P.M. Słusarek

URZĄD GMINY w Moszczenicy
Wpł. dnia 2012 -11- 26
Nr 11709/12 podpis

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
97-300 Piotrków Tryb. Al. 3 Maja 33
AB.6740.1.970.2012.ZK

Piotrków Trybunalski, dn. 23 .11.2012 r.

DECYZJA NR 944 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / t. j. Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623 ze zm. / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. / po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego dnia 23.10.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Moszczenica z siedzibą ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

rozbudowę Szkoły Podstawowej w m. Baby o salę gimnastyczną i łącznik wielofunkcyjny oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń strychu na potrzeby szkolne wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w tym zespół boisk, bieżnia i skocznia w dal na działkach nr ew. 93, 94, 95/1, 97/3 i 86/32 obręb Baby gm. Moszczenica - kategoria obiektu IX
Parametry budynku szkoły: pow. zabudowy – 1441,77 m², w tym proj. – 847,74 m², pow. użytkowa – 2144,67 m², w tym proj. – 1151,81 m², kubatura – 8999,0 m³, w tym proj. – 4737,0 m³
autorzy proj.:
- mgr inż. arch. Ewa Katarasińska upr. nr UAN.IV.7342/53/91 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. LO 0100
- mgr inż. Grzegorz Rudzki upr. NB.IV.7342/22/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD / BO / 3369 / 03
- techn. Andrzej Goszczyński upr. Nr 372/94/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew.nym ŁOD / IE / 1349 / 02
- mgr inż. Tomasz Sobolewski upr. nr LOD/0725/POOS/07 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD / IS / 8005 / 07

sprawdzający:
- mgr inż. arch. Anna Nowak upr. nr GP.IV.7342/154/94 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ew. LO 0097
- inż. Andrzej Wierzbowski upr. Nr LOD/0124/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/BO/5944/04
- mgr inż. Robert Kosela upr. Nr 9/01/WŁ w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD / IS / 2063 / 02
- mgr inż. Andrzej Kacperski upr. Nr UAN.IV-10220/70/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD / IE / 2552 / 02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem / art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /
   - rozwiązanie kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, inwestor zobowiązany jest zgłosić do tut. organu zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 Prawa budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami ustawy- Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.)
   - zachować warunki określone w opinii ZUD nr 790/2012 z dn. 17.09.2012r.
2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - *nie dotyczy*
3) Terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: - *nie dotyczy*
   b) tymczasowych obiektów budowlanych: - *nie dotyczy*
4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - *Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust.1 pkt 1 i §3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. nr 138 z 2001r. poz. 1554 /*
5) Inwestor jest zobowiązany:
   1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – *nie dotyczy.*

2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *działki Inwestora nr ew. 93, 94, 95/1, 97/3 i 86/32 obręb Baby.*

U Z A S A D N I E N I E

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 15/P/2012 znak: IZP.6733.10.2012 z dnia 13.07.2012r., Wójta Gminy Moszczenica. Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami.

Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego **za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zofia Dąbkowska
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

P o u c z e n i e :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

   Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Moszczenica ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Moszczenica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 97-300 Piotrków Tryb., ul. Sienkiewicza 16a
4. a / a

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarb. (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006 roku)
Piotrków Tryb., dn. 23.11.2012
Podpis .....
INSPEKTOR
mgr inż. Zbigniew Kalkowski

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
aleja 3 Maja 33
97-300 Piotrków Trybunalski
DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ I PODLEGA WYKONANIU od dnia 11.12.2012
INSPEKTOR
mgr inż. Zbigniew Kalkowski

STAROSTWO POWIATOWE
w PIOTRKOWIE TRYB.
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
97-300 Piotrków Tryb.
ul. Sienkiewicza 16 A

Piotrków Tryb. 2012-09-17

OPINIA NR ZUD-790/2012

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (tekst jednolity Dz.U.Nr 193 z dn. 19 października 2010 r, poz. 1267) oraz § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2012-09-10
otrzymanego dnia 2012-09-10
na posiedzeniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w dniu 2012-09-13

opiniuje się pozytywnie: ***uzgodnienie linii energ. kablowej NN; przyłącza kanalizacji sanitarnej; sieci cieplnej; sieci wodociagowej***

położonego: gm. MOSZCZENICA w. Baby dz. 93, 94, 95/1 ,97/3, 86/32

*inwestor : **GMINA MOSZCZENICA***

97-310 MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1

Uwagi i zalecenia:

PGE Dystrybucja Łódź -Teren S.A.
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
*1. Roboty ziemne w rejonie **skrzyżowania lub zbliżenia** z kablem energetycznym **0.4 kV** wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.*
*2. W miejscu **skrzyżowania** projektowanego obiektu z istniejącym kablem energetycznym **15 KV** lub **0.4 kV** zachować odległość **pionową min. 0.5 m.***
*3. W miejscu **skrzyżowania** projektowanego obiektu z kablem energetycznym **0.4 kV** kabel należy osłonić rurą dwudzielną **średnicy 110** koloru niebieskiego. Sposób oraz technologię osłonięcia kabla energetycznego **0.4 kV** ustali **wykonawca** robót z Wydziałem Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Piotrków Trybunalski przed przystąpieniem do prac.*

Pouczenie:

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

STAROSTA

mgr inż. Jadwiga [illegible]
PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU
Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

(przewodniczący Zespołu)