ZARZĄDZENIE NR 39/2026
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gajkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

IGN.6840.8.2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077), Uchwałą Nr X/85/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 24 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Gajkowicach wraz z częścią nieruchomości, Uchwałą Nr XVIII/154/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Gajkowice wraz z ułamkową częścią nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. 1.Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz obejmuje lokal nr 4 o pow. użytkowej 33,74 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 15,25 m² oraz lokal nr 5 o pow. użytkowej 34,29 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 9,25 m². Łączny udział lokalu nr 4 i nr 5 w działkach gruntu nr 321/3 o pow. 0,0457 ha i 320/3 o pow. 0,0415 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice, wynosi 9253/36975.

§ 2. Wykaz określony w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia nr 39/2026

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 25 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY MOSZCZENICA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiot sprzedaży – lokal mieszkalny nr 4 i nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działkach gruntu nr 320/3 i 321/3.

2. Położenie – obręb geodezyjny Gajkowice, miejscowość Gajkowice, ul. Łódzka nr 149.

3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów – lokale znajdują się w budynku położonym na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 320/3 i 321/3 o łącznej pow. 0,0872 ha.

4. Powierzchnia użytkowa lokalu – lokal nr 4 o pow. 33,74 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokalu – 15,25 m²; lokal nr 5 o pow. 34,29 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokalu – 9,25 m².

5. Udział w nieruchomości gruntowej lokalu nr 4 i nr 5 – 9253/36975.

6. Oznaczenie Księgi Wieczystej dla nieruchomości gruntowej zabudowanej – PT1P/00098456/0.

7. Opis przedmiotu sprzedaży – Budynek, w którym znajdują się lokale jest dwukondygnacyjny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, znajduje się na działkach ewidencyjnych nr 321/3 i 320/3. Fundamenty budynku z cegły ceramicznej pełnej, kamienia naturalnego. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Strop drewniany, więźba drewniana. Pokrycie bitumiczne z papy asfaltowej, stolarka drewniana, podłogi drewniane. Budynek posiada 6 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Lokal nr 4 znajduje się na parterze dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z pokoju, kuchni, wc wraz z pomieszczeniem gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 33,74 m². Stan techniczny lokalu oraz standard wykończenia ocenia się jako do kapitalnego remontu każdego z pomieszczeń.

Lokal nr 5 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi o łącznej pow. użytkowej 34,29 m². Stan techniczny elementów wykończeniowych lokalu oceniono jak zły. Lokal zdewastowany, do kapitalnego remontu.

8. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica: przedmiot wyceny położony jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem MNU – w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

9. Cena wywoławcza – **45 269,00 zł**

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

11. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 10 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 133.