ZARZĄDZENIE NR 14/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 5 lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

IGK.6845.1.2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony od 01.03.2026 r. do 15.04.2026 r., dotychczasowemu dzierżawcy, część nieruchomości o pow. 0,4261 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 874/4, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00047949/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.moszczenica.eu) na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy
Moszczenica
Zastępca Wójta Gminy

Maria Kopczewska

Załącznik do zarządzenia nr 14/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 5 lutego 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI z dnia 05.02.2026 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Spacerowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 874/4 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00047949/1 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Ł- łąki trwałe
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	4261 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi własność Gminy Moszczenica. Kształt nieruchomości nieregularny. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z istniejącą zabudową usługową, tereny łąk, linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U) oraz tereny łąk, pastwisk i zieleni naturalnej (PS). Sposób zagospodarowania – prowadzenie działalności gospodarczej.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	od 01.03.2026 r. do 15.04.2026 r.
Wysokość czynszu	3 408,80 zł netto + 23 % VAT = **4 192,82 zł brutto/miesiąc**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz nie podlega aktualizacji
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej - bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 05.02.2026 r. do dnia 26.02.2026 r. Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 10 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 wew. 133.