Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica
tel.: 044 616 96 25, fax: 044 616 96 87
e-mail: ug@moszczenica.pl
oficjalna strona internetowa: http://www.moszczenica.pl
BIP: http://www.bip.moszczenica.eu
NIP: 771-16-61-550, REGON: 590647948

Moszczenica 07.08.2025 r.

IPZ.271. 23 .2025

Do Zainteresowanych

Dotyczy postępowania o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 538 000 euro na wykonanie zadania pn: Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Żłobku "Bajkowa Kraina" w Moszczenicy, ul. Piotrkowska, działka nr 857/1..

1. Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Wójt Gminy Moszczenica w odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły do tutejszego Urzędu Gminy informuje:

1) Pytanie:

Czy zamawiający posiada umowę z PGE na realizację przyłącza elektrycznego?
W myśl obowiązującego prawa energetycznego wykonawcą dokumentacji projektowej wraz z budową przyłącza jest gestor sieci, w tym przypadku PGE Łodź-Teren, rejon energetyczny Piotrków Tryb. Czy ewentualny termin realizacji przyłącza jest zgodny z realnym terminem zakończenia inwestycji żłobka?
Odpowiedź:
Umowa na realizacje przyłącza elektrycznego zostanie zawarta po wyborze Wykonawcy oraz uzyskaniu przez Wykonawcę warunków przyłączeniowych zgodnych z opracowaną dokumentacją projektową lub informacji, że obecne warunki przyłączeniowe są zgodne z zapotrzebowaniem wynikającym z obliczeń zawartych w dokumentacji. Termin przyłącza będzie wynikał z zawartej umowy. Zawarcie umowy po stronie Zamawiającego.

2) Pytanie:

Proszę o przedstawienie koncepcji przebiegu przyłącza energetycznego. Czy wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z realizacją przyłącza energetycznego oraz opłat przyłączeniowych?
Odpowiedź:
Przyłącze należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi załączonymi do PFU. Koszty związane z wykonaniem przyłącza energetycznego ponosi Zamawiający.

3) Pytanie:

Proszę o wskazanie trasy przebiegu przyłącza energetycznego oraz miejsca włączenia.
Odpowiedź:
Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

4) Pytanie:

Z jakich powodów zamawiający zakłada, iż niezbędne jest zaprojektowanie zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej? W rejonie projektowanego obiektu przebiega sieć wodociągowa DN 110 z hydrantem naziemnym. Proszę o informację dotyczącą wydajności istniejącego hydrantu.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dysponuje informacją na temat wydajności istniejącego hydrantu. Informacje na temat zapewnienia poboru wody na cele ppoż. wynikają z warunków przyłączeniowych będących

załącznikiem do PFU. Wykonanie zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej jest rozwiązaniem alternatywnym w przypadku, gdy istniejąca sieć nie zapewni odpowiednich wydajności określonych na etapie projektowym. Na etapie realizacji zadania Wykonawca wykona pomiar wydajności hydrantu. Projektant z ramienia wykonawcy posiadający stosowne uprawnienia budowlane dokona oceny w zakresie ewentualnej konieczności przebudowy lub rozbudowy sieci wodociągowej na cele p.poż

5) Pytanie:

Proszę o wskazanie trasy przebiegu przyłącza kanalizacyjnego oraz miejsca włączenia w sieć kanalizacyjną.

Odpowiedź:

Przyłącze należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi załączonymi do PFU.

6) Pytanie:

Czy powierzchnia utwardzeń wskazana w PFU dróg (pow. 657, 8 m2) i chodników (pow. 155,5m2) jest powierzchnią minimalną, czy została obmiarowana i tego wskaźnika należy się trzymać?

Odpowiedź:

Powierzchnia utwardzeń terenu wskazana w PFU stanowi powierzchnię nie mniejsza niż tą która należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowej.

7) Pytanie:

Proszę o wskazanie warunków technicznych podłączenia się do sieci telekomunikacyjnej. Czy zamawiający podjął rozmowy z gestorem sieci telekomunikacyjnej w zakresie podłączenia obiektu do ww. Sieci. Proszę o wskazanie trasy przebiegu przyłącza teletechnicznego oraz miejsce włączenia. Czy wykonawca będzie ponosił opłaty związane z włączeniem się do ww. sieci, jeśli tak to proszę o wskazanie kwoty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Trasa przebiegu przyłącza teletechnicznego oraz miejsce włączenia będzie wynikała z warunków przyłączeniowych uzyskanych przez Wykonawcę. Opłaty z włączeniem się do ww. sieci będzie ponosił Wykonawca na podstawie udzielonego przez Inwestora pełnomocnictwa.

8) Pytanie:

Proszę o wskazanie powierzchni-obszaru, na którym należy wykonać trawniki objęte inwestycją.

Odpowiedź:

Należy odtworzyć trawniki na terenie inwestycji po wykonaniu prac.

9) Pytanie:

Proszę o uszczegółowienie dotyczące projektowanych nasadzeń.

Odpowiedź:

Ilość i rodzaj nasadzeń uwzględniono w decyzji Starosty Piotrkowskiego znak GBR.6131.98.2023.KK z dnia 12 grudnia 2023 r. na usunięcie drzew i krzewów. W przypadku konieczności usunięcia innych drzew i krzewów które kolidować będą z inwestycją, Wykonawca na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji uzyska decyzję na usunięcie pozostałych drzew i krzewów oraz dokona nasadzeń zgodnie z decyzją którą otrzyma (jeśli będzie taka konieczność).

10) Pytanie:

Czy zamawiający posiada inwentaryzację drzew niezbędnych do wycięcia, które kolidują z projektowaną inwestycją? Kto będzie ponosił ewentualne koszty administracyjne z tym związane?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posada inwentaryzacji drzew niezbędnych do wycięcia. Zgodnie z zapisami projektu umowy Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej jest zobowiązany do opracowania

m.in.: *„inwentaryzacji zieleni przewidzianej do wycinki (w formie tabelarycznej z uwzględnieniem lokalizacji, gatunku i obwodu drzew oraz powierzchni i rodzaju krzewów – w razie konieczności)”.* Uzyskanie zgody na wycinkę oraz ewentualne koszty administracyjne z tym związane są po stronie Wykonawcy.

11) Pytanie:

Proszę o wskazanie przez zamawiającego wzoru projektowanej bramy wjazdowej odsuwanej w rejonie wyburzanego muru (w dokumentacji mowa jest o bramie stylizowanej).

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje wzór bramy. Szczegóły i konkretne rozwiązanie do uzgodnienia i akceptacji na etapie projektowym.

Wykonawca może przedstawić zamawiającemu (do akceptacji) projekt alternatywnego rozwiązania bramy.



12) Pytanie:

Czy zamawiający przewiduje budowę zjazdu z nieruchomości objętej inwestycją na działkę drogową tj. Nr 858. Czy wymagane jest uzyskanie decyzji na zjazd. Czy ewentualne utwardzenie drogi ma kończyć się w granicy działki?

Odpowiedź:

Realizacja zadania obejmuje zjazd z drogi na działkę nr 858 wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem decyzji i wykonaniem zjazdu wraz z utwardzeniem do miejsca połączenia z istniejąca nawierzchnią utwardzoną. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem decyzji oraz wykonaniem zjazdu są po stronie Wykonawcy.

13) Pytanie:

Czy zamawiający posiada inwentaryzację obiektów przeznaczonych do rozbiórki kolidujących z przedmiotową inwestycją ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

14) Pytanie:

Czy zamawiający posiada mapę do celów projektowych, której posiadanie znacznie przyspieszyłoby prace związane z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. Sporządzenie bądź pozyskanie mapy do celów projektowych jest po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami projektu umowy oraz PFU.

15) Pytanie:

W PFU mowa jest o zaprojektowaniu oświetlenia zew. terenu (słupy, oprawy). Proszę o szczegóły, jaki zakres oświetlenia ma być ujęty w ramach inwestycji. Czy tylko budynku z wejściem, tarasami, czy również miejscami postojowymi i drogą dojazdową na całej jej długości?

Odpowiedź:

Oświetlenie terenu należy wykonać na całym terenie inwestycji tj. budynek z wejściem, taras, miejsca postojowe, ciągi piesze oraz droga dojazdową na całej jej długości.

16) Pytanie:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innego rozwiązania dotyczącego ogrzewania budynku? W PFU mowa jest o absorbcyjnej gazowej pompie ciepła, która to wymaga budowy zbiornika gazu LPG. Zastosowanie pompy ciepła powietrze-woda pozwoliłoby uniknąć dodatkowych kosztów związanych z budową zbiornika, jego eksploatacją, utrzymaniem, systematycznymi przeglądami, badaniami. W ramach niniejszej inwestycji planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, co w zupełności zabezpieczy energetycznie zasilanie pompy ciepła i pozwoli uzyskać bardzo dobre wyniki zapotrzebowania na energię pierwotną.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę gazowej pompy ciepła na sprężarkową pompę ciepła oraz kocioł gazowy na gaz płynny (system biwalentny).

17) Pytanie:

Proszę o wskazanie mocy projektowanej instalacji fotowoltaicznej, umożliwi to rzetelną wycenę oraz ograniczy rozbieżność pomiędzy oferentami.

Odpowiedź:

Moc instalacji fotowoltaicznej będzie wynikała z zapotrzebowania na energię wyliczonego w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową. Instalacja fotowoltaiczna musi zapewnić w całości – 1:1 pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną. Zapotrzebowanie na energię elektryczną określi dokumentacja projektowa w tym projektowana charakterystyka energetyczna budynku. Zakres ten należy do obowiązku Wykonawcy z zastrzeżeniem iż Zamawiający wykona na swój własny koszt Audyt projektowanej charakterystyki energetycznej budynku na podstawie surowych plików źródłowych, które Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonanej charakterystyce energetycznej budynku Wykonawca zostanie obciążany kosztem ww. Audytu.

18) Pytanie:

Co oznacza zapis w PFU na s. 14 dotyczący instalacji zewnętrznej deszczowej? W innym punkcie mowa, iż wody opadowe należy odprowadzić na teren zielony. Czy w związku z tym niezbędne jest zaprojektowanie i budowa instalacji deszczowej? Jeśli tak to jaki rodzaj i system należy wybrać, czy przewidywany będzie zbiornik wód deszczowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zbiornika wód deszczowych. Wody opadowe należy odprowadzić na teren zielony.

19) Pytanie:

Czy zamawiający przewiduje budowę instalacji kanalizacyjnej technologicznej z części kuchennej z separatorem tłuszczów, jeśli tak to jaki system należy założyć (wew. Separatory czy zew. separator)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje budowy instalacji kanalizacyjnej technologicznej z części kuchennej z separatorem tłuszczów. W pomieszczeniach kuchennych będzie się odbywało przygotowanie posiłków gotowych (catering).

20) Pytanie:

Na s. 15 PFU mowa jest, że w przyszłości zamawiający planuje rozbudowę obiektu o 2 dodatkowe oddziały. Czy zamawiający posiada koncepcję jak ma wyglądać ta rozbudowa. Proszę o wskazanie miejsca, do którego mają być doprowadzone instalacje, które mają zasilić przedmiotową rozbudowę. Czy konstrukcja budynku musi uwzględniać jakieś dodatkowe rozwiązania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje koncepcją rozbudowy. Planowana rozbudowa znajdować się będzie przy

zachodniej stronie budynku. W założeniach planowana jest rozbudowa o budynek przedszkola (jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego) dostosowany architektonicznie do obiektu przedszkola. Przy realizacji zadania należy wziąć pod uwagę możliwość rozbudowy instalacji od strony zachodniej budynku.

21) Pytanie:

Zamawiający założył, w zakresie stolarki okiennej, drzwiowej, że szklenie ma być szkłem bezpiecznym, obustronnym. Czy dotyczy to całej stolarki czy tylko witryn, drzwi wejściowych?

Odpowiedź:

Szklenie szkłem bezpiecznym obustronnie należy zastosować w całej stolarce.

2. Zamawiający informuje, iż w związku z wprowadzonymi zmianami treści SWZ, na podst. art. 286 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Nowy termin składania ofert ustala się na dzień: **13.08.2025 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.08.2025 r. do godz. 11:00**.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Dariusz Magacz

Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a

Sporządził: Tomasz Mikulski