Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 14 października 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 113/2025
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

IGK.7151.3.2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz Uchwały Nr XVI/123/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 25 września 2025 r. w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Moszczenica na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony 10 lat lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 17,96 m^2, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Plac Rynek 2 w Srocku, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 263/1, obręb Srock Prywatny, na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na infrastrukturę telekomunikacyjną.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia nr 113/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 14 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 14.10.2025 r.
przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:

Lokal użytkowy w Srocku	
Miejsce położenia nieruchomości	Srock, ul. Plac Rynek 2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy nr 1b położony na działce nr 263/1, obręb Srock Rządowy
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 17,96 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi stanowiąca współwłasność Gminy Moszczenicy. Lokal użytkowy składa się z jednego pomieszczenia i posiada indywidualne wejście od strony parkingu OSP.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Sposób zagospodarowania - cele infrastruktury telekomunikacyjnej.
Forma oddania w najem	Umowa najmu zawarta w drodze bezprzetargowej
Okres trwania najmu	czas oznaczony 10 lat
Wysokość czynszu	**545,99 zł netto + 23% VAT** (125,58 zł) **tj. 671,57 zł brutto miesięcznie**
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Najemcę faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 14.10.2025 r. do dnia 04.11.2025 r. Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121.