Elektronicznie podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 15 października 2020 r.

ZARZĄDZENIE NR 106/2020
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 15 października 2020 r.

w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art 5 ust.1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.) **Wójt Gminy Moszczenica zarządza, co następuje:**

§ 1. Wprowadzam Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Sieci Kanalizacji Sanitarnej stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Moszczenica.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 106/2020

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 15 października 2020 r.

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.) - **załącznik nr 1.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1219 ze zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1439), z udziałem upoważnionego przedstawiciela Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Moszczenicy.

Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) zawierającego informacje:

- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.

Wzór protokołu – **załącznik nr 3.**

4. Postępowanie administracyjne:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) – **załącznik nr 4.**

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – **załącznik nr 5**

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na

podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.) - **załącznik nr 6 (wzór).**

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji

zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.)

5.1. Upomnienie – podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu

egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1427 ze zm.). - **załącznik nr 7**

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Doręczenie stronie tytułu wykonawczego oraz postanowienia o zastosowaniu środka egzekucyjnego – wykonanie zastępcze.

Załącznik Nr 1

do procedury wydania decyzji

nakazującej przyłączenie nieruchomości

do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak sprawy …… Moszczenica dnia ……

Imię i Nazwisko

adres

WEZWANIE

Wójt Gminy Moszczenica wzywa Pana/Panią …… do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r.

o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w ……. przy ul. …….. w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Urzędu Gminy ul. Kosowska 1 o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego pisma. Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Moszczenica jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1427 ze zm.)

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załącznik nr 2

do procedury wydania decyzji

nakazującej przyłączenie nieruchomości

do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak sprawy …… Moszczenica dnia ……

Imię i nazwisko

adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu …….. w godz. …….. kontroli nieruchomości położonej w ……. przy ul. …….. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Moszczenica zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załącznik nr 3

do procedury wydania decyzji

nakazującej przyłączenie nieruchomości

do istniejącej sieci kanalizacyjnej

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

…….

/ ADRES/

z dnia …….

przeprowadzonej na podstawie art 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1219 ze zm.) oraz art 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.)

1. W dniu ……. została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości …… przy ulicy ……. w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289 ze zm.).

2. Kontrolę przeprowadzili:

1) …….

2) …….

3) …….

4) …….

3. W kontroli uczestniczyli:

1) ……..

2) ……..

3) ……..

4) ……..

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono ,, NIE " brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono ,, NIE " brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono ,, NIE " brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - ,, TAK/NIE "*

W przypadku, jeżeli zaznaczono ,, TAK " brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - ,, TAK/NIE "*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE "*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK " brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie

wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE "*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE "*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków ……/ m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m3 ……
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość …… osób
- zużycie wody w m3/ m-c …….

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

- ……
- …….
- ……..
- ……

6. Wnioski końcowe

……

……

……

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

……

……

……

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

1) ……
2) ……
3) …….
4) ……..

Kontrolujący:

1) ……
2) …….
3) ……..
4) ……..

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4

do procedury wydania decyzji

nakazującej przyłączenie nieruchomości

do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy …… Moszczenica dnia ……

Imię i nazwisko

adres

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Stosownie do art.61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania

administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości …….. przy ulicy ……. do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załącznik nr 5

do procedury wydania decyzji

nakazującej przyłączenie nieruchomości

do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy …… Moszczenica dnia ……

Imię i nazwisko

Adres

ZAWIADOMIENIE

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020 poz. 1439) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1257 ze zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy ul. Kosowska 1, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załącznik nr 6

do procedury wydania decyzji

nakazującej przyłączenie nieruchomości

do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy …… Moszczenica dnia ……

DECYZJA

Na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.) **nakazuję**

Pani/Panu ……. właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości …… przy ulicy …… wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art.5. ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku dokonania przyłącza pismem znak …….. z dnia ……. odebranym w dniu ……..

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu …… wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości ……. przy ulicy …….. nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, dlatego też z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Wskazać nadto należy, iż w przypadku braku wykonania przyłącza organ egzekucyjny ma podstawę do wydania postanowienia o zastosowaniu wykonania zastępczego na Pana/Pani koszt.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załącznik nr 7

do procedury wydania decyzji

nakazującej przyłączenie nieruchomości

do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy …… Moszczenica dnia ……

Imię i nazwisko

adres

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1427 ze zm.) **wzywam**

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości ……. przy ulicy ……..... do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Moszczenica z dnia ……

znak ……. polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ……. (słownie …… zł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, do kasy Urzędu Gminy Moszczenica lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Moszczenicy nr …….

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a