WÓJT GMINY
GRABICA

Grabica, dnia 04.11.2025r.

ROS.6220.3.2025

**DECYZJA**
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani działającej w imieniu P3 Park sp. z o.o. z dnia 12.02.2025r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie (przebudowie) istniejącego budynku magazynowo-dystrybucyjnego DC11 z pomieszczeniami biurowymi, socjalnymi i innymi, obiektami małej architektury i innymi obiektami budowlanymi, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, drogami na działkach nr 1/44, 1/45, obręb Wola Bykowska w miejscowości Wola Bykowska, Gmina Grabica w ramach Parku logistycznego „P3 Piotrków Park".**

II. **Określam konieczność spełnienia następujących warunków i wymagań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.
2. Teren prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych w celu minimalizacji ich wpływu na środowisko gruntowo-wodne. Plac budowy należy zaopatrzyć w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych i ropopochodnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zabrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Na terenie budowy nie należy prowadzić napraw pojazdów, ani sprzętu budowlanego, wymiany olejów, płynów eksploatacyjnych, itp. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawne technicznie sprzęty, maszyny, urządzenia i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego.
4. Na etapie realizacji inwestycji należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zaś prace związane z emisją hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
5. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę pochodzącą z wykopów wykorzystać w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia do niwelacji terenu.

6. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów), ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
7. Należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich poprzez zraszanie składowisk kruszyw lub ich przykrycie.
8. Do magazynowania powstających na etapie budowy ścieków bytowych, należy zapewnić przenośne sanitariaty (szczelne zbiorniki bezodpływowe) opróżniane przez uprawnione do tego podmioty.
9. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.).
10. Wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt. W razie uwięzienia, zwierzęta należy przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Na etapie eksploatacji należy kontrolować teren na obecność płazów i innych gatunków, by w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia i zabezpieczenia obiektu.
11. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające ścieki bytowe docelowo odprowadzać przez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni, a następnie do kanalizacji zbiorczej i do odbiornika – zbiornika retencyjnego, jako mieszanina ścieków bytowych i wód opadowych zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym.
12. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej i wprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjnego zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
13. Przed wprowadzeniem do zbiornika wody podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zawiesiny.
14. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

15. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza z energetycznego spalania paliw:
    a) 1 kocioł gazowy o mocy 59 kW;
    b) 1 kocioł gazowy o mocy 14,5 kW;
    c) 1 kocioł gazowy o mocy 30 kW;
    d) 30 promienników gazowych o mocy do 45 kW każdy;
    e) 30 promienników gazowych o mocy do 42,3 kW każdy;
    f) 2 agregaty prądotwórcze.
16. Zaprojektować maksymalnie następujące stacjonarne źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia:

| Oznaczenie | Źródło | Liczba | Moc akustyczna [dB] | Lokalizacja |
|---|---|---|---|---|
| Cw1 | Centrala Wentylacyjna | 1 | 58 | Na dachu budynku biura, na wysokości 5,5 m |
| Cw2 | Centrala Wentylacyjna | 1 | 61 | Na dachu budynku biura, na wysokości 5,5 m |
| Ws1 | Wentylator dachowy | 1 | 62 | Na dachu budynku biura, na wysokości 5,5 m |
| Ws2 | Wentylator dachowy | 1 | 66 | Na dachu budynku biura, na wysokości 5,5 m |
| Ak1 | Agregat klimatyzacyjny | 2 | 65 | Na dachu budynku biura, na wysokości 5,5 m |
| Ak2 | Agregat klimatyzacyjny | 1 | 62 | Na dachu budynku biura, na wysokości 5,5 m |
| Wh | Wentylator dachowy | 12 | 67 | Na dachu budynku hali, na wysokości 14,5 m |
| W1 | Wentylator dachowy | 1 | 68 | Na dachu budynku hali, na wysokości 14,5 m |
| W2 | Wentylator dachowy | 1 | 65 | Na dachu budynku hali, na wysokości 14,5 m |
| Wd | Wentylator dachowy | 6 | 65 | Na dachu budynku hali, na wysokości 14,5 m |
| Ch1 | Chiller | 1 | 97 | Na dachu budynku hali, na wysokości 14,5 m |
| Ch2 | Chiller | 4 | 93 | Na dachu budynku maszynowni, na wysokości ok. 6 m |
| Wm | Wentylatory maszynowni | 2 | do 90 | Na dachu budynku maszynowni, na wysokości ok. 6 m |
| Im | intercoolery maszynowni | 4 | do 85 | Na dachu budynku maszynowni, na wysokości ok. 6 m |

17. W celu dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy chronionej akustycznie wybudować attykę o wysokości 3 m przy zachodniej i północnej krawędzi dachu maszynowni.
18. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci.

## UZASADNIENIE

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie (przebudowie) istniejącego budynku magazynowo - dystrybucyjnego DC11 z pomieszczeniami biurowymi, socjalnymi i innymi, obiektami małej architektury i innymi obiektami budowlanymi, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, drogami na działkach nr 1/44, 1/45, obręb Wola Bykowska w miejscowości Wola Bykowska, Gmina Grabica w ramach Parku logistycznego "P3 Piotrków Park" wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 14.02.2025r. Wniosek został złożony przez Panią działającej w imieniu P3 Park sp. z o.o.

Powyższa inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z §3 ust. 2 pkt. 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 52 lit. b, 3 ust. 1 pkt 56 lit. b, §3 ust. 1 pkt. 60, §3 ust. 1 pkt. 37, §3 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W dniu 20.02.2025r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Prezesa Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego, w którym zwrócił się o dopuszczenie na prawach strony w/w Fundacji do toczącego się postępowania.

Pismem z dnia 06.03.2025r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 17.03.2025r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 06.03.2025r. wezwano Grand Agro Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego do uzupełnienia wniosku poprzez wykazanie interesu społecznego oraz załączenie prośby społeczeństwa dotyczącej udziału w postępowaniu.
Fundacja nie przedstawiła uzupełnienia, ani żadnych wyjaśnień w powyższym zakresie.

Postanowieniem z dnia 07.04.2025r. odmówiono dopuszczenia Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 07.04.2025r. poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie.

Pismami z dnia 07.04.2025r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem nr 21/2025 z dnia 07.04.2025r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz wystąpieniu o opinie w sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb. w piśmie znak: ON-ZNS.90281.40.2025 z dnia 15.04.2025r. uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie znak: WOOŚ.4220.242.2025.ASo z dnia 17.04.2025r. zwrócił się o przedłożenie dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej.

Pismem z dnia 22.04.2025r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Uzupełnienie karty informacyjnej w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 06.05.2025r.

Pismami z dnia 08.05.2025r. uzupełnienie karty informacyjnej zostało przekazane do organów współdziałających.

W dniu 19.05.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie znak: WOOŚ.4220.242.2025.Aso.2, w którym wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim w piśmie znak: WP.ZZŚ.4901.115.2025.MP z dnia 18.06.2025r. zwrócił się o przedłożenie dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej.

Pismem z dnia 24.06.2025r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Uzupełnienie karty informacyjnej w zakresie wskazanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 23.07.2025r.

Pismami z dnia 24.07.2025r. uzupełnienie karty informacyjnej zostało przekazane do organów współdziałających oraz zwrócono się o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko lub o podtrzymanie wcześniejszych stanowisk.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb. w piśmie znak: ON-ZNS.90281.40.2025 z dnia 11.08.2025r. podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie znak: ON-ZNS.90281.40.2025 z dnia 15.04.2025r. o uznaniu za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie znak: WOOŚ.4220.242.2025.ASo.3 z dnia 11.08.2025r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu znak: WOOŚ.4220.242.2025.Aso.2 z dnia 19.05.2025r. o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 11.08.2025r. wpłynęły do tut. Urzędu dodatkowe wyjaśnienia złożone przez pełnomocnika inwestora.

Pismami z dnia 12.08.2025r. wyjaśnienia zostały przekazane do organów współdziałających oraz zwrócono się o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko lub o podtrzymanie wcześniejszych stanowisk.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb. w piśmie znak: ON-ZNS.90281.40.2025 z dnia 27.08.2025r. podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie znak: ON-ZNS.90281.40.2025 z dnia 15.04.2025r. o uznaniu za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Wnioskiem z dnia 30.08.2025r. Prezes Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego zwrócił się o dopuszczenie na prawach strony do w/w postępowania.

Pismem z dnia 04.09.2025r. wezwano Grand Agro Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego do uzupełnienia wniosku o dopuszczenie na prawach strony do w/w postępowania.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: WP.ZZŚ.4901.115.2025.MP.2 z dnia 12.09.2025r. wydał opinię w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w piśmie.

Postanowieniem z dnia 29.09.2025r. odmówiono dopuszczenia Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie znak: WOOŚ.4220.242.2025.ASo.4 z dnia 30.09.2025r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu znak: WOOŚ.4220.242.2025.Aso.2 z dnia 19.05.2025r. o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia

Zawiadomieniem znak: ROS.6220.3.2025 z dnia 30.09.2025r. oraz obwieszczeniem nr 72/2025 z dnia 30.09.2025r. strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia organ gminy uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w miejscowości Wola Bykowska, gmina Grabica, powiat piotrkowski, w hali DC11 znajdującej się na działkach o nr ewid. 1/45 oraz 1/44, obręb 0040 Wola Bykowska.

Wokół przedmiotowego terenu znajdują się:

- od strony zachodniej – tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej, dalej autostrada A1,
- od strony północnej – tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej,
- od strony wschodniej – tereny zabudowy magazynowo-produkcyjno-usługowej,
- od strony południowej – tereny rolne.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na realizacji instalacji i urządzeń w części istniejącej hali magazynowej DC11, znajdującej się na terenie centrum dystrybucyjno-magazynowego P3 Park Piotrków.

Przewidywany teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia położony jest w granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VI/53/2019 Rady Gminy Grabica z dnia 14.05.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wola Bykowska.

Obecnie powierzchnia zabudowy hali magazynowej DC11 wynosi ok. 48 288 $m^2$. Powierzchnia utwardzeń wynosi ok. 37 604 $m^2$. Powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarowane są jako trawniki lub zieleń urządzona. Łącznie tereny zielone obejmują ok. 30 470 $m^2$.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się realizację maszynowni chłodu oraz mroźnie w części hali magazynowej nr 11, które służyć będą do magazynowania żywności. Maszynownia chłodu zostanie dobudowana przy północnej ścianie hali DC11, jej powierzchnia wynosić będzie 585 $m^2$. Na dachu maszynowni chłodu zamontowane zostaną źródła hałasu, tj. wentylatory maszynowni, intercoolery maszynowni, chillery.

Ponadto podstawową funkcją obiektów będzie magazynowanie i ekspedycja produktów. Budynki będą przeznaczone pod wynajmem firmom zajmującym się spedycją, logistyką lub dystrybucją, firmom zajmującym się kompletacją, konfekcjonowaniem oraz montażem jak również lekką produkcją i przetwórstwem, składowaniem, magazynowaniem lub wytwarzaniem wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkowania: odzież i obuwie, żywność, towary akcyzowe, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble, akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektroniczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i drukarskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe; części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne, a także lokalizowane zakłady produkcji lekkiej, konfekcjonowanie towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne.

W projektowanych obiektach przewiduje się ogrzewanie gazowe. W tym celu planuje się usytuowanie w hali 3 kotłów gazowych, a także 60 sztuki promienników gazowych.

Budynek hali oraz pomieszczeń biurowych wentylowane będą za pomocą wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła dla części biurowej. Wentylacja mechaniczna wyciągowa zostanie zamontowana dla części magazynowej.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się stanowiska postojowe dla pojazdów ciężarowych oraz stanowiska postojowe dla pojazdów osobowych. Wzdłuż ścian hali znajdują się także doki załadowcze/rozładowcze dla pojazdów ciężarowych i dostawczych oraz place manewrowe.

Przewiduje się, iż na terenie planowanego obiektu na etapie jego funkcjonowania pracować będzie do 615 osób, w tym ok. 100 pracowników biurowych, pozostałe osoby to pracownicy fizyczni. Obiekt funkcjonował będzie przez cały rok (ok. 365 dni w roku), w dniach od poniedziałku do niedzieli, 24 godziny na dobę, w systemie trzyzmianowym.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda, surowce i materiały naturalne, paliwa i energia. Zakłada się, że będą

to ilości typowe jak dla takiego rodzaju przedsięwzięcia i nie będzie odbiegać od innych analogicznych przedsięwzięć.

Przedmiotowe przedsięwzięcie powodować będzie emisję zanieczyszczeń do środowiska, zarówno na etapie realizacji jak również eksploatacji. Oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji wiązać się będzie z emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem odpadów oraz ścieków. Ze względu na wielkość i charakter prac nie ma możliwości ich wyeliminowania w całości. W trakcie trwania prac budowlanych będą występować przede wszystkim krótkotrwałe i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza. Emisja do powietrza w czasie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu zmniejszenia uciążliwości powinien być stosowany sprawny sprzęt posiadający aktualne przeglądy techniczne i certyfikaty dopuszczające do użytku.

W trakcie budowy istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia, zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym lub zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami substancji ropopochodnych. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Inwestycja na etapie budowy będzie wymagała poboru wody dla zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników. Źródłem wody na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia będzie sieć wodociągowa lub beczkowozy. Teren budowy zostanie wyposażony w szczelne, bezodpływowe sanitariaty, z których ścieki bytowe będą wybierane wozem asenizacyjnym i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Pobór wody na etapie eksploatacji będzie odbywał się z przyłącza sieci wodociągowej w ilości ok. 42 $m^3$/d. Ścieki bytowe na etapie funkcjonowania odprowadzane będą przez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni, a następnie do kanalizacji zbiorczej i do odbiornika – zbiornika retencyjnego, jako mieszanina ścieków bytowych i wód opadowych zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla Parku P3 Piotrków.

Wody opadowe i roztopowe, odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej i wprowadzane do istniejącego zbiornika retencyjnego, przed wprowadzeniem do zbiornika wody podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zawiesiny. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym oraz zapisami funkcjonującej dla Parku P3 Piotrków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na etapie budowy będzie występowała niewielka emisja od pracujących spalinowych maszyn budowlanych. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany. Zasięg oddziaływania tych emisji ze względu na krótkotrwały okres prowadzenia prac będzie trudny do oszacowania, a same emisje będą miały charakter lokalny.

Etap eksploatacji wiązać się będzie z emisją zorganizowaną i niezorganizowaną do powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w pojazdach

osobowych i ciężarowych poruszających się po otwartym terenie. Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą urządzenia opisane w pkt II ppkt 15 sentencji niniejszej decyzji.

Z obliczeń i interpretacji graficznych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że emisja gazów i pyłów nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą maszyn budowlanych, prac przeładunkowych i manewrów pojazdów. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie. Realizacja głośnych prac budowlanych powinna odbywać się wyłącznie w porze dziennej. Powinien być stosowany sprzęt w dobrym stanie technicznym.

W fazie eksploatacji źródłem hałasu do środowiska będą urządzenia wentylacyjne, budynek magazynowy oraz źródła ruchome – pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

Planowany do realizacji budynek będzie źródłem hałasu obszarowego na poziomie 60 dB. Planuje się wykonać budynek w taki sposób, aby izolacyjność ścian i dachu była nie mniejsza niż 30 dB. Punktowymi źródłami hałasu będą urządzenia opisane w pkt II ppkt 16 sentencji niniejszej decyzji.

Źródłem emisji hałasu będzie również praca awaryjnych agregatów prądotwórczych o poziomie mocy akustycznej odpowiednio ok. 95 i 82 dB. Urządzenia te będą użytkowane w sytuacjach awaryjnych oraz w czasie serwisu, maksymalnie 30 min w ciągu dnia.

Obsługa komunikacyjna projektowanego przedsięwzięcia będzie się kształtować na poziomie 86 samochodów osobowych i 123 samochody ciężarowe w porze dnia oraz 6 samochodów osobowych i 9 samochodów ciężarowych w porze nocy.

W związku z koniecznością dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy chronionej akustycznie zaplanowano wybudowanie attyki o wysokości 3 m przy zachodniej i północnej krawędzi dachu maszynowni.

Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy spodziewać się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Zarówno na etapie budowy jak i etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady.

Budowa powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy 15, 16, 17 i 20. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów obywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W trakcie funkcjonowania obiektu, ze względu na charakter projektowanego obiektu trudno jest przewidzieć wszystkie rodzaje odpadów oraz oszacować ich ilość. Przewiduje się powstawanie odpadów głownie z grupy 15, 16 i 20. Wszystkie odpady wytwarzane na terenie projektowej inwestycji, przechowywane będą na terenie obiektu do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie

gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Pojemniki te zlokalizowane będą w ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Teren gromadzenia odpadów niebezpiecznych wyposażony zostanie w środki i sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych z gromadzonych odpadów.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do inwestycji, w których występuje duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Jednakże nie można wykluczyć występowania na terenie zakładu poważnej awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Wystąpienie tego typu zagrożeń będzie miało charakter losowy i trudny do przewidzenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i obszarami leśnymi. Z karty nie wynika by w rejonie przedsięwzięcia występowały ujścia rzek, w tym siedliska łęgowe, a także obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, archeologiczne i kulturowe.

W promieniu 5 km od granic przedsięwzięcia brak obszarowych form ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Najbliższym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 położony w odległości ok. 13 km.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze korytarzy ekologicznych zapewniających łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach przemysłowych.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia dla gminy Grabica na rok 2023 wynosiła 47,5 os/km$^2$.

Dla planowanej inwestycji brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami oraz pracą urządzeń wentylacyjnych, emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją wód opadowych, ścieków sanitarnych oraz odpadów.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W przedmiotowej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb. uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W opinii wskazano, że pojawią się zamierzone przekroczenia mocy akustycznych agregatów prądotwórczych, wentylatorów maszynowni, chillerów i intercoolerów w stosunku do zapisów w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.06.2018r. znak: ROS.6220.6.2017.

Odnosząc się do tego stwierdzenia warto wskazać, że w związku z koniecznością dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy chronionej akustycznie zaplanowano wybudowanie attyki o wysokości 3 m przy zachodniej i północnej krawędzi dachu maszynowni.

Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w karcie informacyjnej należy spodziewać się, że nie zastaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Pomimo więc, że moce akustyczne poszczególnych źródeł emisji hałasu będą wyższe niż te wskazane w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.06.2018r. to nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. Wynika to z karty informacyjnej przedsięwzięcia i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Ponadto argumenty przemawiające za odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostały przedstawione powyżej w uzasadnieniu.

W związku z powyższym uwzględniając przeważające opinie organów współdziałających tj. opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi

i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Polskich w Piotrkowie Trybunalskim oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Wójta Gminy Grabica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych.

URZĄD GMINY W GRABICY

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kuliński

Załącznik:
1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:
1. Pani - pełnomocnik P3 Park sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. A/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb.
4. Starosta Powiatu Piotrkowskiego

WÓJT GMINY
GRABICA

Załącznik nr 1
do decyzji znak: ROS.6220.3.2025
z dnia 04.11.2025r.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w miejscowości Wola Bykowska, gmina Grabica, powiat piotrkowski, w hali DC11 znajdującej się na działkach o nr ewid. 1/45 oraz 1/44, obręb 0040 Wola Bykowska.

Wokół przedmiotowego terenu znajdują się:

- od strony zachodniej – tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej, dalej autostrada A1,
- od strony północnej – tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej,
- od strony wschodniej – tereny zabudowy magazynowo-produkcyjno-usługowej,
- od strony południowej – tereny rolne.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na realizacji instalacji i urządzeń w części istniejącej hali magazynowej DC11, znajdującej się na terenie centrum dystrybucyjno-magazynowego P3 Park Piotrków.

Przewidywany teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia położony jest w granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VI/53/2019 Rady Gminy Grabica z dnia 14.05.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wola Bykowska.

Obecnie powierzchnia zabudowy hali magazynowej DC11 wynosi ok. 48 288 $m^2$. Powierzchnia utwardzeń wynosi ok. 37 604 $m^2$. Powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarowane są jako trawniki lub zieleń urządzona. Łącznie tereny zielone obejmują ok. 30 470 $m^2$.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się realizację maszynowni chłodu oraz mroźnie w części hali magazynowej nr 11, które służyć będą do magazynowania żywności. Maszynownia chłodu zostanie dobudowana przy północnej ścianie hali DC11, jej powierzchnia wynosić będzie 585 $m^2$. Na dachu maszynowni chłodu zamontowane zostaną źródła hałasu, tj. wentylatory maszynowni, intercoolery maszynowni, chillery.

Ponadto podstawową funkcją obiektów będzie magazynowanie i ekspedycja produktów. Budynki będą przeznaczone pod wynajmem firmom zajmującym się spedycją, logistyką lub dystrybucją, firmom zajmującym się kompletacją, konfekcjonowaniem oraz montażem jak również lekką produkcją i przetwórstwem, składowaniem, magazynowaniem lub wytwarzaniem wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkowania: odzież i obuwie, żywność, towary akcyzowe, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble, akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektroniczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i drukarskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe; części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne, a także lokalizowane zakłady produkcji lekkiej, konfekcjonowanie towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne.

W projektowanych obiektach przewiduje się ogrzewanie gazowe. W tym celu planuje się usytuowanie w hali 3 kotłów gazowych, a także 60 sztuki promienników gazowych.

Budynek hali oraz pomieszczeń biurowych wentylowane będą za pomocą wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła dla części biurowej. Wentylacja mechaniczna

wyciągowa zostanie zamontowana dla części magazynowej.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się stanowiska postojowe dla pojazdów ciężarowych oraz stanowiska postojowe dla pojazdów osobowych. Wzdłuż ścian hali znajdują się także doki załadowcze/rozładowcze dla pojazdów ciężarowych i dostawczych oraz place manewrowe.

Przewiduje się, iż na terenie planowanego obiektu na etapie jego funkcjonowania pracować będzie do 615 osób, w tym ok. 100 pracowników biurowych, pozostałe osoby to pracownicy fizyczni. Obiekt funkcjonował będzie przez cały rok (ok. 365 dni w roku), w dniach od poniedziałku do niedzieli, 24 godziny na dobę, w systemie trzyzmianowym.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda, surowce i materiały naturalne, paliwa i energia. Zakłada się, że będą to ilości typowe jak dla takiego rodzaju przedsięwzięcia i nie będzie odbiegać od innych analogicznych przedsięwzięć.

Przedmiotowe przedsięwzięcie powodować będzie emisję zanieczyszczeń do środowiska, zarówno na etapie realizacji jak również eksploatacji. Oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji wiązać się będzie z emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem odpadów oraz ścieków. Ze względu na wielkość i charakter prac nie ma możliwości ich wyeliminowania w całości. W trakcie trwania prac budowlanych będą występować przede wszystkim krótkotrwałe i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza. Emisja do powietrza w czasie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu zmniejszenia uciążliwości powinien być stosowany sprawny sprzęt posiadający aktualne przeglądy techniczne i certyfikaty dopuszczające do użytku.

W trakcie budowy istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia, zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym lub zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami substancji ropopochodnych. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Inwestycja na etapie budowy będzie wymagała poboru wody dla zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników. Źródłem wody na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia będzie sieć wodociągowa lub beczkowozy. Teren budowy zostanie wyposażony w szczelne, bezodpływowe sanitariaty, z których ścieki bytowe będą wybierane wozem asenizacyjnym i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Pobór wody na etapie eksploatacji będzie odbywał się z przyłącza sieci wodociągowej w ilości ok. 42 $m^3$/d. Ścieki bytowe na etapie funkcjonowania odprowadzane będą przez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni, a następnie do kanalizacji zbiorczej i do odbiornika – zbiornika retencyjnego, jako mieszanina ścieków bytowych i wód opadowych zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla Parku P3 Piotrków.

Wody opadowe i roztopowe, odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej i wprowadzane do istniejącego zbiornika retencyjnego, przed wprowadzeniem do zbiornika wody podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zawiesiny. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym oraz zapisami funkcjonującej dla Parku P3 Piotrków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na etapie budowy będzie występowała niewielka emisja od pracujących spalinowych maszyn budowlanych. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany. Zasięg oddziaływania tych emisji ze względu na krótkotrwały okres prowadzenia prac będzie trudny do oszacowania, a same emisje będą miały charakter lokalny.

Etap eksploatacji wiązać się będzie z emisją zorganizowaną i niezorganizowaną do powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w pojazdach osobowych i ciężarowych poruszających się po otwartym terenie. Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą urządzenia opisane w pkt II ppkt 15 sentencji niniejszej decyzji.

Z obliczeń i interpretacji graficznych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że emisja gazów i pyłów nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą maszyn budowlanych, prac przeładunkowych i manewrów pojazdów. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie. Realizacja głośnych prac budowlanych powinna odbywać się wyłącznie w porze dziennej. Powinien być stosowany sprzęt w dobrym stanie technicznym.

W fazie eksploatacji źródłem hałasu do środowiska będą urządzenia wentylacyjne, budynek magazynowy oraz źródła ruchome – pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

Planowany do realizacji budynek będzie źródłem hałasu obszarowego na poziomie 60 dB. Planuje się wykonać budynek w taki sposób, aby izolacyjność ścian i dachu była nie mniejsza niż 30 dB. Punktowymi źródłami hałasu będą urządzenia opisane w pkt II ppkt 16 sentencji niniejszej decyzji.

Źródłem emisji hałasu będzie również praca awaryjnych agregatów prądotwórczych o poziomie mocy akustycznej odpowiednio ok. 95 i 82 dB. Urządzenia te będą użytkowane w sytuacjach awaryjnych oraz w czasie serwisu, maksymalnie 30 min w ciągu dnia.

Obsługa komunikacyjna projektowanego przedsięwzięcia będzie się kształtować na poziomie 86 samochodów osobowych i 123 samochody ciężarowe w porze dnia oraz 6 samochodów osobowych i 9 samochodów ciężarowych w porze nocy.

W związku z koniecznością dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy chronionej akustycznie zaplanowano wybudowanie attyki o wysokości 3 m przy zachodniej i północnej krawędzi dachu maszynowni.

Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy spodziewać się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Zarówno na etapie budowy jak i etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady.

Budowa powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy 15, 16, 17 i 20. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów obywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W trakcie funkcjonowania obiektu, ze względu na charakter projektowanego obiektu trudno jest przewidzieć wszystkie rodzaje odpadów oraz oszacować ich ilość. Przewiduje się powstawanie odpadów głownie z grupy 15, 16 i 20. Wszystkie odpady wytwarzane na terenie projektowej inwestycji, przechowywane będą na terenie obiektu do czasu ich

odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Pojemniki te zlokalizowane będą w ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Teren gromadzenia odpadów niebezpiecznych wyposażony zostanie w środki i sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych z gromadzonych odpadów.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do inwestycji, w których występuje duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Jednakże nie można wykluczyć występowania na terenie zakładu poważnej awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Wystąpienie tego typu zagrożeń będzie miało charakter losowy i trudny do przewidzenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i obszarami leśnymi. Z karty nie wynika by w rejonie przedsięwzięcia występowały ujścia rzek, w tym siedliska łęgowe, a także obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, archeologiczne i kulturowe.

W promieniu 5 km od granic przedsięwzięcia brak obszarowych form ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Najbliższym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 położony w odległości ok. 13 km.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze korytarzy ekologicznych zapewniających łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach przemysłowych.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia dla gminy

Grabica na rok 2023 wynosiła 47,5 os/km$^2$.

Dla planowanej inwestycji brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami oraz pracą urządzeń wentylacyjnych, emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją wód opadowych, ścieków sanitarnych oraz odpadów.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Kuliński