PROTOKÓŁ NR XL/2017
nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Moszczenica, która odbyła się w dniu 21 lipca 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy

Sesję rozpoczęto o godz. 8^{05}, zakończono o godz. 8^{24}.
Ustawowy skład Rady – 15 radnych.
Obecnych na sesji było 9 radnych, tj. 60%. Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do niniejszego protokołu. Nieobecni byli radni: Iwona Pietrzkowska, Andrzej Dróżdż, Mirosław Kawnik, Anna Kaźmierczak, Zdzisław Sitek, Marcin Staniaszek.

W sesji uczestniczyli ponadto: Wójt Gminy Marceli Piekarek oraz Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Moszczenicy Bogdan Rogalski. Lista obecności stanowi ***załącznik nr 2*** do niniejszego protokołu.

Punkt 1

Otwarcia nadzwyczajnej sesji dokonał i obradom przewodniczył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marek Dziadczyk, który powitał radnych oraz pozostałych uczestników sesji. Następnie stwierdził quorum oraz, że w dniu dzisiejszym Rada Gminy jest władna do podejmowania uchwał.

Punkt 2

W tym punkcie Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marek Dziadczyk odczytał proponowany porządek obrad nadzwyczajnej sesji.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum
2. Przedstawienie porządku obrad
3. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawie :
   1) przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Moszczenica;
   2) wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne.
4. Zakończenie sesji.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Marek Dziadczyk udzielił głosu Wójtowi Gminy Moszczenica Panu Marcelemu Piekarkowi.

Pan Wójt podziękował Panu Wiceprzewodniczącemu Rady Gminy Moszczenica za wyrażenie zgody na zwołanie sesji nadzwyczajnej. Następnie przeprosił radnych obecnych na posiedzeniu sesji Rady Gminy Moszczenica za zakłócenie ich wypoczynku. Głównym powodem zwołania sesji nadzwyczajnej podanym przez Wójta Gminy Moszczenica była konieczność podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Moszczenica.

Wójt Gminy Moszczenica Marceli Piekarek poinformował także, iż w porządku obrad znalazła się także druga uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne, ponieważ wszystkim zależy na sprawnym wybudowaniu drogi serwisowej od budynku Kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Św. w Moszczenicy aż do cmentarza. Oznajmił także, iż w poprzednim tygodniu został podpisany akt notarialny dotyczący zamiany działki naprzeciwko cmentarza, będącej własnością Gminy Moszczenica, na działkę, na której ma właśnie powstać droga serwisowa, która stanowiła własność kościelną. Podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje, iż Zarząd Województwa Łódzkiego w trybie natychmiastowym także podejmie uchwałę na Sejmiku, aby przyjąć w stan mienia komunalnego te działki pod drogę serwisową. Z zapewnień Pani Marszałek także wynika, iż w trybie przyspieszonym będą także przystępować do sporządzenia projektu tej inwestycji.

Pan Wójt Marceli Piekarek dalej w swojej wypowiedzi zgłosił autopoprawkę do porządku obrad poprzez dołożenie kolejnego podpunktu. Radnym Rady Gminy Moszczenica został przedstawiony projekt uchwały dotyczący działki znajdującej się naprzeciwko dworku w parku w Moszczenicy.

Właściciel sąsiedniej działki wyraził chęć zakupu tej działki. Jeśli Rada Gminy Moszczenica wyrazi zgodę na zbycie tejże nieruchomości, to zostałby ogłoszony zgodę, przetarg nieograniczony. Następnie Pan Wójt odczytał tytuł uchwały, który brzmi następująco: *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego działki gruntu położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne*. Radni Rady Gminy Moszczenica otrzymali również wyrys z mapki, na którym oznaczono przedmiotową działkę.

Radny Marek Dziadczyk-podziękował Panu Wójtowi. Przerwał dyskusję na ten temat mówiąc, że pytania będzie można zadawać później. Następnie odczytał dodatkowy trzeci podpunkt porządku obrad, którym była kolejna **uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego działki położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne.**

W głosowaniu jawnym wniosek o rozszerzenie porządku obrad przy 8 głosach „za", bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się został przyjęty. Tylu radnych w chwili obecnej bierze udział w sesji.

Porządek obrad sesji z uwzględnieniem przyjętych zmian przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum
2. Przedstawienie porządku obrad
3. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawie :
   1) przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Moszczenica;
   2) wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne;
   3) wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego działki gruntu położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne.
4. Zakończenie sesji.

Punkt 3

1)

Wiceprzewodniczący przystąpił do omawiania punktu trzeciego z porządku obrad. Poprosił o przedstawienie tego podpunktu Pana Wójta Marcelego Piekarka.

Pan Wójt poinformował, że Program Rewitalizacji dla Gminy Moszczenica ten program przygotowuje firma zewnętrzna. Będzie on finansowany w całości ze środków unijnych. Z opracowanego harmonogramu wynika wymóg, według którego do dnia 21 lipca 2017 roku przez organ stanowiący podjęta powinna zostać stosowna uchwała. Później zwrócił się z serdeczną prośbą o podjęcie tej uchwały.

Radny Marek Dziadczyk podziękował Panu Wójtowi za wyjaśnienia i zapytał obecnych na posiedzeniu sesji radnych, czy mają jeszcze jakieś pytania co do tego podpunktu.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji na omawiany temat.

Wiceprzewodniczący Marek Dziadczyk odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Moszczenica. Przypomniał także, iż komisje stałe nie pracowały.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W głosowaniu jawnym **uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Moszczenica**, przy 8 głosach „za", bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 3.** Tylu radnych bierze w chwili obecnej udział w sesji.

2)

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marek Dziadczyk odczytał drugi podpunkt porządku obrad

dotyczący rozpatrzenia i podjęcia uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne* i poprosił Wójta Gminy Moszczenica o szersze przedstawienie.

Pan Wójt Gminy Moszczenica Marceli Piekarek wyjaśnił, iż ta uchwała jest bardzo ważna, by jak najszybciej przygotować teren pod inwestycje, jaką jest budowa drogi serwisowej przy drodze wojewódzkiej 716 łącząca drogę od Kościoła Podwyższenia Św. Krzyża w Moszczenicy z ulicą Poduchowną.

W tym momencie na salę obrad wszedł radny Sylwester Toma.

Pan Wójt wyjaśnił, iż droga ta głównie będzie służyć dla przemieszczania się konduktu żałobnego, który zamiast podążać główną drogą wojewódzką 716, będzie mógł w bezpieczny sposób przemieszczać się boczną drogą od Kościoła do cmentarza. Także droga ta będzie, służyć wszystkim mieszkańcom naszej gminy jak i osobom odwiedzającym naszą miejscowość. Pan Wójt powiedział również, że Pani Marszałek po raz drugi odwiedziła nas, aby zapoznać się przebiegiem prac. Oznajmiła, iż ta inwestycja jest sprawą priorytetowa, więc Zarząd Województwa Łódzkiego przystąpi i wybuduje tą drogę serwisową dla Gminy Moszczenica. Wójt Gminy Moszczenica dodał również, iż jest przekonany, że zadanie zostanie to zrealizowane. Później poprosił szanowną Radę o podjęcie omówionej uchwały, która będzie zobowiązaniem dla Urzędu Marszałkowskiego, żeby jak najszybciej podjąć decyzję o przedstawieniu przez Pana Marszałka takiego samego projektu uchwały na forum Sejmiku Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marek Dziadczyk podziękował Wójtowi za wyjaśnienie i zapytał pozostałych radnych obecnych na sesji, czy mają pytania w przedmiotowej sprawie.

Radna Małgorzata Domańska zapytała czy jest szansa, że ta droga będzie wybudowana jeszcze w tym roku.

Pan Wójt odpowiedział, iż wszystko zależy od przygotowania terenu. Projektant dostaje zlecenie i wykonuje projekt, a samo wykonanie tej inwestycji będzie trwać około 2 miesięcy. Natomiast Pani Marszałek i dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich całościowe wykonanie inwestycji szacują na 2 lata. Pan Wójt Marceli Piekarek poinformował, że ze strony Gminy Moszczenica wszystkie czynności wykonywane są z ogromnym przyspieszeniem. W ubiegłym tygodniu został już podpisany akt notarialny, więc dlatego też się dobrze złożyło, że została zwołana sesja nadzwyczajna i można było od razu przedstawić stosowny projekt uchwały.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji na omawiany temat.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Moszczenica Panu Sylwester Toma odczytał proponowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Moszczenica Marek Dziadczyk zapytał radnych, czy mają uwagi co do projektu uchwały.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W głosowaniu jawnym **uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne** przy 9 głosach „za", bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się została podjęta i stanowi **załącznik Nr 4** do niniejszego protokołu. W głosowaniu wzięli udział wszyscy radni obecni na sali obrad.

3)

Prowadzący obrady sesji nadzwyczajnej Pan Marek Dziadczyk odczytał kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nie ograniczonego działki gruntu położonego w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne i poprosił Pana Wójta o szersze wyjaśnienie.

Pan Marceli Piekarek Wójt Gminy Moszczenica podziękował Radzie za wyrażenie zgody na rozszerzenie porządku obrad sesji nadzwyczajnej o następny podpunkt. W dniu, w którym były wysyłane materiały do dzisiejszej sesji, zgłosiła się osoba chętna na zakup działki. Według Wójta Gminy Marcelego Piekarka należy pomóc temu człowiekowi i stworzyć możliwość do zakupu działki, tj. ogłosić przetarg nieograniczony na sprzedaż tej nieruchomości. Nie oznacza to jeszcze, że osoba, która w tej chwili jest zainteresowana zakupem, wygra przetarg. Może się tak zdarzyć, że znajdzie się

inna osoba zainteresowana zakupem działki. Osobą zainteresowaną jest Pan, który ma mieszkanie na działce sąsiadującej z tą działką 861/7. Działka ta położona jest na rogu, zaś drzwi od mieszkania zainteresowanego wychodzą wprost na tą działkę 861/7. Wójt Gminy Marceli Piekarek przypomniał, że w przeszłości były już ogłaszane przetargi na sprzedaż tej nieruchomość, ale wtedy nie spotkały się one z zainteresowaniem.

Radna Domańska zapytała czy działka która należy do tego Pana jest to działka nr 860. Wójt Gminy Moszczenica Marceli Piekarek powyższe potwierdził.

Potem Pan Wójt dopowiedział ,iż temu Panu zależy bardzo na kupnie tej konkretnej działki, ponieważ jeśli kupi ją ktoś inny to on później będzie miał problem z wejściem do swojego mieszkania.

Do rozmowy włączył się Pan Bogdan Rogalski Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego w Moszczenicy i powiedział, że zna tą nieruchomość. W związku z tym, że jest tam wspólnota, z tego względu musi być przetarg nieograniczony. Dopowiedział także, że od wejścia do mieszkania do granicy działki z działką 861/7 jest około 5m – drogi, która jest w planie między parkiem a ulicy Kosowską. Więc należy podjeść do przetargu, niech Prezes Wspólnoty wystartuje i kupuje działkę.

Wójt Gminy Marceli Piekarek nadmienił, iż jest jeszcze jedna mała działka 861/25 i nikt nie chce jej kupić. Zapytał Pana Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego, kto jest po sąsiedzku i powiedział, że kiedyś ktoś Prezesowi tą działkę podkupi.

Radny Sylwester Toma zwrócił uwagę, że chyba chodzi o działkę nr 861/26, ale Wójt Gmin Marceli Piekarek odpowiedział, że do sprzedaży jest działka 861/25. Nadmienił też, że ta działka jest wielkościowo podobna do tej, która jest przedmiotem dyskusji.

Pani Radna Małgorzata Domańska zapytała jak jest cena.

Wójt Gminy Moszczenica Marceli Piekarek odpowiedział, że nie zna ceny. Pierwszą decyzją jest decyzja Rady Gminy o podjęciu uchwały, a później wyceny dokonuje rzeczoznawca.

Wiceprzewodniczący Marek Dziadczyk zapytał, czy są jeszcze jakieś pytania. Pytań nie było, więc odczytał proponowany projekt uchwały.

Radni nie wnosili uwag do treści proponowanej uchwały.

W głosowaniu jawnym **uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne** przy 9 głosach „za", bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się została podjęta i stanowi **załącznik Nr 5** do niniejszego protokołu. W głosowaniu wzięli udział wszyscy radni obecni na sali obrad.

Punkt 4

W tym punkcie Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marek Dziadczyk zamknął obrady XL nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Moszczenica.

Protokolant
P. Dziadczyk
Dziadczyk

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Moszczenica
Marek Dziadczyk