UMOWA
Nr INW.272…..2020

zawarta w dniu ……. r. w Moszczenicy, pomiędzy:
Gminą Moszczenica z siedzibą w Moszczenicy, 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550, w imieniu której działa:
Wójt Gminy Moszczenica - Marceli Piekarek
zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a **……**
……..
w imieniu którego działa:
…….
zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”**,
zwanymi dalej również oddzielnie ,,**Stroną**”, a łącznie ,,**Stronami**”, o następującej treści:

Niniejszą umowę zwaną dalej ,,umową” zawarto na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienie publicznego o wartości szacunkowej zamówienia do 5 350 000 euro.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: ***„Gospodarka wodno-ściekowa w Aglomeracji Moszczenica – Racjonalizacja gospodarki w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz racjonalizacja zaopatrzenia w wodę”*** w skład, którego wchodzą w szczególności następujące poszczególne zadania*:

I. W zakresie Części I Zamówienia:
1) Zad.1.2 Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Moszczenicy - zasilanie dodatkowe fotowoltaiczne **(w trybie zaprojektuj i wybuduj);**
2) Zadanie 9 - Przebudowa oczyszczalni ścieków w Moszczenicy w zakresie drugostronnego zasilania rezerwowego oraz zasilania fotowoltaicznego **(w trybie zaprojektuj i wybuduj);**

II. W zakresie Części II Zamówienia:
1) Zadanie 14 - Modernizacja systemu sterowania i automatyki istniejących przepompowni ścieków **(w trybie zaprojektuj i wybuduj);**

III. W zakresie Części III Zamówienia:
1) Zadanie 16.1 - Budowa kanalizacji pod sieci światłowodowe wzdłuż budowanych kanałów kanalizacji sanitarnej - Infrastruktura sieci pasywna **(w trybie zaprojektuj i wybuduj).**

** niepotrzebne skreślić w zależności od realizowanego zakresu zamówienia*

2. Szczegółowy zakres prac opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej również ,,SIWZ", w tym także w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programie funkcjonalno-użytkowym.

3a. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał niniejszą umowę w szczególności, co do terminów jej realizacji w taki sposób by były one zgodne z terminem realizacji umowy o dofinansowanie projektu Nr UDA-RPLD.05.03.02-10-0004/19-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 pod nazwą „Gospodarka wodno – ściekowa w Aglomeracji Moszczenica – Racjonalizacja gospodarki w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz racjonalizacja zaopatrzenia w wodę" zawartą pomiędzy Województwem Łódzkim, a Zamawiającym oraz że zapoznał się z jej treścią.

3. Na wykonanie projektów budowlanych składają się w szczególności następujące czynności:

1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji (w tym m.in. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę) niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (w wymaganym zakresie);

2) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawa do wykonania projektu BIOZ;

3) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

4) wykonanie kosztorysów inwestorskich (wraz z przedmiarem);

5) umieszczenie wersji elektronicznej na płycie CD (projektów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projektu BIOZ, kosztorysów);

6) wykonania pozostałych wytycznych, instrukcji i dokumentów w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z SIWZ, wykonaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i powszechnie stosowanymi normami oraz realizacji niniejszej umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt sporządzić dokumentację powykonawczą, **a także uzyskać wszelkie wymagane odrębnymi przepisami decyzje administracyjne (prawomocne) o dopuszczeniu obiektu do użytkowania (w szczególności: opinie, zaświadczenia, decyzje pozwolenie na użytkowania lub zgłoszenie zakończenia robót, decyzje – pozwolenie wodno-prawne)**, jeżeli będzie to wymagane do prawidłowego zakończenia inwestycji. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do występowania przed organami administracji publicznej w jego imieniu w celu uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń, o których mowa w zdaniu pierwszym. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia na piśmie o uzyskanie stosownego pełnomocnictwa wraz ze wskazaniem okoliczności faktycznych stanowiących podstawę do jego wydania.

6. Wykonanie robót budowlanych następuje z materiałów własnych Wykonawcy które wkalkulowane zostały w cenę oferty.

7. Wykonawca zobowiązuje się także wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych, a okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych objętych niniejszą umową, jeżeli ich wykonanie okaże się niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Roboty zamienne przyjmowane będą do realizacji na podstawie protokołu konieczności wykonania tych robót.

9. Roboty budowlane do wykonania na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, nieprzekraczające łącznie 15% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 2
WARUNKI ZATRUDNIENIA

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących prace ogólnobudowlane i instalatorskie (np. prace operatorów urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, prace kierowców, prace wykonywane przez pracowników fizycznych).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) (zwane dalej ,,RODO”). Z kolei informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższych punktach czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień, w którym osoba nie była zatrudniona do realizacji zadania na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą postanowień zobowiązujących do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1, oraz umożliwiających Zamawiającemu możliwość skontrolowania niniejszego obowiązku.

§ 3

TERMINY

1. Termin zakończenia robót objętych niniejszą umową:
   1) ……. *
   2) …….*
   3) …….*

***uzupełnić w zależności od części realizowanego zamówienia**

2. Za termin zakończenia inwestycji oraz realizację całości przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 przyjmuję się datę złożenia przez Wykonawcę informacji o zakończeniu budowy w ramach wszystkich zadań wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zawiadomieniu właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy (z adnotacją o przyjęciu bez sprzeciwu).

§ 4

PROJEKTOWANIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią złożonej oferty, SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i projektowej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i powszechni przyjętymi normami.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie techniczne.
3. Wykonawca będzie mógł podzlecić części zamówienia wskazanego w ofercie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku podzlecenia wykonania części dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych i innych dokumentów wykonanych przez podmioty sprawujące podwykonawstwo i będzie ponosić przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
5. W razie podwykonawstwa części przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

§ 5

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Poszczególne elementy dokumentacji projektowych, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy, o ile Strony nie ustalą inaczej:
   1) dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami oraz pozwoleniem na budowę **–** 3 egz**.,**
   2) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 3 egz.,
   3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.,
   4) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami – 1 egz.,
   5) wersja elektroniczna na płycie CD (projektów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projektu BIOZ, kosztorysów) – 1 sztuka.
2. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe oraz pozostałe dokumenty stanowiące przedmiot umowy zawierać będą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w stanie zupełnym (kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć). Ponadto dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz projekty budowlane przekazywane Zamawiającemu do weryfikacji będą sprawdzone zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego oraz spójne i skoordynowane we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 - bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja projektowo - kosztorysowa, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, itp. (zwane ”utworami”) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego również własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz autorskiego prawa zależnego na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę dokonywane jest na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
4) wprowadzanie do pamięci komputera,
5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
6) udostępnianie innym wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
7) najem, dzierżawa, użyczenie,
8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian utworów przekazanych przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego w sytuacji gdy osoby trzecie wystąpią do Zamawiającego z roszczeniami tytułem naruszenia autorskich prawa majątkowych (osobistych i majątkowych) z uwagi na fakt wykorzystania w sposób bezprawny utworów tych osób przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki związane z tymi okolicznościami, w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty zastępstwa procesowego oraz pokryje wszelkie roszczenia majątkowe i niemajątkowe związane z naruszeniem praw autorskich majątkowych tych osób.
6. W sytuacji odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od niniejszej umowy wszelkie autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 na Zamawiającego z chwilą tego odstąpienia przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów już wytworzonych w trakcie realizacji umowy.

§ 7

NADZÓR AUTORSKI WYKONAWCY

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski od momentu rozpoczęcia realizacji Inwestycji, tj. rozpoczęcia robót budowlanych przez cały okres jej trwania.

2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski z należytą starannością) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego i postanowieniami niniejszej umowy.

3. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia końcowego odbioru robót

4. Nadzór autorski w imieniu Wykonawcy pełnić będą autorzy dokumentacji projektowej w podziale na poszczególne branże. Wykonawca przed rozpoczęciem nadzoru autorskiego dostarczy Zamawiającemu wykaz osób upoważnionych do pełnienia obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego.

5. W przypadku zmiany osoby sprawującej nadzór autorski Wykonawca będzie zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego na piśmie i uzyskać Jego pisemną zgodę.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą (w granicach określonych w § 10);
2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności:
   1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
   2) zabezpieczenie i wygrodzenie w wymaganym zakresie terenu budowy;
   3) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
   4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywanie, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby reprezentującej Zamawiającego, właściwych dokumentów dla każdego używanego na budowie wyrobu oraz dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np.: wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
   5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
   6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
   7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
   8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   9) odśnieżanie terenu budowy na własny koszt;

10) dbanie o czystość i porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz zapewnienia usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także ze stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Moszczenica;
11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze;
13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
15) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, w tym od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości oferty;
16) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Inżyniera o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
17) zapewnienie na koszt własny m.in.:
    a) kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji,
    b) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę w czterech egzemplarzach, opracowania dokumentacji powykonawczej w jednym egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej, na płycie CD w każdej branży,
    c) wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania koniecznych zezwoleń uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego w przypadkach, w których istnieje taka konieczność,
    d) zabezpieczenia przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia ich na własny koszt pod nadzorem uprawnionego geodety,
    e) odtworzenie wszystkich punktów osnowy geodezyjnej i zniszczonych trwałych stabilizacji punktów granicznych (graniczników). Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zlokalizuje wszystkie istniejące trwale zastabilizowane punkty graniczne wzdłuż pasa drogowego i potwierdzi protokolarnie ich istnienie/lub ich brak z właścicielem nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż pasa drogowego. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku zaspokojenie przyszłych roszczeń właścicieli działek z tytułu odtworzenia graniczników spoczywa na Wykonawcy,

f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej niezbędnej dla dokonania zgłoszenia do właściwych organów administracji,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wykonywania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy (nie stanowi zmiany umowy).
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym dostarczonego harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie jego formy, zgodności z budżetem Gminy oraz do jego aktualizowania na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników, wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wskazanych w § 2 i zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania:
   1) Dziennika budowy;
   2) Protokołów odbioru robót;
   3) ……..
9. Wykonawca może prowadzić roboty budowlanych stanowiących przedmiot umowy każdego dnia w godzinach …… do godz. …….. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja oraz przekazanie inspektorowi nadzoru do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

1) Projektu organizacji robót,
2) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
3) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4) Informacji o wytwarzanych odpadach,
5) Programu zapewnienia jakości,
6) Dokumentacji powykonawczej,
7) Przygotowania i przekazania dokumentów przyjęcia środka trwałego do użytkowania.

§ 9a
NARADY KOORDYNACYJNE

1. Przedstawiciele Zamawiającego lub inspektor nadzoru uprawnieni są do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość:
   1) Narad koordynacyjnych – co najmniej 3 raz w miesiącu,
   2) spotkań roboczych – raz w tygodniu,

   chyba, że uzgodniono inaczej.

2. Celem narady koordynacyjnej jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących projektowania oraz wykonywania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót z ramienia Wykonawcy są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na etapie realizacji robót.
4. Inspektor nadzoru informuje z wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń udostępnia wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie.
5. Jeśli będzie to konieczne to inspektor nadzoru, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
7. Na żądanie Inspektor nadzoru w naradach ma obowiązek uczestniczyć nadzór autorski odpowiadający za przygotowanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 10

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 11

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie netto …… złotych (słownie złotych: ……..), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w kwocie brutto: …… zł (słownie: ……..) w tym:

w tym*:
I. za wykonanie Części I zamówienia: …….. zł brutto;

II. za wykonanie Części II zamówienia: …….. zł brutto;

III. za wykonanie Części III zamówienia: …….. zł brutto;

*niepotrzebne skreślić

Wynagrodzenie wskazane wyżej zawiera podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać fakturami/fakturą:

I .W przypadku części: I, III, IV zamówienia:*

1) częściowymi – za wykonany zakres prac, który został potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, z uwzględnieniem terminu wskazanego w §

3 umowy, wystawionymi na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót - protokołu odbioru częściowego robót oraz dołączonych kosztorysów różnicowych (jeśli istniały podstawy do ich sporządzenia) przy czym łączna suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia określonej w ust. 1, (tj.: ……. zł brutto), w tym:

a) łączna suma wynikająca z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2020 r. nie może przekroczyć ok 20 % wartości zamówienia określonej w ust. 1, (tj.: ……. zł brutto).
b) łączna suma wynikająca z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2021 r. nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia określonej w ust. 1, (tj.: ……. zł brutto).
c) łączna suma wynikająca z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2022 r. nie może przekroczyć 31 % wartości zamówienia określonej w ust. 1, (tj.: ……. zł brutto).
c) łączna suma wynikająca z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2023 r. nie może przekroczyć 19 % wartości zamówienia określonej w ust. 1, (tj.: ……. zł brutto).

2) końcową – wartość ostatniej części wynagrodzenia wynosi minimum 10% wartości zamówienia (tj.: ……. zł brutto) określonej w ust 1 – płatna będzie po odbiorze końcowym i usunięciu usterek.

3. Zamawiający dokona zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności).
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół stanu zaawansowania robót w postaci tabeli elementów scalonych potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez kierownika budowy.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i usunięciu usterek, po zakończeniu ostatniego etapu robót zgodnie z harmonogramem robót, o którym mowa w § 9 ust. 6.
7. Protokoły robót zanikających oraz protokoły odbioru końcowego sporządzane będą przez Kierownika budowy z udziałem inspektora nadzoru i zatwierdzane przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia objętego SIWZ, a w szczególności: zakupu urządzeń i materiałów, koszty transportu, ubezpieczenia, opracowania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także wszelkich robót towarzyszących koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Załączony do oferty kosztorys ma charakter pomocniczy i nie ma wpływu na ryczałtowy charakter ceny.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury. Numer NIP Wykonawcy ……..
11. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr …….. w banku …… w terminie … dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego danej części zadania.
12. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie robót umownych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
    1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców , o których mowa w punkcie 1 – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności,
    3) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
14. Ustalenia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
17. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
18. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
19. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności zbywać (dokonywać cesji) na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
20. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie jedynie w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach: ……

2. Przedstawicielem inwestora przy realizacji zamówienia jest ……....

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie*:

Kierownik budowy/robót spec. …… - Pan/Pani ……, nr uprawnień ……..., nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……..

Kierownik budowy/robót spec. …… - Pan/Pani ……, nr uprawnień ……..., nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……..

Kierownik budowy/robót spec. …… - Pan/Pani ……, nr uprawnień ……..., nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……..

4. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

5. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

6. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej, co nie stanowi zmiany umowy. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego (nowa osoba nadzorująca wykonanie zamówienia powinna mieć tożsame kwalifikacje).

§ 13

ODBIORY

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru wbudowanych materiałów jest przedłożenie przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/ Przedstawicielowi inwestora stosownych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i kart katalogowych zastosowanych materiałów budowlanych, protokołów przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiory częściowe;
   3) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3a. Odbiory robót częściowych jest dokonywany w celu częściowego rozliczenia z Wykonawcą za wykonane roboty.
3b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3c. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego zadania, będzie zakończenie części robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokołem odbioru częściowego robót i przedstawia dokumenty rozliczeniowe oraz kosztorysów różnicowych jeśli nastąpimy zmiany w stosunku do kosztorysu ofertowego. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zadania, będzie zakończenie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dziennik budowy;
2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
4) dokumentację powykonawczą, w tym w szczególności:
   a) projekt powykonawczy,
   b) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
   c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
   d) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego,
   e) protokoły badań i sprawdzeń,
   f) kosztorys powykonawczy.

7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego zadania w terminie 7 dni roboczych od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego zadania, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę całkowitego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę jej odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Termin ten jednakże nie może być dłuższy niż określony w § 3.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą umową;
2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres rękojmi i gwarancji w takiej sytuacji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca zadba, aby było ono ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę, wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie poprzedzającym o 30 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenie należytego wykonania umowy aż do czasu, kiedy roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.
6. W przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisanego powyżej Zamawiający będzie mógł zgłosić roszczenie do całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
   1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót objętych niniejszą umowa w stosunku do terminów określonych w § 3 liczonych osobno dla każdego z zadań opisanych w § 1 ust. 1 pkt …..* w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, w odniesieniu odpowiednio dla każdego zadania wskazanego w § 11 ust. 1 pkt …..*, za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od przyczyn powstania opóźnienia;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, niezależnie od przyczyn powstania opóźnienia;
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, niezależnie od przyczyn powstania opóźnienia;
   4) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1;
   5) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników skierowanych do realizacji zamówienia – w wysokości 1/60 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę, za każdy dzień w którym ta osoba nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę pomimo takiego obowiązku wynikającego z § 2.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną z tytułu nieposiadania przez wymagany okres umowy odpowiedzialności OC, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 14 w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć kary z tytułu:
   1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20% wynagrodzenia brutto podwykonawcy (w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy stwierdzony przypadek;

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 2.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych, a także w przypadku wystąpienia szkody z innych powodów niż opóźnienie lub odstąpienie od umowy.
Na odszkodowanie wskazane w zdaniu poprzednim składają się w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, w tym kwotę utraconego dofinansowania ze środków zewnętrznych.
7. Wymagalność kar umownych powstaje z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do ich naliczenia bez pisemnego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego, a przypadku kar umownych za opóźnienie:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca dokona zapłaty kary umownej po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
11. Łączna wysokość kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, które może naliczyć Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1.

** uzupełnić odpowiednio w zależności od realizowanego zakresu zamówienia*

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, gdy:
   1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy lub jego części i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z wyłączeniem sytuacji gdy

przerwa wynika z harmonogramu, o którym mowa w § 9 ust. 6 i została zaakceptowana przez Zamawiającego;

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót;
3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy lub jej części, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez jedna ze Stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

   3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

   4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

   5) Zamawiający z chwilą zakończenia czynności odbiorowych i przekazania kompletu dokumentów przez Wykonawcę przejmuje pod swój dozór teren budowy.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy lub jego część wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy jego części i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi lub roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia,

pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wszelkich swoich kosztów związanych z zabezpieczeniem terenu budowy i Zaplecza budowę w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 17

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście:
   1) ……..
   2)……..
   3)……..
3. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
   1)……..
   2)……..
   3)……..
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia projektu umowy o podwykonawstwo:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca przy realizacji umowy odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakość i oraz za działania i zaniechania własne.
16. Wykonawca zawierający umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi się kierować zasadami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdz. XXIV oraz postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
17. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.

19. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą), jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, pod warunkiem powiadomienia Wykonawcy.
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
21. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
22. **Zamawiający żąda, aby w umowie z podwykonawcą Wykonawca zawarł odpowiednie postanowienia dotyczące zobowiązania podwykonawcy do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w rozdziale III niniejszej SIWZ i umożliwiające Zamawiającemu kontrolę realizacji tego obowiązku przez podwykonawcę.**
23. **W przypadku podwykonawców, których firmy będą znane Wykonawcy dopiero na etapie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zgodnie z rozdz. IX ust. 6 SIWZ będzie wymagał** przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców dokumentów wymienionych rozdz. IX ust. 5 SIWZ.

§ 18
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty (materiały i robociznę) oraz dostarczonych i zainstalowanych urządzeń na okres ……. miesięcy liczonej od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, które mogą powodować bezpośrednie zagrożenie dostaw wody i jej jakości lub zagrożenie zanieczyszczenia środowiska ściekami lub gdy usterka ma wpływ na dalszą degradację obiektu - w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W pozostałych przypadkach termin usunięcia wad i usterek wynosi 21 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1, chyba że okres gwarancji jest krótszy od ustawowego okresu rękojmi. Okres rękojmi liczony jest od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 19

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy:

1) w zakresie wynagrodzenia brutto w przypadku zaistnienia następującej okoliczności - w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT wskazanej w umowie, co nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto;

2) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
   a) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres odpowiadający okresowi działania siły wyższej,
   b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4 lub konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji dokonanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy – o ile konieczność zmiany lub wykonania w/w dokumentacji projektowej uniemożliwia zrealizowanie przedmiotu zamówienia w pierwotnie określonym terminie; termin może być wydłużony jedynie o:
      - czas niezbędny na przygotowanie zamiennej dokumentacji projektowej lub dodatkowej dokumentacji oraz jej uzgodnienie i dopełnienie formalności niezbędnych do wykonywania robót budowlanych na jej podstawie,
      - dodatkowy czas potrzebny na wykonanie robót zamiennych w stosunku do czasu potrzebnego na wykonanie robót przewidzianych poprzednio w dokumentacji projektowej,
   c) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, dotychczas niezinwentaryzowanej w zasobach Zamawiającego, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane; termin może być wydłużony jedynie o czas niezbędny na usunięcie kolizji,
   d) wydanie decyzji administracyjnej przez uprawniony organ, w szczególności organ nadzoru budowlanego, ochrony środowiska o wstrzymaniu robót z powodów za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności; termin może być wydłużony jedynie o czas wstrzymania robót,
   e) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem

Wykonawcy; termin może być wydłużony jedynie o czas niezbędny na przeprowadzenie tych działań,

3) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można ukończyć robót w czasie wskazanym na ich wykonanie, w tym w szczególności z uwagi na:

- warunki atmosferyczne:

- klęski żywiołowe,

- zaistnienie siły wyższej,

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów,

- ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii;

b) warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:

- wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy,

- odmienne od pokazanych na mapach sytuacyjno-wysokościowych istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

- wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,

- wykopaliska archeologiczne;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- konieczność wprowadzenia zmian w wymaganiach Zamawiającego opisanych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym,

- uniemożliwienie dokonania prób końcowych tak, że opóźniają się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,

- opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów Wykonawcy;

d) zmiany będące następstwem zmian przepisów powszechnie obowiązujących oraz norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia oraz działania organów administracji, w szczególności:

- konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,

- konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

e) konieczność zrealizowania zakresu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz okoliczności niezależne od stron Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

4) gdy wystąpią także niżej określone okoliczności:

a) pojawienie się potrzeby wykonania prac dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy a koniecznych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry;

b) istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu.

c) jeżeli wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyśpieszą ukończenie robót, zmniejszając koszty, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.

d) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy lub zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących skutkujących koniecznością zmiany terminów płatności lub wysokości wynagrodzenia w poszczególnych latach realizacji umowy,

e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

f) zmiany w przypadku rezygnacji z części zakresu zamówienia jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

g) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

h) zmiana dot. zaoferowanego przez Wykonawcę urządzenia oraz terminu realizacji umowy w przypadku zakończenia produkcji określonych produktów lub wycofanie ich z produkcji lub z obrotu na terytorium RP,

i) zmiana dot. zaoferowanego przez Wykonawcę urządzenia oraz terminu realizacji umowy w przypadku upadłości albo likwidacji producenta, dystrybutora lub gwaranta,

j) zmiana dot. zaoferowanego przez Wykonawcę urządzenia oraz terminu realizacji umowy w przypadku istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych producenta, dystrybutora lub gwaranta uzasadniających ryzyko, że jego produkty, świadczenia itp. mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,

k) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy o czas niezbędny do prawidłowego wykonania umowy;

5) Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w postaci opisu przedmiotu zamówienia w przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany lub ich wykonanie korzystnie wpłynie na funkcjonalność przedmiotu zamówienia. Roboty zamienne będą opisane w odrębnym protokole i nie będą skutkowały podwyższeniem ceny ofertowej;

6) zmiana sposobu finansowania, w szczególności w sytuacji uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków na realizację przedmiotu umowy, z którego wynika odmienny sposób finansowania – możliwe zmiany w zakresie wysokości płatności częściowych w poszczególnych latach obowiązywania umowy;

7) zmiana wysokości wynagrodzenia (płatności faktur częściowych) w poszczególnych latach realizacji umowy podyktowanych koniecznością dostosowania ich do harmonogramu wpływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących w ramach otrzymanego dofinansowania.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, faktury wystawiane przez Wykonawcę po dacie, w której nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług muszą zawierać właściwą stawkę podatku od towarów i usług. Nie powoduje to zmiany wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 nie może być dokonana w wyższej wysokości niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa, wskazanych w ust. 3.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3, Wykonawca może w terminie 1 miesiąca od ich wystąpienia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać:

1) wskazanie okoliczności uzasadniających zmianę;

2) dokładne wyliczenie kwoty, o którą ma być zmienione wynagrodzenie;

3) uzasadnienie.

6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 5 należy dołączyć dowody potwierdzające wpływ zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności dotyczące udziału podatku od towarów i usług w kosztach wykonania zamówienia, liczby osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, zakresu czynności wykonywanych przez te osoby, liczbie przepracowanych przez te osoby roboczogodzin przy realizacji zamówienia, rodzajach umów posiadanych przez te osoby, wysokości i dowodu zapłaty wynagrodzenia tych osób, wycenę zawierającą wyliczenia w niezbędnym zakresie, wysokości i dowodu zapłaty składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Dokumenty powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO.

7. Ciężar udowodnienia faktu zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 3-6 spoczywa na Wykonawcy.

8. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 7 dni, wyjaśnień dotyczących złożonego wniosku oraz dodatkowych dokumentów. Wezwanie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wniosku.

9. Zamawiający w terminie 21 dni od otrzymania wniosku wraz z wyjaśnieniami, jeśli ich żądano, ustosunkowuje się do propozycji Wykonawcy dotyczącej zmiany wysokości wynagrodzenia. Zamawiający może:

1) uznać propozycję Wykonawcy za zasadną, co skutkuje przygotowaniem i podpisaniem aneksu do umowy w przedmiotowym zakresie;
2) uznać propozycję Wykonawcy za częściowo zasadną;
3) uznać propozycję Wykonawcy za niezasadną.
10. W sytuacjach, o których mowa w ust. 9 pkt 2 i 3, Zamawiający przedstawia Wykonawcy na piśmie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, i ewentualnie propozycją aneksu do umowy. Wykonawca ma 7 dni na ustosunkowanie się do stanowiska Zamawiającego wraz z uzasadnieniem i ewentualnie podaniem nowych dowodów.
11. W przypadku, gdy Wykonawca akceptuje stanowisko Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 (w części dotyczącej ust. 9 pkt 2), podpisywany jest aneks do umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 może być dokonana także przez Zamawiającego bez wniosku Wykonawcy, w przypadku gdy obejmuje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 2 miesięcy od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3. W takiej sytuacji Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zmianie wysokości wynagrodzenia oraz jej przyczynach, podając uzasadnienie wprowadzonej zmiany. Wykonawca może w terminie 7 dni od otrzymania informacji ustosunkować się pisemnie do otrzymanego zawiadomienia, przedstawiając argumenty oraz dowody na poparcie swojego stanowiska. Zamawiający w terminie 14 dni ustosunkowuje się pisemnie do stanowiska Wykonawcy, które nie jest wiążące dla Zamawiającego. Uwzględniając stanowisko Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, lub dokonać jej w niższej wysokości. Nieuwzględnienie stanowiska Wykonawcy powoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pierwotnym zawiadomieniu [o którym mowa w zdaniu drugim.

§ 20

POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego (w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego to roszczenie – pod rygorem utraty możliwości dochodzenia tego roszczenia), który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu zawartego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. W związku z dofinansowaniem realizacji niniejszej umowy ze środków zewnętrznych Wykonawca zobowiązuje się do składania wszelkich wyjaśnienia, udostępniania wszelkich dokumentów oraz miejsca prowadzenia inwestycji wszelkim instytucjom kontrolującym to dofinansowanie.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
   1) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
   2) Dokumentacja projektowa oraz SIWZ wraz z załącznikami,
   3) Kopia polisy OC
   4) harmonogram rzeczowo - finansowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y	**W Y K O N A W C A**
.....	……