Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 22 stycznia 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 8/2025
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 22 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowanika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), w zwiazku z Zarządzeniem Nr 6/2024 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 21 stycznia 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych warunkow sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, położonej w obrębie geodezyjnym Baby, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 129/1 o pow. 0,3975 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. prowadzona jest księga wieczysta NR KW PT1P/00060025/5.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Moszczenica, a także publikacji na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującej Powiat Piotrkowski.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 22 stycznia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 22.01.2025 r.

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Moszczenica przeznaczonej do sprzedaży:

Miejsce położenia nieruchomości	Baby, ul. Piotrkowska 49
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka nr 129/1 obręb Baby KW Nr PT1P/00060025/5
Powierzchnia nieruchomości	0,3975 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość w kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana budynkiem będącym siedzibą Ochotniczej Straży Pożarnej w Babach, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 716 o nawierzchni asfaltowej – ulicą Piotrkowską w Babach. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi oraz tereny linii kolejowej Piotrków Trybunalski – Koluszki. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z zabudową mieszkaniowo-usługową wsi Baby.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą nr LVIII/457/2022 z dnia 31.03.2022 r. Rady Gminy Moszczenica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trenów obejmujących część miejscowości Baby, gm. Moszczenica nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową (U). Wschodnia cześć działki o pow. ok. 900 m², znajduje się w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej.

Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona na kwotę 220 652,00 zł. Zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2025 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 21 stycznia 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustalono jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (0,3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. **Cena nieruchomości wynosi 13 239,12 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 12/100).** Do ustalenia ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie uwzględniona Uchwała Nr LXXXIX/686/2023 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomość gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych dotycząca udzielenia na wniosek bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości gruntowej. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 10997 r. o gospodarce nieruchomościami winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz zamieszczając na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 22.01.2025 r. do dnia 12.02.2025 r. Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pokoju nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121