***Załącznik nr 8 do SIWZ***

Projekt UMOWA NR .....

zawarta ..... w Moszczenicy, pomiędzy:

**Gminą Moszczenica z siedzibą w Moszczenicy przy ul.** Kosowskiej 1, 97-310 Moszczenica, NIP 771 16 61 550, REGON 590647948,

reprezentowaną przez

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM"**

a .....

z siedzibą.....

NIP: ..... (PESEL) .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ"**

Stosownie do wyniku postępowania oznaczonego nr ....., zgodnie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) o wyłonienie wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę budynków przemysłowych po byłych zakładach bawełnianych przy ul. Dworcowej w Moszczenicy znajdujących się na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym 640/25 i 640/38, 640/11 i 640/ oraz uporządkowanie terenu i zagospodarowanie materiałów z rozbiórki.
2. Przedmiot zamówienia został opisany dokładnie w: projektach rozbiórek, przedmiarach robót, wycenie materiałów z odzysku, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjach.
3. Elementy betonowe oraz ceglane należy rozkruszyć na gruz do frakcji 0 – 63. Posegregowany gruz betonowy i ceglany po skruszeniu zostanie złożony na wydzielonym placu na działce 640/38 na dwóch oddzielnych hałdach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odzyskania z rozbiórki ok. 10 000 szt. cegły, którą należy oczyścić i przygotować do ponownego wbudowania oraz złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na działce nr 640/38.
5. Pozostałe odpady Wykonawca zobowiązany jest zutylizować i przedstawić Zamawiającemu dowód ich utylizacji.
6. Rozbiórki należy wykonać wraz oczyszczeniem terenu z odpadów i pozostałości porozbiórkowych oraz usunięciem ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach. Teren po rozbiórce winien być wyrównany do poziomu terenu otaczającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
8. Zakres robót obejmuje również złożenie dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji danych ewidencyjnych w odpowiednim ODGiK.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją rozbiórkową stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz stanem faktycznym obiektów na miejscu i zastrzeżeń co do zakresu robót nie wnosi.
10. Wykonawca oświadcza, że transport gruzu, odpadów i śmieci wykonają podmioty posiadające aktualne zezwolenia na transport odpadów pochodzących z rozbiórki.
11. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy staje się wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. U. z 8 stycznia 2013r. poz. 21) o odpadach i jest zobowiązany do gospodarowania nimi zgodnie z ustawą.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca, na co najmniej 3 dni przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót (dalej: harmonogram robót), uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do .....

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty rozbiórkowe ustala się na kwotę ..... (słownie: ..... złotych brutto. Podatek VAT naliczany będzie w wystawianych fakturach według stawki obowiązującej na dzień sporządzenia protokołu odbioru stanowiącego podstawę wystawienia faktury dla danego rodzaju robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy, chociażby zaistniała potrzeba wykonania dodatkowych prac.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania jednej płatności częściowej w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po zrealizowaniu co najmniej 50% prac objętych przedmiotem Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego.
5. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji

Umowy wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży rozliczenia, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, dostawy, usługi. W takim przypadku Zamawiający może dokonać bez zgody Wykonawcy zapłaty wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego od Wykonawcy za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Wykonawcą.

6. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, lub jej zmniejszenia – kwota należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość nie wykonywanej lub pomniejszonej części.
7. Wykonanie prac dodatkowych nie objętych umową może nastąpić jedynie na podstawie odrębnego aneksu, a wynagrodzenie ustalone zostanie w oparciu o podstawy cenotwórcze zgodnie z ofertą. Wykonanie prac dodatkowych nie objętych odrębnym aneksem nie stanowi podstawy do wystawienia faktury i zapłaty za nią.
8. Płatności faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, NIP: ..... W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
11. W przypadku przedstawienia nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia do czasu jej skorygowania.
12. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, uwzględniono w kwocie podanej w ust. 1.
13. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności Wykonawcy z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, zakaz ten dotyczy również dokonania upoważnienia inkasowego.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu ..... dni roboczych od dnia podpisania umowy,
   2) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   3) po dokonaniu odbioru wykonanych prac, podpisanie protokołów,
   4) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym niezbędnych do oddania do użytku przedmiotu niniejszej umowy,
   5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym procesie robót.

2. Osobą sprawującą nadzór z ramienia Zamawiającego jest .....

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1) protokolarne przejęcie placu budowy w terminie umownym,
2) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót właściwych organów,
3) prowadzenie przez cały okres trwania robót Dziennika Budowy, który znajdować się będzie na budowie, (zakup i rejestracja dziennika po stronie wykonawcy),
4) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
5) utrzymywanie porządku na placu, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji umowy,
6) zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych na terenie robót,
7) wykonania dokumentacji fotograficznej obiektu wraz z otoczeniem w dniu przekazania placu budowy,
8) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi lub podwykonawców,
9) zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalne,
10) zasilenie w energię elektryczną i wodę placu budowy oraz pokrycia kosztów ich zużycia na czas trwania budowy oraz zawarcie umowy z dostawcami,
11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
12) uporządkowanie terenu prowadzonych robót przed zgłoszeniem Zamawiającemu robót do końcowego odbioru,
13) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
14) powołanie kierownika budowy i wykonywanie robót rozbiórkowych pod jego nadzorem,
15) dostarczenie w dniu odbioru dokumentów wymaganych Prawem budowlanym wynikających m.in. z art. 57 ust.1 i następnych oraz przepisów odrębnych,
16) dostarczyć imienne listy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, których wymóg zatrudnienia zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia oraz ich aktualizacji, w przypadku zmian osobowych,
17) dostarczyć lub udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia,
18) zagospodarowanie materiałów odpadowych w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i ustawa o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
19) złożenie informacji o wytworzonych odpadach, oraz o sposobie gospodarowania tymi odpadami (kopia kart przekazania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych zawierających azbest),

20) zapewnienie na terenie placu robót miejsca do składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i segregowanie ich według rodzaju,
21) składowanie materiałów na placu w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia, oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
22) usunięcie odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
23) zabezpieczenie podczas transportu przewożonych materiałów przed, utratą stateczności, rozsypywaniem, stwarzaniem zagrożenia dla osób i pojazdów poruszających się po drogach publicznych,
24) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
25) zgłoszenie zakończenia robót w odpowiednich instytucjach,
26) wykonanie aktualizacji dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji danych ewidencyjnych w odpowiednim ODGiK,
27) przestrzegania przepisów wynikających z Prawa budowlanego, obowiązujących przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowych,

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/robót budowlanych, listy pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Umowy (na żądanie Zamawiającego) oraz inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do państwowego zasobu geodezyjnego.

3. Wykonawca sporządzi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem bioz"' zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przekaże Zamawiającemu (1 egzemplarz) najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie rozbiórki.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.

7. Kierownikiem budowy/robót budowlanych z ramienia wykonawcy jest: ..... uprawnienia budowlane nr .....

8. Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić na podstawie pisemnej informacji złożonej Zamawiającemu przed dokonaniem takiej zmiany.

**§ 6**

**KONSORCJUM[1]**

[1] Jeśli dotyczy,

1. Konsorcjum podejmuje się wspólnej realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1.
2. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy.
3. Członków konsorcjum łączy umowa konsorcjum (podmiotu wspólnego) regulująca stosunki wewnętrzne między tymi podmiotami oraz zasady działania wobec Zamawiającego w związku z realizacją Umowy. Umowa konsorcjum stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
4. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to nie może zostać odwołane przez cały czas trwania Umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Podmioty występujące wspólnie, zobowiązane są do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem udzielonych gwarancji i rękojmi.

## § 7

## PODWYKONAWCY[2]

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia i terminowość pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 służy prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 11;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

[2] Jeśli dotyczy,

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo ma prawo do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważane będzie się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
    1) ma obowiązek szczegółowo określić przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
    2) ma obowiązek uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
    3) ma obowiązek przewidzieć:
        a) obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów,
        b) obowiązek przedłożenia zgody wykonawcy na zawarcie umów z dalszymi podwykonawcami przynajmniej 7 (siedem) dni przed ich podpisaniem,
        c) obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów z dalszymi podwykonawcami najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia,
    4) nie może wprowadzić postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    5) ma obowiązek przewidzieć odpowiedzialność za wady na okres nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Postanowienia ust. 2 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może nadto wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, iż spełnił on wobec swojego podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
15. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane w następujących zakresach: .....

## § 8

## ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy pisemnie do siedziby Zamawiającego.
2. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, kierownika budowy, oraz Wykonawcy w terminie 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
3. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego w trzech egzemplarzach, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
4. Wykonawca w terminie co najmniej 2 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami prawa budowlanego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 (siedem) dni od otrzymania informacji.
7. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
8. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek odnotowuje się w protokole.

## § 9

## KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, za posługiwanie się podwykonawcami przy realizowaniu tych części

zamówienia, co do których Wykonawca nie zastrzegł w swojej ofercie powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, oraz z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1) opóźnienie w przekazaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie umowy,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
   4) niespełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 17 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie i może dotyczyć tej samej osoby,
   5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – 3 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
   7) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
   8) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
   9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000 złotych,
   10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych wymienionych w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 2 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich nieżależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, lub zaspokoić się z ustanowionego zabezpieczenia.

6. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 10**

**GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela ..... gwarancji na roboty budowlane.
2. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 14 dni.

**§ 11**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę..... (słownie.....).
2. Wartość 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 12**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty oraz materiały od chwili przejęcia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym (odbiór końcowy).
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na czas trwania umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia odpowiadające wartości, co najmniej ceny brutto zaproponowanej w ofercie.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań niepokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

**§ 13**

## ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie w zakresie:
   1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
   2) zmiany obowiązującej stawki VAT,
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:
   1) nagłej zmiany warunków atmosferycznych i hydrologiczno-meteorologicznych, wywołujących klęski żywiołowe,
   2) zaistnienia warunków hydrologiczno-meteorologiczne w szczególności takich jak sztormy, mróz, opady śniegu, deszczu, zbyt wysokie lub zbyt niskie stany wód, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych czy dokonywanie odbiorów,
   3) okoliczności nie będących następstwem działania czy zaniedbań wykonawcy, w szczególności takich jaki: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
   4) okoliczności będących następstwem działania czy zaniedbań działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek np. błędów w dokumentacji projektowej,
   5) zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej", przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej". Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej" i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
   6) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie zadania może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o kwotę odpowiadającą różnicy w przypadającym do naliczenia podatku VAT.
5. W przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
   1) zmiana szczegółowego harmonogramu robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia,
   2) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa,
   3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy zgodnie z art. 145 Pzp w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązany jest ustalić w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, który nie będzie krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego, osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu roboczego z Wykonawcą są:

   ..... (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail),

   ..... (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail),
4. Ze strony Wykonawcy, osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu roboczego z Zamawiającym są:

   ..... (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail),

   ..... (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail).

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony Umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygania wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji postanowień Umowy, a w przypadku braku porozumienia strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – Projekt budowlany rozbiórki obiektów,
   2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
   3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,
   4) Załącznik nr 4 – Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy),
6. Umowę niniejszą sporządzono się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający