłownia zewnętrzna, parkingi.

Ponadto obecne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają dalsze zagospodarowanie tegoż terenu, w tym m.in. budowę placu zabaw.

W oparciu o powyższe uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tegoż terenu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma bowiem na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, które będą służyły uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru, jak również przyczyni się do harmonijnego rozwoju na tymże terenie oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie studium, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013r., wskazany do objęcia planem teren przewidziany jest m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę zagrodową, tereny trwałych użytków zielonych, korytarzy ekologicznych

Należy zaznaczyć, że trwają obecnie prace nad sporządzeniem nowego studium dla Gminy Moszczenica. Brak sprzeczności planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium wymagana jest przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń studium, które będzie obowiązywało w momencie uchwalenia planu.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019r poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009 i poz. 1524) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).