GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

Moszczenica, 08.06.2017 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BEDĄCEJ W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY MOSZCZENICA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. **Przedmiot sprzedaży** – nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki **640/40 o pow. 0,0254 ha.**
2. **Położenie nieruchomości** – obręb geodezyjny Moszczenica, miejscowość Moszczenica
3. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – PT1P/00022586/7
4. **Opis nieruchomości** – nieruchomość w kształcie regularnego prostokąta, porośnięta trawą i samosiejkami krzewów, położona pomiędzy nieużytkowanymi budynkami.

   Sąsiedztwo działki stanowią nieużytkowane tereny po byłym zakładzie bawełnianym, z ruinami budynków, z których część została już wyburzona.

   Najbliższe sąsiedztwo działki to:
   - od strony wschodniej – dziko rosnące krzewy, chwasty, nieużytkowany budynek produkcyjny, tereny po byłym zakładzie produkcyjnym z częściowo wyburzonymi budynkami produkcyjnymi,
   - od strony północnej – nieużytkowany budynek produkcyjny, dziko rosnące drzewa i krzewy oraz prywatne tereny rolne,
   - od strony zachodniej – kolej państwowa wraz z przynależnymi gruntami,
   - od strony południowej – tereny po byłym zakładzie produkcyjnym z częściowo wyburzonymi budynkami produkcyjnymi, wewnętrzna droga, wielorodzinne budynki mieszkalne, Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Moszczenicy, targowisko gminne, ul. Dworcowa wraz z punktami handlowo – usługowymi i terenem oświaty,

   Działka położona jest na terenie z uzbrojeniem w eNN, wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizacje sanitarna. Działka posiada dostęp do drogi (ul. Dworcowej) poprzez drogi wewnętrzne i działkę nr 640/25.

   Dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie i przebudowie elektroenergetycznej sieci średniego napięcia polegającej na:
   - przebudowie kontenerowej stacji średniego napięcia,
   - budowie i przebudowie linii kablowych średniego napięcia,
   - budowie i przebudowie linii napowietrznych średniego napięcia,
   - demontażu linii napowietrznych średniego napięcia.

   Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (nieuciążliwej), ponadto znajduję się w strefie „OW" ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.
5. **Cena wywoławcza – 5 958,00 netto + 23 % podatku VAT.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami/ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-25 wew. 121.

Z up. WÓJTA GMINY
Agata Biesaga
ZASTĘPCA WÓJTA