Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

nazwa i adres zamawiającego

INW.271.8.2022

Moszczenica, dn. 01.02.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł netto na:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

~~□ dostawa~~ □ usługa ~~□ robota budowlana~~

Przedmiotem zamówienia jest ***usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Srocku poprzez budowę skrzydła oraz przebudowę istniejącego budynku.***

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie nowo projektowanych części budynku szkoły podstawowej w Srocku tj.: skrzydła dydaktycznego (S.d.), kotłowni (K.o.) i sali bilardowej (S.b), a także przebudowę istniejącego budynku oraz rozbiórkę części przedszkolnej oraz budynku gospodarczego.

Dane kubaturowe projektowanej części budynku :

- powierzchnia zabudowy - 499,8 m²
- powierzchnia użytkowa - 799,2 m²
- kubatura - 3351,0 m³

Dane kubaturowe budynku zespołu szkół po rozbudowie :

- powierzchnia zabudowy - 1353,7 m²
- powierzchnia użytkowa - 1920,0 m²
- kubatura - 10269,0 m³

Zakres prac w budynku istniejącym:

1) Budynek główny:
- likwidacja części ścian działowych
- wymiana części stropów (nad pomieszczeniami po wyburzeniu ścian)
- wykonanie ścian działowych – szkieletowe, z profili stalowych zimno giętych i poszyciu z płyt gips-karton, wypełnienie z wełny mineralnej
- wykonanie otworów drzwiowego i okiennego do pomieszczenia pielęgniarki
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych - drzwi i okna PCV, okna z wentylacją grawitacyjną wyposażone w nawiewniki
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wykonanie nowych podłóg z desek na istniejących legarach drewnianych
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wodnej i kanalizacyjnej
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych – cementowo-wapiennych oraz robót malarskich
- wzmocnienie nadproży okiennych od zewnątrz budynku
- docieplenie budynku od zewnątrz styropianem gr. 10 cm
- wykończenie elewacji budynku tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego
- schody zewnętrzne oraz płyta pochylni dla niepełnosprawnych

2) Łącznik sportowy
- wykonanie otworu wejściowego do korytarza sportowego od strony wschodniej.
- wykonanie otworu drzwiowego do sanitariatu dla niepełnosprawnych
- wykonanie ścian sanitariatu dla niepełnosprawnych – z profili stalowych zimno giętych i poszyciu z płyt gips.-karton z wypełnieniem wełną mineralną
- likwidacja istniejącego otworu wejściowego do korytarza sportowego od strony północnej

3) Sala gimnastyczna
- likwidacja istniejących otworów okiennych nad planowanym dachem Sali bilardowej.

Zakres prac w budynkach nowoprojektowanych:

1) Skrzydło dydaktyczne (S.d.):

Skrzydło dydaktyczne zaprojektowane jest jako dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, bez poddasza użytkowego. Ściany – murowane, stropy żelbetowe prefabrykowane, dach o konstrukcji drewnianej pod pokrycie blachą.

- Fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe ścian, rdzenie żelbetowe – zrealizowano w ramach etapu I inwestycji.

- ściany zewnętrzne – murowane na zaprawie cementowo – wapiennej z pustaków ceramicznych
- ściany wewnętrzne, gr. 25 cm – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej
- ściany działowe – z profili stalowych zimno giętych i poszyciu z płyt gips.-karton z wypełnieniem wełną mineralną
- kominy wentylacyjne – z ceramicznych pustaków wentylacyjnych
- komin dymowy (do kotłowni) – murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wap.
- kanały wentylacyjne – z ceramicznych pustaków wentylacyjnych
- nadproża drzwiowe – z prefabrykowanych belek żelbetowych
- nadproża okienne
- schody wewnętrzne – żelbetowe, płytowe z betonu C 25/30
- strop na parterem i nad piętrem – żelbetowy, prefabrykowany, z płyt strunobetonowych o gr. 20 cm.
- konstrukcja dachu – dach drewniany, nad częścią wschodnią – jednospadowy, nad częścią zachodnią – dwuspadowy, o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej
- pokrycie dachu – blachodachówka na latach i kontrłatach drewnianych oraz podkładzie z folii dachowej
- stolarka otworowa – okna i drzwi zewnętrzne plastikowe typowe. Okna w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną wyposażone w nawiewniki.
- docieplenie budynku od zewnątrz – styropianem gr. 15 cm. Elewację wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego.

Kotłownia (K.o.):

Kotłownia zaprojektowana jest jako dobudowana do projektowanego skrzydła dydaktycznego. Budynek kotłowni – parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Ściany zewnętrzne – murowane, stropy żelbetowe prefabrykowane, dach o konstrukcji drewnianej pod pokrycie blachą.

- Fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe ścian – zrealizowano w ramach etapu I inwestycji.

- ściany – murowane na zaprawie cementowo – wapiennej z pustaków ceramicznych
- ściana wewnętrzna gr. 25 cm – z pustaków ceramicznych
- komin dymowy – murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. – wap.
- nadproża drzwiowe i okienne – z prefabrykowanych belek żelbetowych
- wieniec żelbetowy – z betonu B-30
- strop nad parterem i nad piętrem – żelbetowy, prefabrykowany, z płyt strunobetonowych o gr. 20 cm.
- konstrukcja dachu – dach drewniany, nad częścią wschodnią – jednospadowy, nad częścią zachodnią – dwuspadowy, o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej
- pokrycie dachu – blachodachówka na latach i kontrłatach drewnianych oraz podkładzie z folii dachowej
- stolarka otworowa – okna i drzwi typowe.
- docieplenie budynku od zewnątrz – styropianem gr. 10 cm. Elewację wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego.

Sala bilardowa (S.b.):

Sala bilardowa zaprojektowana jest jako dobudowana do budynków istniejących oraz do zaprojektowanego skrzydła dydaktycznego. Budynek Sali – parterowy, niepodpiwniczony. Ściana zewnętrzna – murowana, stropodach z płyty warstwowej na konstrukcji stalowej.

- Ława fundamentowa, stopy fundamentowe, ściana fundamentowa, izolacje przeciwwilgociowe ścian – zrealizowano w ramach etapu I inwestycji.

- ściana zewnętrzna – murowana na zaprawie cementowo – wapiennej z pustaków ceramicznych
- nadproża drzwiowe i okienne – z prefabrykowanych belek żelbetowych
- wieniec żelbetowy – z betonu C 25/30
- stropodach – jednospadowy na konstrukcji stalowej
- stolarka otworowa – okna i drzwi typowe. Okna wyposażone w nawiewniki
- docieplenie budynku od zewnątrz – styropianem gr. 15 cm. Elewację wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego.

Prace wykończeniowe:

- obórki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej
- orynnowanie budynku – rynny i rury spustowe z PCV
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne z warstwą gładzi
- tynki zewnętrzne strukturalne o fakturze baranka malowane farbą silikatową – silikonową
- cokoły budynku – tynk mozaikowy na bazie żywicy akrylowej
- parapety wewnętrzne – gr. 3 cm
- okna od wewnątrz zabezpieczone siatkami ochronnymi
- nawierzchnia podłóg w toaletach, szatni, kuchni z pom. Towarzyszącymi – gres antypoślizgowy
- nawierzchnia podłóg w gabinecie dyrektora – wykładzina dywanowa obiektowa
- nawierzchnia podłóg w pozostałych pomieszczeniach – wykładzina PCV z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej
- nawierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni – gres antypoślizgowy
- wycieraczki przy drzwiach wejściowych
- malowanie i okładziny ścienne: oblicowanie ścian płytkami glazurowanymi, malowanie ścian farbą olejną (sale lekcyjne i korytarze), malowanie ścian farbą akrylową odporną na szczotkowanie (pozostałe pomieszczenia narażone na silne zabrudzenia).

Wewnętrzne instalacje elektryczne:
- oświetlenia podstawowego,
- gniazd wtyczkowych 1-fazowych,
- gniazd wtyczkowych 3-fazowych,
- oświetlenia awaryjnego,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- zasilania wentylacji,
- instalacje komputerowe i telefoniczne,
- instalacje sygnalizacji pożarowej,
- instalacje CCTV i sygnalizacji włamania,
- instalacje ochrony odgromowej

Wewnętrzne instalacje sanitarne:
- ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wody do celów pożarowych
- instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej dla zaplecza kuchennego
- centralnego ogrzewania, wraz z kotłownią na biomasę
- wentylacji mechanicznej sali bilardowej i zaplecza kuchennego

Przyłącze wodociągowe z rur PE 100 63x5,8 SDR11 o dł. ok 14 m.
Odłączenie istniejących przyłączy wodociągowych Ø50 i Ø40.

Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków z budynku przykanalikiem z rur Ø200 PVC o długości ok 66m.

Zagospodarowanie terenu:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi także wykonanie placu utwardzonego oraz 10 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej betonowej.

W zachodniej części działki należy wykonać: boisko sportowe, bieżnię, skocznię do skoku w dal oraz plac zabaw dla dzieci (przeniesienie urządzeń w nową lokalizację).

1) Boisko sportowe - boisko do gry w piłkę koszykową i wyznaczonym miejscem do siatkówki o wymiarach: 28 m x 15 m (plac do gry), 30 m x 17 m (całkowity rozmiar boiska wraz ze strefą bezpieczeństwa o szerokości 1 m wzdłuż linii bocznych i końcowych).

Lokalizacja boiska wg. załącznika – „Rys - lokalizacja boiska".

2) Bieżnia prosta – bieżnia 3-torowa na 60 m – łączna długość bieżni: 78 m, szerokość: 3 x 1,22

3) Skocznia do skoku w dal o szer. 1,22 m zakończona zeskocznią z piasku o wymiarach 2,8 x 8,0 m

4) Montaż stałego wyposażenia sportowego (zestaw do koszykówki – 2 szt., wyposażenie boiska do gry w piłkę siatkową,

5) Montaż tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z boiska sportowego

Bieżnia, skocznia w dal oraz boisko wielofunkcyjne posiadać będą nawierzchnię sztuczną poliuretanową.

Konstrukcja nawierzchni boiska:
- warstwa użytkowa nawierzchni – gr. 0,2 cm
- warstwa nośna nawierzchni – gr. 1,1 cm
- elastyczna warstwa bazowa ET ze ścieru gumowego i żwiru zlepionego lepiszczem poliuretanowym – gr. 3,5 cm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm – gr. 5 cm
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie 31,5 – 63 mm – gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z zagęszczonego piasku lub pospółki – gr. 10 cm
- istniejące sprofilowane podłoże gruntowe dogęszczone powierzchniowo
- obrzeże betonowe 8x30 cm na podsypce cementowo – piaskowej wraz z wykonaniem ławy betonowej wraz z oporem z betonu

Należy uwzględnić korytowanie na głębokość **25 cm** ziemi oraz założone powyżej uwarstwienia boiska, tak aby płyta boiska była wyniesiona na ok 5 cm ponad istniejący teren.

Odwodnienie: zastosowano powierzchniowy odpływ wody, spadek 0,5% kopertowy.

Plac zabaw dla dzieci (przeniesienie urządzeń w nową lokalizację)
W ramach zadania należy przenieść w nową lokalizację następujące urządzenia:
- huśtawka wahadłowa – 1 szt.
- bujaczek sprężynowy – 2 szt.
- huśtawka wagowa – 1 szt.
- karuzela tarczowa – 1 szt.
- zestaw zabawowy „Ania" bez huśtawki – 1 szt.
- zestaw zabawowy „Jola"

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, przedmiary oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie których realizowane będą przedmiotowe zadania inwestycyjne znajdują się do wglądu w tut. Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Zamawiającego: **www.bip.moszczenica.eu** (przy przetargu na wykonanie zadania pn.: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Srocku poprzez budowę skrzydła oraz przebudowę istniejącego budynku).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przebywania na placu budowy minimum 4 razy w tygodniu (w przypadku wykonywania robót) oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

2. Termin realizacji zamówienia: Planowany termin realizacji inwestycji: 17 miesięcy od daty podpisania umowy

3. Warunki gwarancji: Zgodnie ze wzorem umowy.

4. Warunki płatności: Zgodnie ze wzorem umowy.

5. Kryteria wyboru ofert: cena 100%

6. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np. posiadanie koncesji, zezwolenia itd.).

Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. zapewnić aby czynności objęte zamówieniami były wykonywane przez osobę /osoby posiadające uprawnienia pozwalające (zgodnie z obowiązującymi przepisami) pełnić funkcje inspektora nadzoru w **specjalności**:

a) **konstrukcyjno – budowlanej**
Osoba ta musi spełniać następujące warunki:
- posiadać **minimum 5 lat doświadczenia** (od daty uzyskania uprawnień) w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej),
- posiadać doświadczenie w nadzorowaniu robót kubaturowych - Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał minimum 1 usługę - pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego inwestycji polegającej na budowie lub rozbudowie lub przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynku o kubaturze minimum 2000 m3 (kubatura jednego budynku) oraz o wartości minimum 2 000 000,00 zł brutto (wartość nadzorowanej roboty budowlanej).

b) **instalacyjnej** w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) **instalacyjnej** w zakresie sieci instalacji i urządzeń **elektrycznych, elektroenergetycznych**

Do oferty należy dołączyć:
- wykaz osób oraz kserokopie uprawnień budowlanych w w/w specjalnościach i kopie aktualnych wpisów do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (wg załącznika)
- odpowiednie referencje

7. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zwarte w jej treści.
Wzór umowy w załączeniu (wzór umowy może podlegać modyfikacjom).

8. Sposób przygotowania i złożenia oferty
Ofertę należy złożyć do Zamawiającego na załączonym do zaproszenia formularzu ofertowym w terminie wskazanym w Zaproszeniu: bezpośrednio w pok. 1 - Biuro Obsługi Mieszkańców, faxem na nr 44/6169-687 lub mailem: ug@moszczenica.eu lub Tomasz.Mikulski@moszczenica.eu.

9. Termin składania ofert
Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **07.02.2022 r.**

WÓJT GMINY MOSZCZENICA

02.2022 .....Marcin Pieniążek.....
(Data i podpis Zamawiającego)