Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza drugi publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej nr działki 640/60 o pow. 1,9550 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00022586/7

1. Przetarg odbędzie się **23.05.2024 r. o godz. 12.20** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki **640/60 o pow. 1,9550 ha** położonej w obrębie Moszczenica.
3. Nieruchomość jest nieogrodzona o kształcie nieregularnym o szer. od ok. 45 m w części południowej do ok. 130 m w części środkowej. Działka stanowi teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 60 m nieutwardzony. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu gminnego i kanalizacji sanitarnej oraz enn.
4. **Nieruchomość przeznaczona jest** pod nieuciążliwą działalność gospodarczą – produkcyjną lub usługową mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (z sektora MŚP). Na terenie inwestycyjnym nie mogą zostać zlokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przekraczające 30 % powierzchni terenu oraz obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego.
   Szczegółowe przeznaczenie zostało określone w decyzji nr 82/2015 o warunkach zabudowy z dnia 28.08.2015 r. dla inwestycji obejmującej realizację zespołu budynków usługowo-przemysłowych dla małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacji i parkowania oraz uzbrojeniem terenu. Przedmiotowa decyzja została wydana dla działki nr 640/25, z podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży.
5. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U).
6. **Przetarg ograniczony** jest do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 187. str. 1 z późn. zm.).
7. **Warunki sprzedaży**:
   1) Nabywca zobowiązany jest do zagospodarowania działki do dnia 15.11.2025 r., czyli daty zakończenia okresu trwałości projektu pn. „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa łódzkiego poprzez kompleksowe uzbrojenie Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych". W przypadku niedotrzymania przez Nabywcę tego terminu zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30 % ceny sprzedaży brutto. Możliwość naliczenia przez Sprzedającego wyżej określonej kary umownej zapisana zostanie w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki wpisanej w księdze wieczystej na 1-szym miejscu. Naliczenie kary nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, w szczególności gdy Gmina Moszczenica będzie zobowiązana zwrócić dofinansowanie z projektu z powodu niedotrzymania warunków umowy o dofinansowanie.
   2) Na podstawie art. 57§ 2 k.c. w umowie sprzedaży Nabywca działki zobowiązuje się wobec Gminy Moszczenica, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości do końca listopada 2025 r. na rzecz podmiotu niespełniającego warunków MŚP. W razie niewykonania tego zobowiązania, Nabywca ponosić będzie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Gminy Moszczenica w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Moszczenica będzie zobowiązana zwrócić Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego

w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa wyżej.

8. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **1 526 000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia sześć tysięcy złotych netto).** Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczone **23 % podatku VAT.**
9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
   1) wpłacenie **wadium** w wysokości **100 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **14.05.2024 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
   2) **złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** (zał. Nr 1) do dnia **14.05.2024** r. wraz z następującymi dokumentami:
      - aktualny odpis z właściwego rejestru,
      - oświadczenie, że oferent spełnia kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.(zał. Nr 2),
      - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, (zał. Nr 1)
      - dowód wpłaty wadium.
10. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **16.05.2024 r**. zapozna się ze złożonymi dokumentami i zakwalifikuje uczestników do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
11. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
12. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
13. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
14. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
15. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowego użytkowania wieczystego odbył się dnia 30.11.2023 r.
16. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121

Moszczenica, 19.03.2024 r.

Wójt Gminy Moszczenica
Marceli Piekarek
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/