GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REGON 590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza drugi publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gajkowicach, oznaczonej nr działki 275/7 o pow. 0,1796 ha, dla której przeprowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00105405/1.

WARUNKI PRZETARGU

1. Nieruchomość położona jest w Gajkowicach, posiada kształt regularnego prostokąta. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości niezabudowane o podobnym przeznaczeniu oraz nieruchomości zabudowane na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energie elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego, ks. gminną. Dostęp do nieruchomości poprzez wydzielony wjazd gruntowy oznaczony nr działki 275/5 do publicznej drogi asfaltowej. Na działce nr 275/5 znajduje się słup energetyczny. Dla Nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Przetarg odbędzie się **19.11.2015 r.** o godz. **13.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
3. Cena wywoławcza nieruchomości określona przez Rzeczoznawcę Majątkowego wynosi: **49 650,00 zł netto.** Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XV/118/15 z dnia 30 września 2015 r. cena nieruchomości została obniżona o 30 % i wynosi **34 755,00 zł netto**(słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych).
4. Do kwoty uzyskanej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (z zaznaczeniem nr działki na którą wpłacone) w wysokości **4 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP / O Moszczenica nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **12.11.2015 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Moszczenica. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
7. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
8. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
9. Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
10. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz dokumentów, które każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 616 96 23 wew. 121.

Moszczenica, 19.10.2015 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Katarzyna Maida